

Создано: 12.11.2025 в 13:45

Обновлено: 03.01.2026 в 15:55

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 73**

6 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 73

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

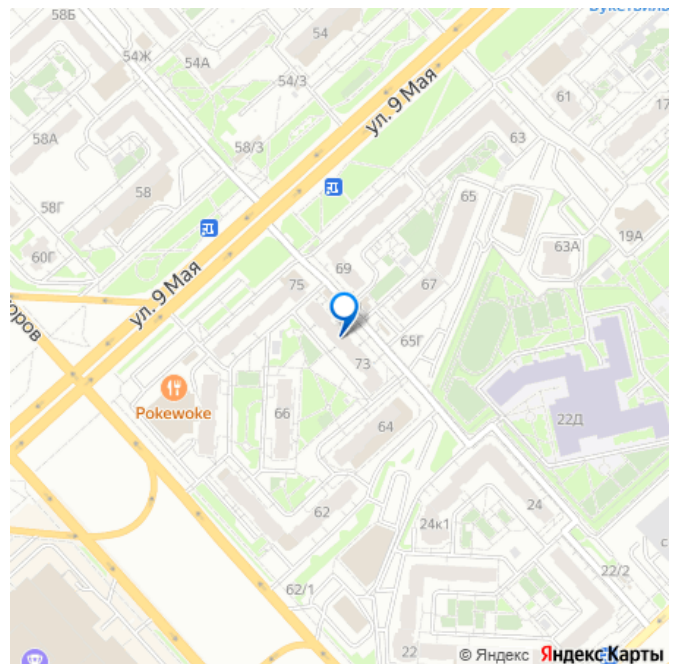
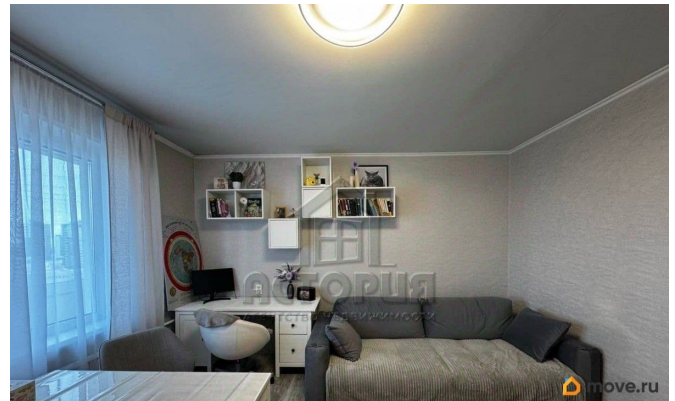
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286527204>

Алена Козлова, Астория

79832009808

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру после свежего ремонта, с мебелью и техникой. 10-этажный дом 2007 года постройки. Юридически чистая. Два взрослых собственника, вся сумма в договоре, материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку. О квартире: Ухоженная двухкомнатная квартира (по документам однокомнатная) в прекрасном жилом состоянии. Площадь 41 кв.м. без учета площади балкона, с балконом 42,3 кв.м. Ровные стены оклеены свежими обоями, на полу уложен ламинат, ванна в кафеле. Установлены новые межкомнатные и входная двери. В квартире выполнена перепланировка без переноса мокрой точки (согласована с управляющей компанией), благодаря которой у вас будет дополнительная спальня. Из зала есть выход на просторный остекленный балкон, с которого открывается красивый вид на город. В подарок будущему владельцу остается вся мебель и техника, можно сразу заехать и жить. Прекрасный вариант двухкомнатной квартиры по цене однокомнатной, подходит как для жизни, так и для инвестиций. О доме: Панельный дом 2007 года постройки расположен вдали от центральных дорог, что обеспечивает тишину и отсутствие пыли и грязи с улицы.

Чистый подъезд, аккуратная входная группа.
Грузовой лифт. Большая детская площадка,
ухаженный двор, лавочки, клумбы и зеленые
насаждения. Очень вместительная открытая
парковка на придомовой территории.

