

O Создано: 12.11.2025 в 13:45

Обновлено: 13.11.2025 в 17:55

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 73

6 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 73

Округ

Красноярск, Советский район

Улица

улица 9 Мая

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 m²

Площадь кухни

 7 m^2

Общая площадь

 41 m^2

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

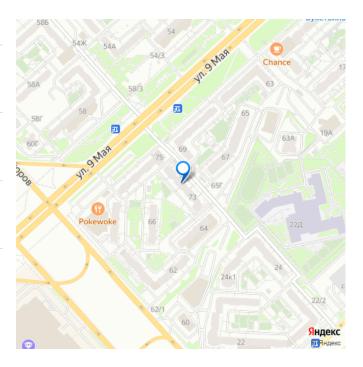
https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928652 7204

Алена Козлова, Астория

79832009808







Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру после свежего ремонта, с мебелью и техникой. 10этажный дом 2007 года постройки. Юридически чистая. Два взрослых собственника, вся сумма в договоре, материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку. О квартире: Ухоженная двухкомнатная квартира (по документам однокомнатная) в прекрасном жилом состоянии. Площадь 41 кв.м. без учета площади балкона, с балконом 42,3 кв.м. Ровные стены оклеены свежими обоями, на полу уложен ламинат, ванна в кафеле. Установлены новые межкомнатные и входная двери. В квартире выполнена перепланировка без переноса мокрой точки (согласована с управляющей компанией), благодаря которой у вас будет дополнительная спальня. Из зала есть выход на просторный остекленный балкон, с которого открывается красивый вид на город. В подарок будущему владельцу остается вся мебель и техника, можно сразу заехать и жить. Прекрасный вариант двухкомнатной квартиры по цене однокомнатной, подходит как для жизни, так и для инвестиций. О доме: Панельный дом 2007 года постройки расположен вдали от центральных дорог, что обеспечивает тишину и отсутствие пыли и грязи с улицы.

Чистый подъезд, аккуратная входная группа. Грузовой лифт. Большая детская площадка, ухоженный двор, лавочки, клумбы и зеленые насаждения. Очень вместительная открытая парковка на придомовой территории. Видеонаблюдение в доме и на прилегающих территориях для вашей безопасности. Инфраструктура: Максимально развитая инфраструктура. В шаговой доступности несколько детских садов (101, 74,30, 57, 300), школы (151, 154, 24), большое количество частных детских садов и развивающих центров, аптеки, магазины и супермаркеты, банки, пиццерии, кафе, спортивный клуб Спарта, остановки общественного транспорта. Рядом с домом открылся новый сквер «Казачий», построен спортивный комплекс с бассейном. В одной остановке от дома находится детская и взрослая поликлиники. В квартале расположены крупные торговые центры - ТРЦ Планета, гипермаркеты Лента, Окей, строительный гипермаркет Леруа Мерлен, ледовый дворец Арена-Север, строится аквапарк. Прекрасная транспортная развязка легко добраться в любую часть города. 15-30 минут езды до центра, 5-10 минут до о. Татышева. Юридическая сторона: Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Без обременений и долгов. Подходит под любую форму расчета. Помогу одобрить ипотеку на выгодных для вас условиях! Звоните и записывайтесь на просмотр!





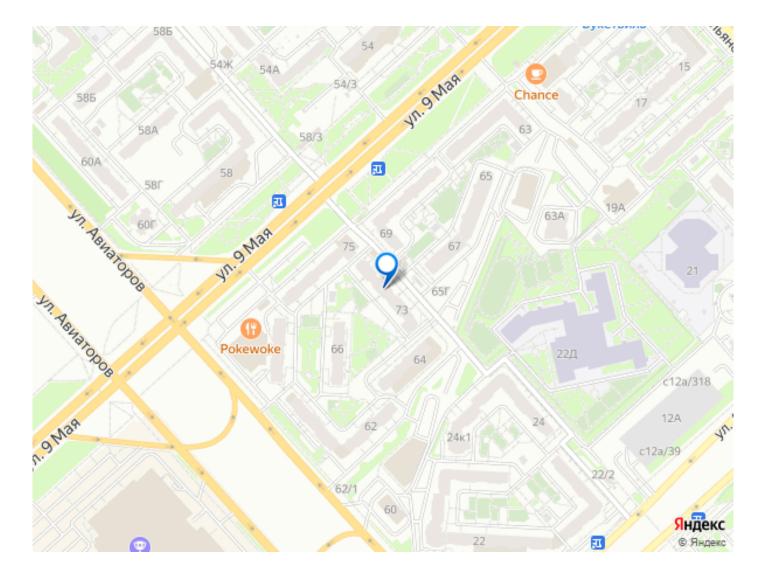












Move.ru - вся недвижимость России