

🕒 Создано: 28.09.2025 в 14:26

Обновлено: 28.09.2025 в 17:20

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285288412>

Собственник

79130321918

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Вавилова, 96А**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,
96А

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

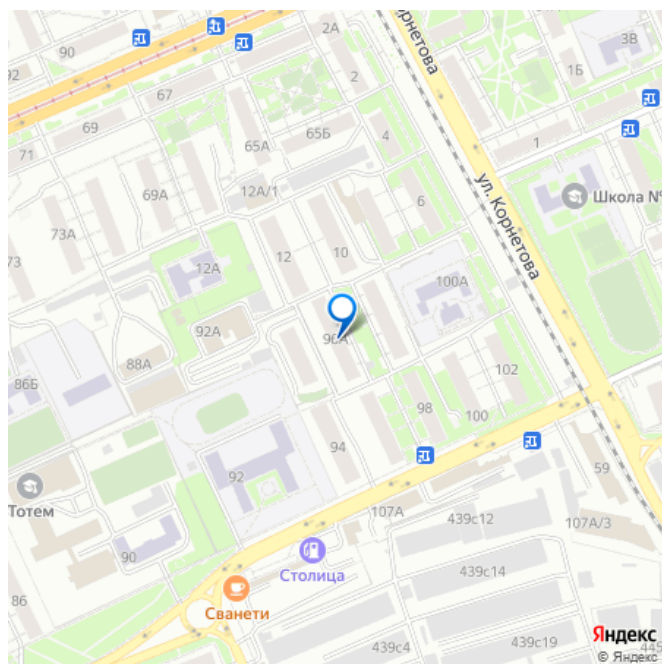
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-ух комнатная квартира с балконом с узаконенной перепланировкой.

Квартира с продуманным зонированием:

комната разделена на две отдельные

зоны, что дает Вам свободу выбора, как их

использовать. Благодаря узаконенной

планировке кухня стала больше, вход в кухню

теперь осуществляется напрямую с залом, что

очень удобно. Ванная комната и туалет

объединены и расширены за счет

рационального использования бывшего

коридора. Ванная комната вся остается,

также шкаф в спальне и письменный стол.

Квартира светлая, очень теплая, комфортный

этаж. Заменена вся электрика. В этом году в

подъезде начнут делать ремонт. Соседи все

доброжелательные и спокойные. Всё под

рукой, супермаркеты, школа, дет. сады, 2

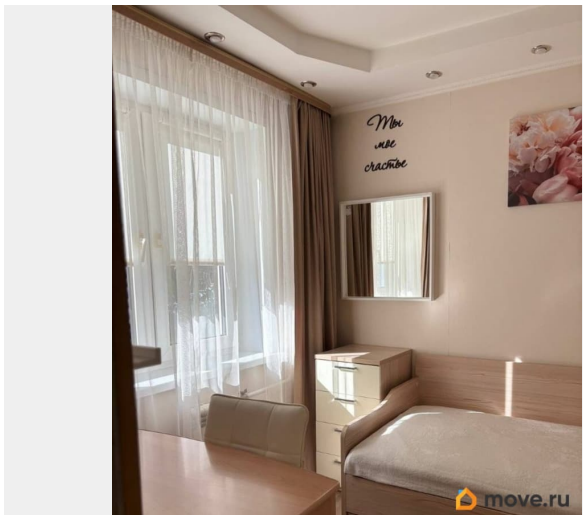
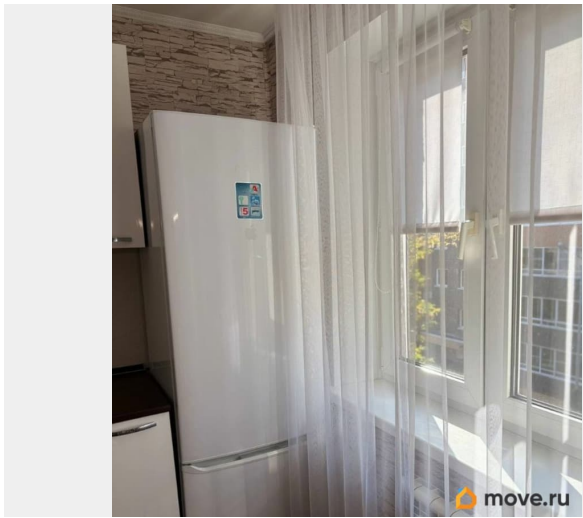
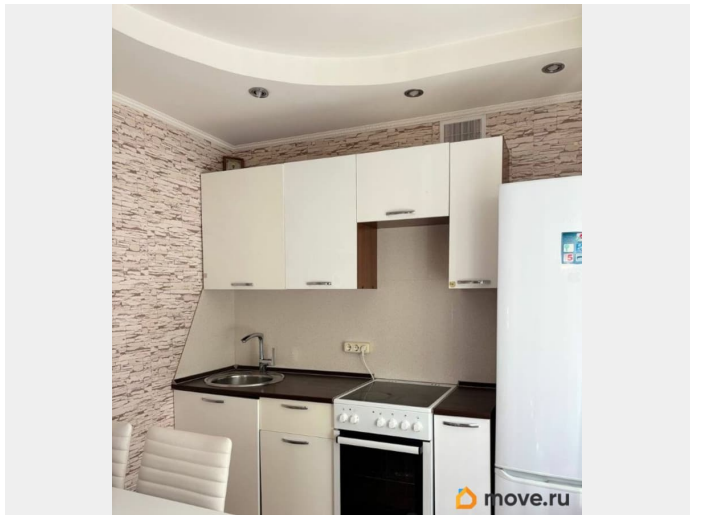
автобусные остановки (с Крас. Раб. и

