

Создано: 12.11.2025 в 13:45

Обновлено: 03.01.2026 в 15:55

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая  
улица, 73

**6 300 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 73

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

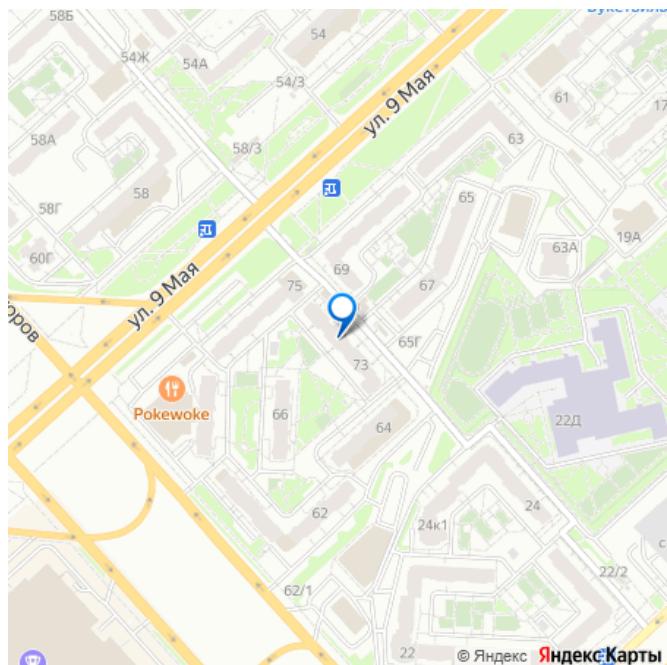
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286527204>

Алена Козлова, Астория

**79832009808**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## **Описание**

Продам двухкомнатную квартиру после свежего ремонта, с мебелью и техникой. 10-этажный дом 2007 года постройки.

Юридически чистая. Два взрослых собственника, вся сумма в договоре, материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку. О квартире: Ухоженная двухкомнатная квартира (по документам однокомнатная) в прекрасном жилом состоянии. Площадь 41 кв.м. без учета площади балкона, с балконом 42,3 кв.м.

Ровные стены оклеены свежими обоями, на полу уложен ламинат, ванна в кафеле.

Установлены новые межкомнатные и входная двери. В квартире выполнена перепланировка без переноса мокрой точки (согласована с управляющей компанией), благодаря которой у вас будет

дополнительная спальня. Из зала есть выход на просторный остекленный балкон, с которого открывается красивый вид на город. В подарок будущему владельцу остается вся мебель и техника, можно сразу заехать и жить. Прекрасный вариант

двухкомнатной квартиры по цене однокомнатной, подходит как для жизни, так и для инвестиций. О доме: Панельный дом 2007 года постройки расположен вдали от центральных дорог, что обеспечивает тишину и отсутствие пыли и грязи с улицы.

Чистый подъезд, аккуратная входная группа.

Грузовой лифт. Большая детская площадка, ухоженный двор, лавочки, клумбы и зеленые насаждения. Очень вместительная открытая парковка на придомовой территории.

Видеонаблюдение в доме и на прилегающих территориях для вашей безопасности.

Инфраструктура: Максимально развитая инфраструктура. В шаговой доступности несколько детских садов (101, 74, 30, 57, 300),

школы (151, 154, 24), большое количество

частных детских садов и развивающих

центров, аптеки, магазины и супермаркеты,

банки, пиццерии, кафе, спортивный клуб

Спарта, остановки общественного

транспорта. Рядом с домом открылся новый

сквер «Казачий», построен спортивный

комплекс с бассейном. В одной остановке от

дома находится детская и взрослая

поликлиники. В квартале расположены

крупные торговые центры - ТРЦ Планета,

гипермаркеты Лента, Окей, строительный

гипермаркет Леруа Мерлен, ледовый дворец

Арена-Север, строится аквапарк. Прекрасная

транспортная развязка легко добраться в

любую часть города. 15-30 минут езды до

центра, 5-10 минут до о. Татышева.

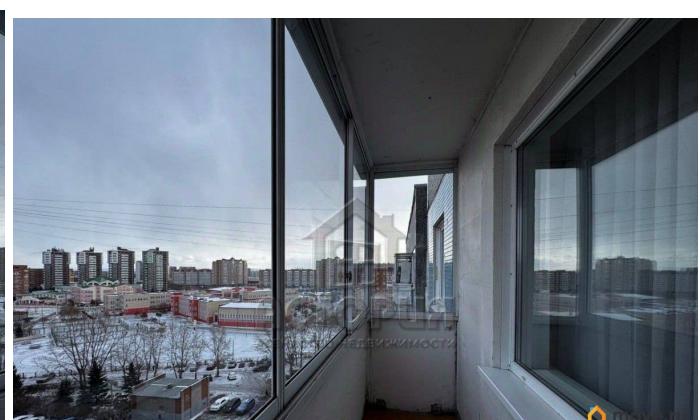
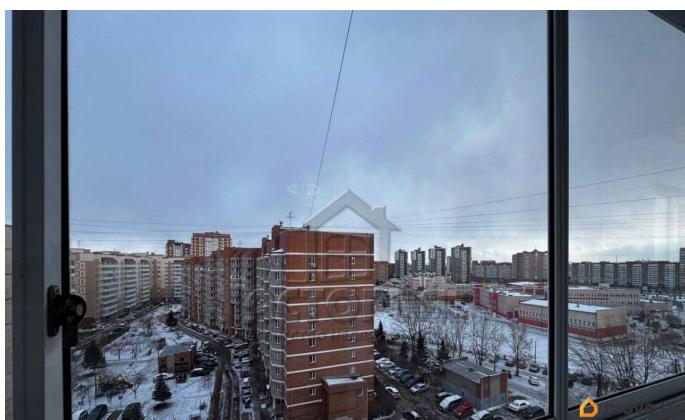
Юридическая сторона: Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности.

