

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:55

Обновлено: 06.10.2025 в 17:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Вавилова, 96А**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,
96А

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

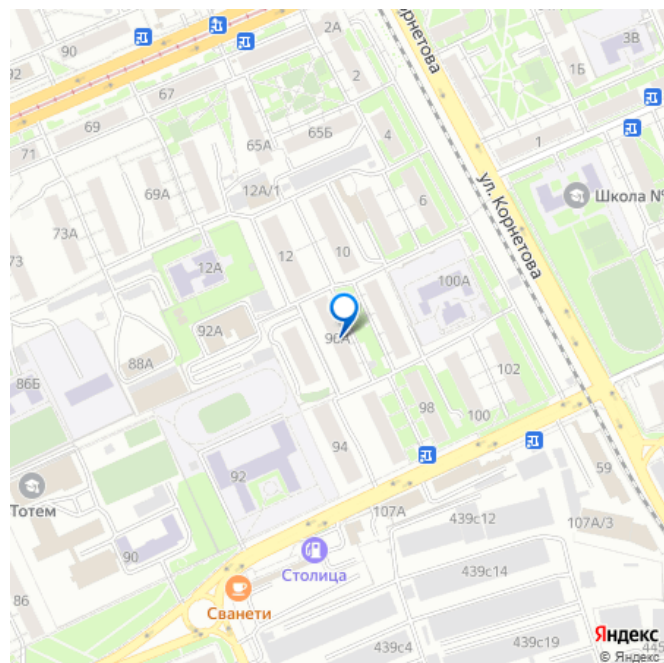
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351247>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312030