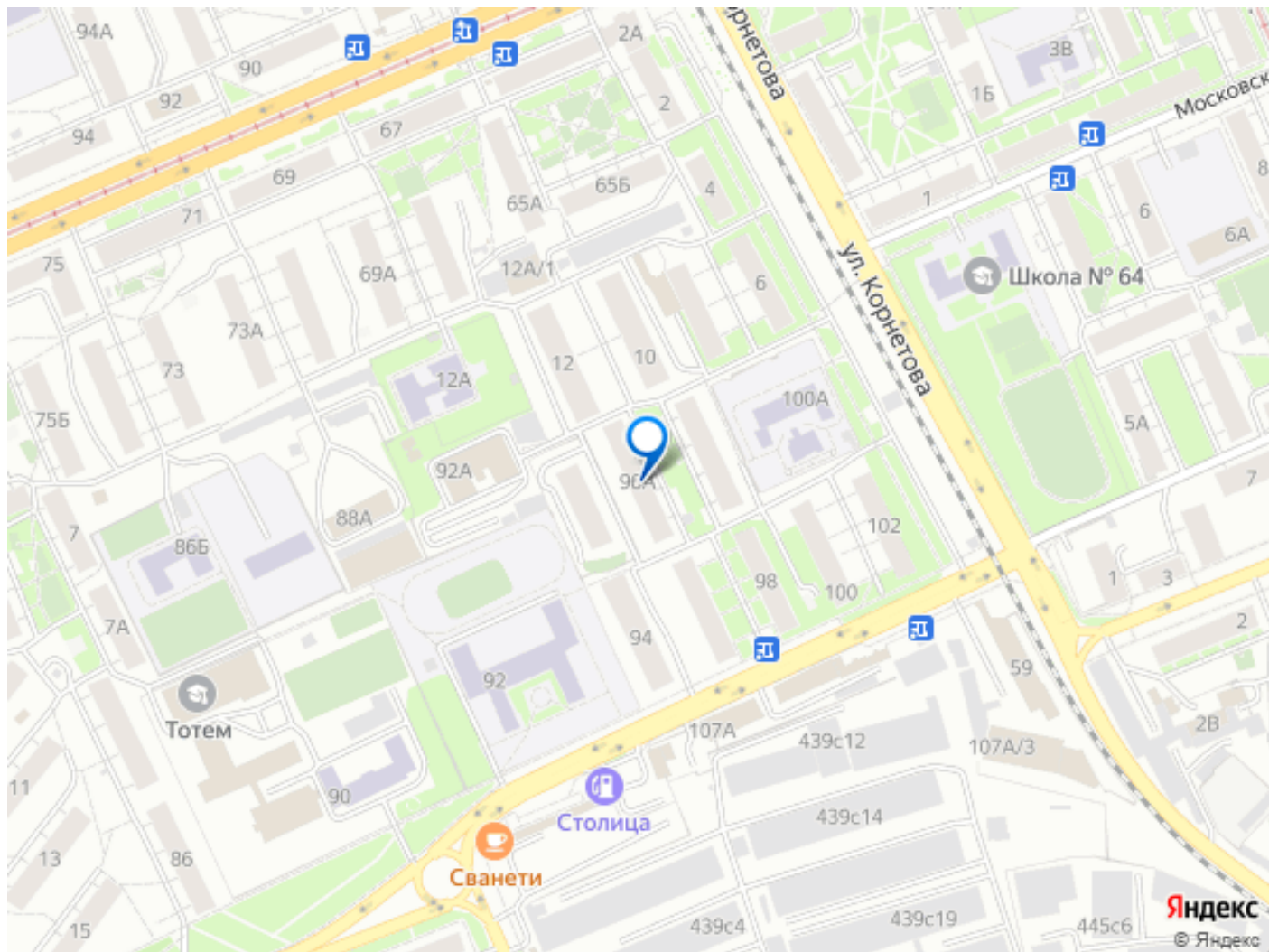
Вавилова). С покупателями, готовыми к

прямой сделке, готова к диалогу. Риэлторам,

рассчитывающим на комиссию с продажи,

просьба не тратить свое и моё время.





Move.ru - вся недвижимость России