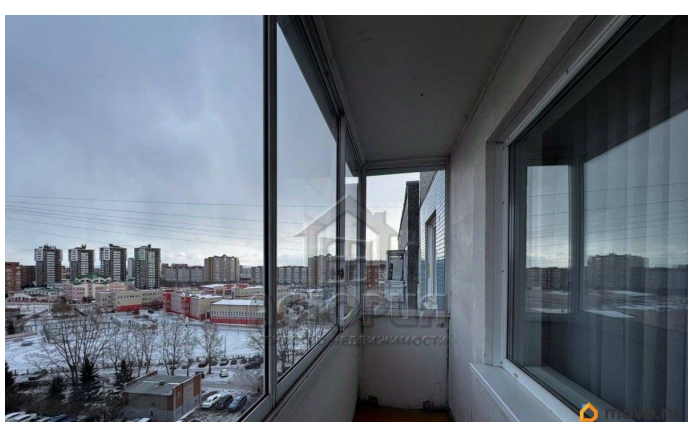
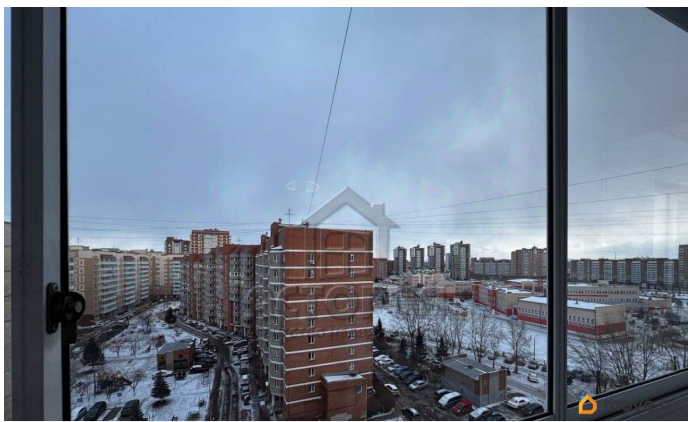
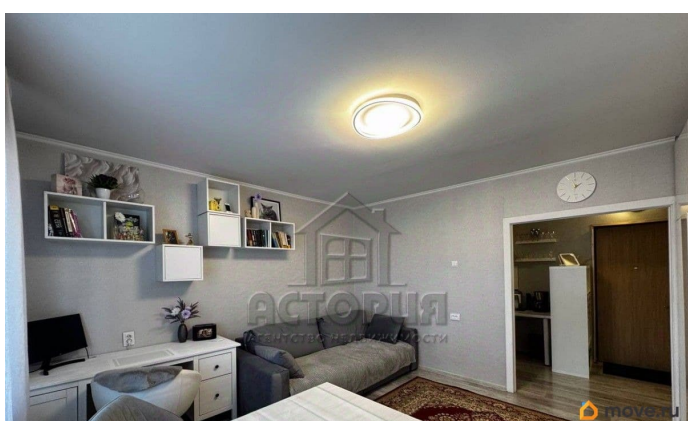
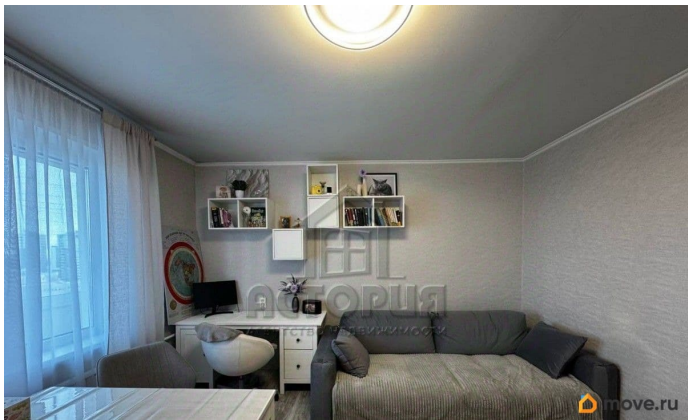
Видеонаблюдение в доме и на прилегающих
территориях для вашей безопасности.