для заметок

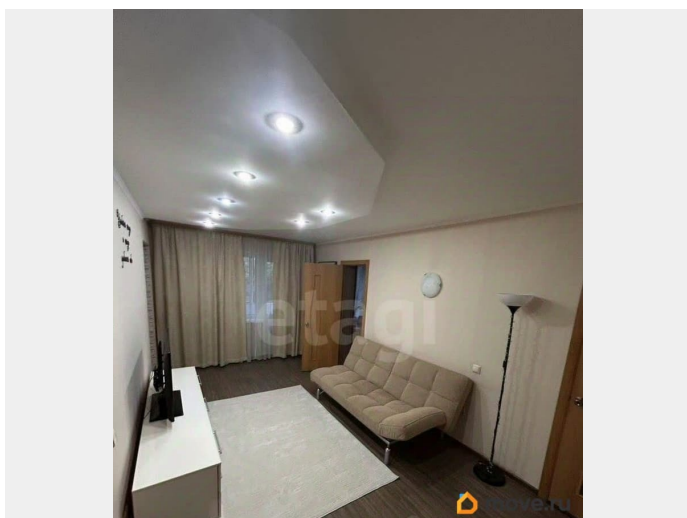


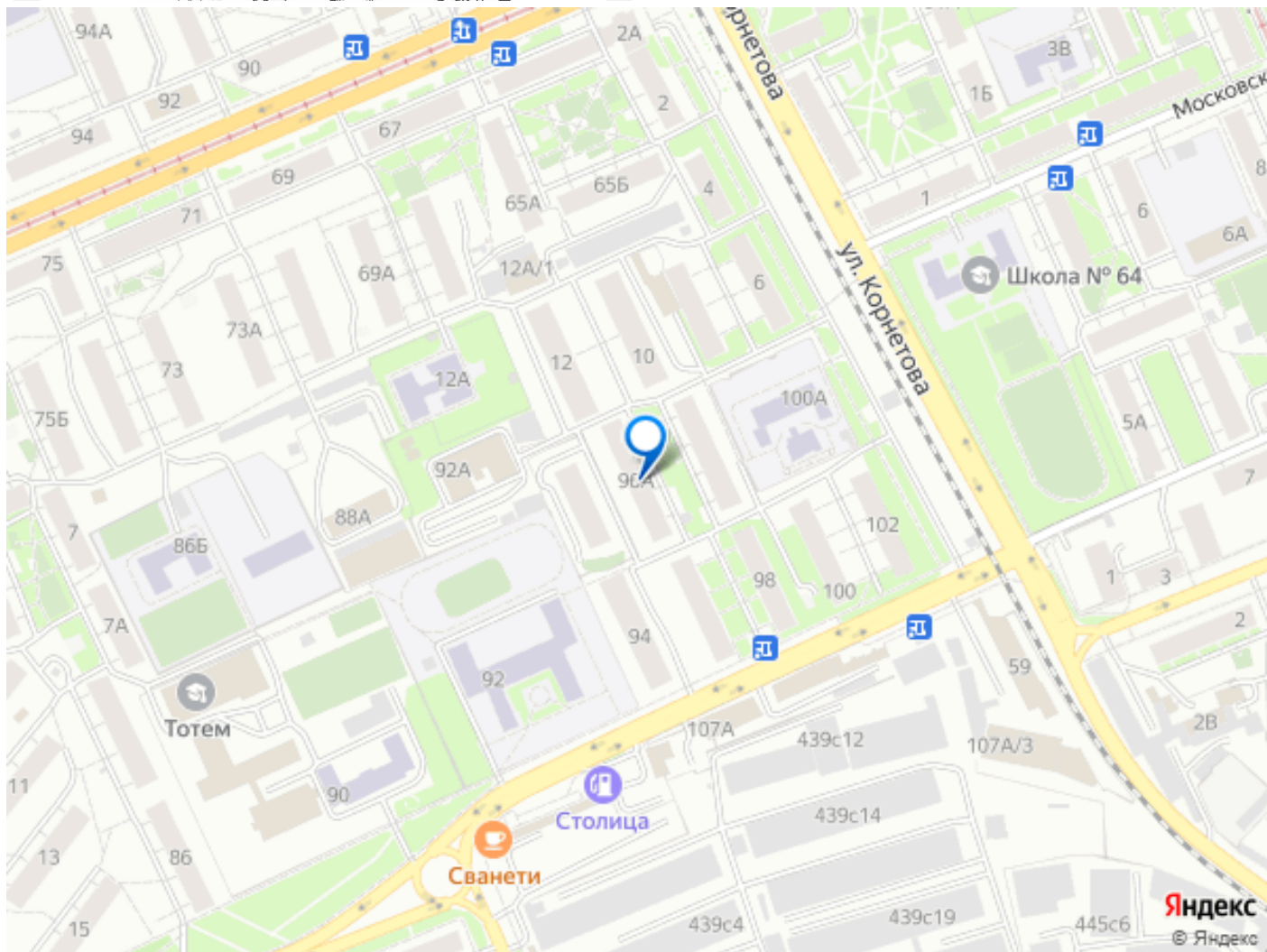
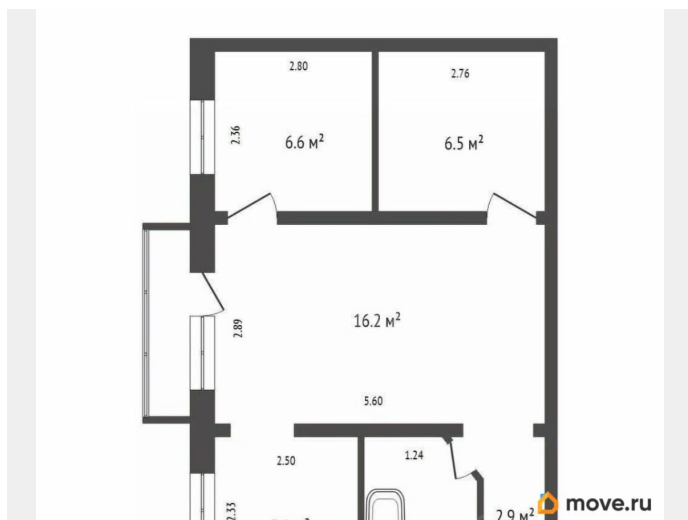
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира, которая благодаря удачной планировке фактически является евротрехкомнатной. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любой части города. В шаговой доступности находятся детские сады 24 и 110, школа 64, гимназия 6, автобусные остановки, магазины и парк. Во дворе дома детская площадка, достаточное количество парковочных мест. В квартире выполнен качественный ремонт с полной заменой электропроводки, помещения светлые и функциональные. Соседи спокойные, доброжелательные, на этот год в подъезде запланирован ремонт. Без обременений и долгов, взрослый собственник. Звоните в любое время, отвечу на все вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187647 Номер в базе: 9957839





Move.ru - вся недвижимость России