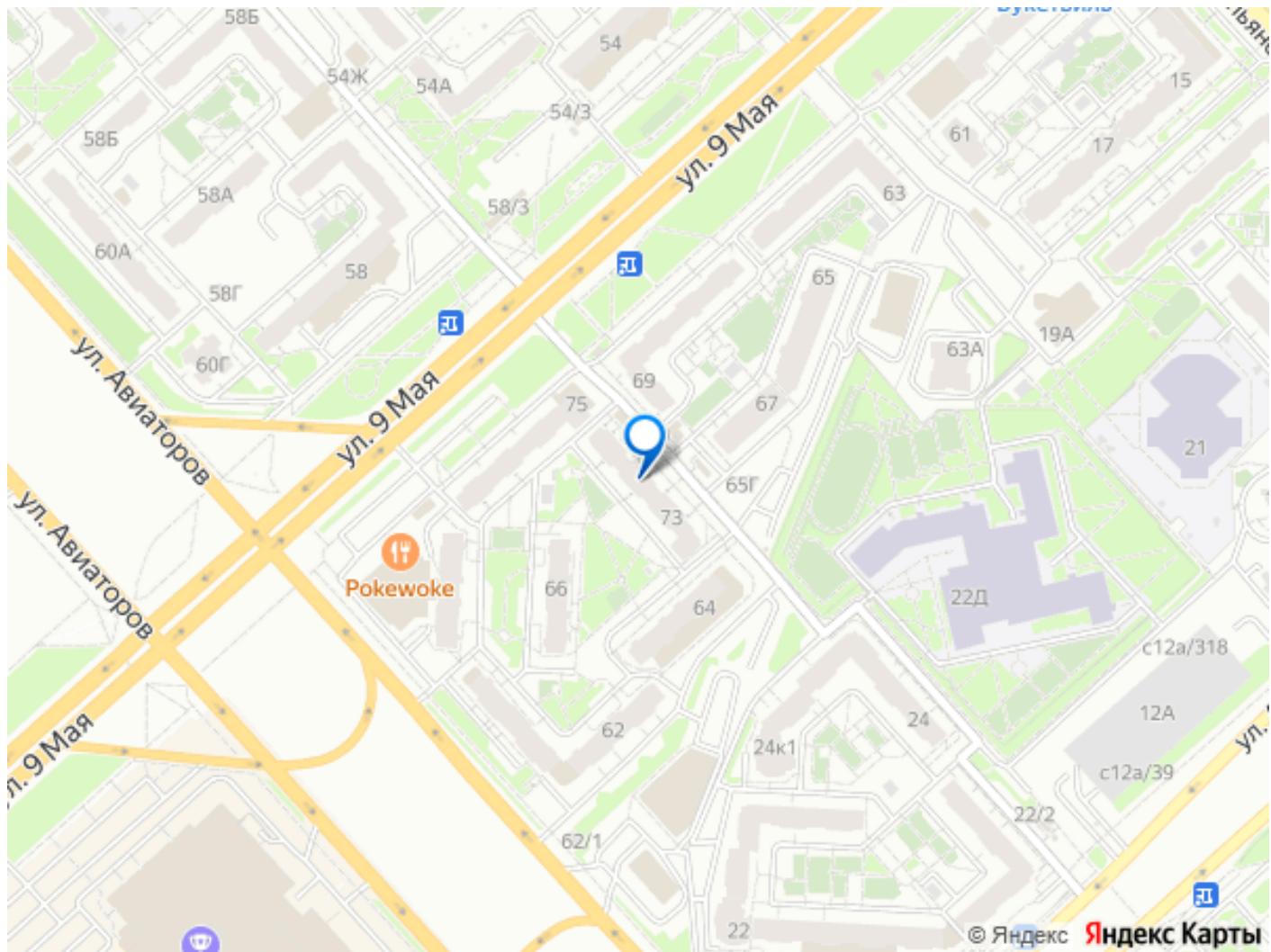
Без обременений и долгов. Подходит под

любую форму расчета. Помогу одобрить

ипотеку на выгодных для вас условиях!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России