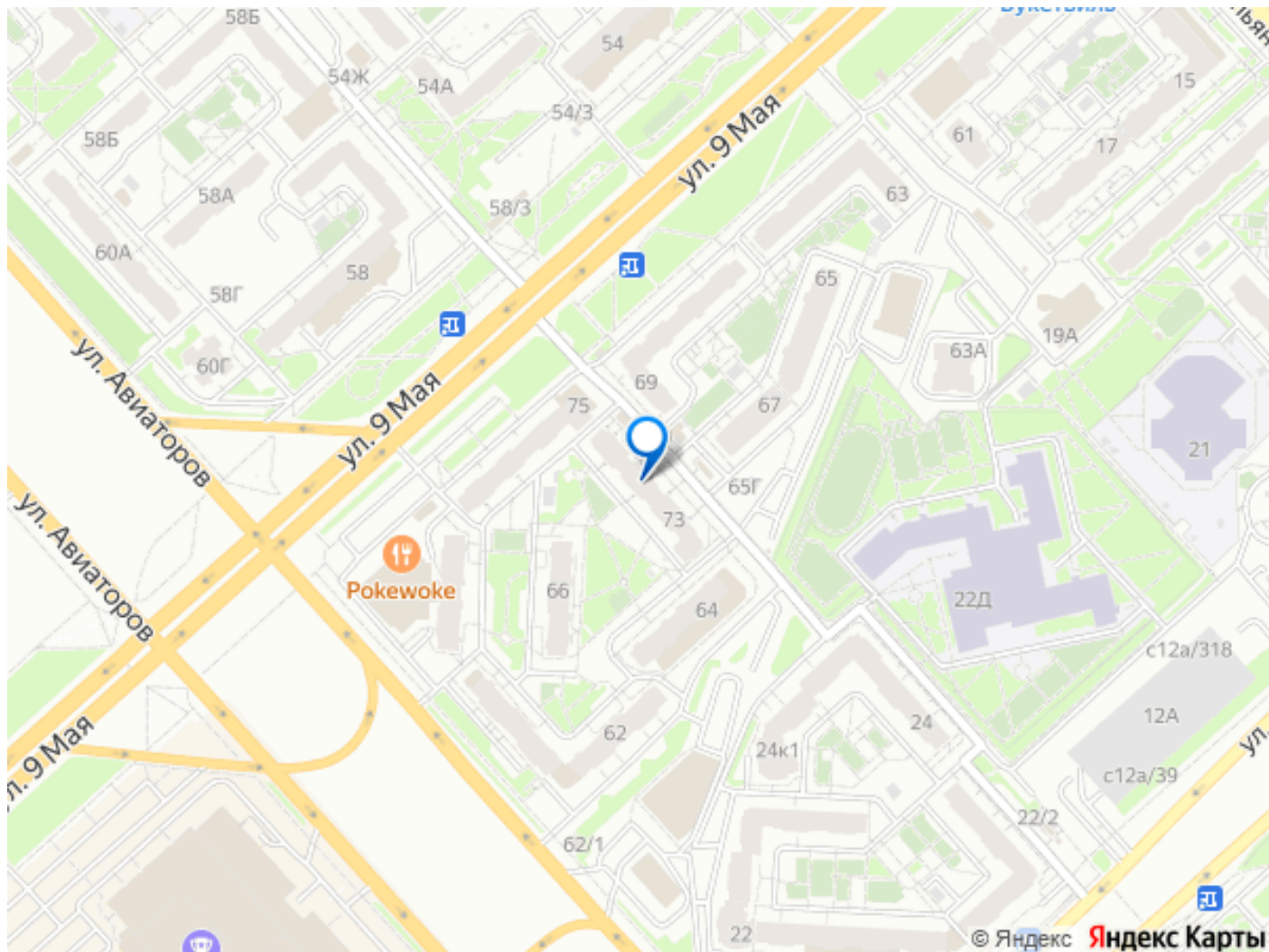
Инфраструктура: Максимально развитая
инфраструктура. В шаговой доступности
несколько детских садов (101, 74,30, 57, 300),
школы (151, 154, 24), большое количество
частных детских садов и развивающих
центров, аптеки, магазины и супермаркеты,
банки, пиццерии, кафе, спортивный клуб
Спарта, остановки общественного
транспорта. Рядом с домом открылся новый
сквер «Казачий», построен спортивный
комплекс с бассейном. В одной остановке от
дома находится детская и взрослая
поликлиники. В квартале расположены
крупные торговые центры - ТРЦ Планета,
гипермаркеты Лента, Окей, строительный
гипермаркет Леруа Мерлен, ледовый дворец
Арена-Север, строится аквапарк. Прекрасная
транспортная развязка легко добраться в
любую часть города. 15-30 минут езды до
центра, 5-10 минут до о. Татышева.

Юридическая сторона: Два взрослых
собственника, более 5 лет в собственности.

Без обременений и долгов. Подходит под
любую форму расчета. Помогу одобрить
ипотеку на выгодных для вас условиях!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России