

Создано: 05.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:21

**Красноярский край, Красноярск, ул.
Лесников, 53**

6 474 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, ул. Лесников, 53

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

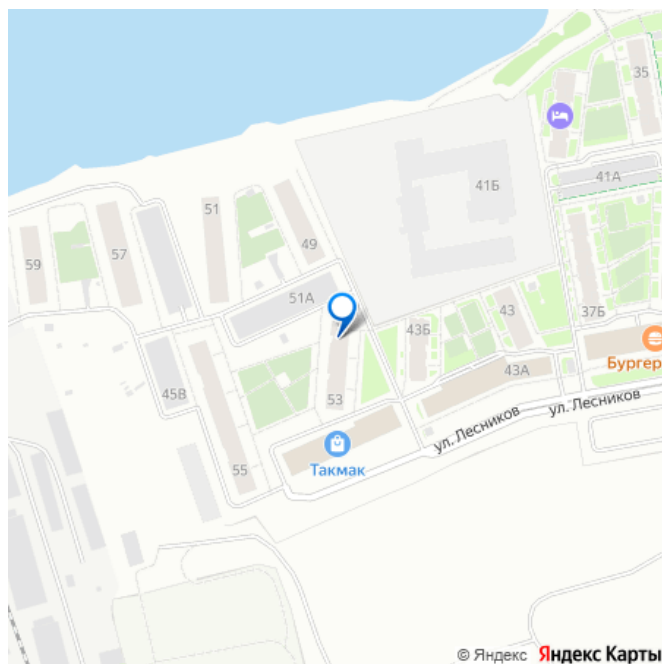
ВАЖНО! ДОМ СДАН ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ НИКТО НЕ ЖИЛ! ОТ ЮР ЛИЦА! ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ !!!!! ПОДХОДИТ ТОЛЬКО СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ!!! ЦЕНА МЕНЬШЕ ЧЕМ В СТРОЯЩЕМСЯ ЖИЛЬЕ!! ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК ТИХИЕ ЗОРИ До школы

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288890390>

Виталий Чумаков, Риелтор

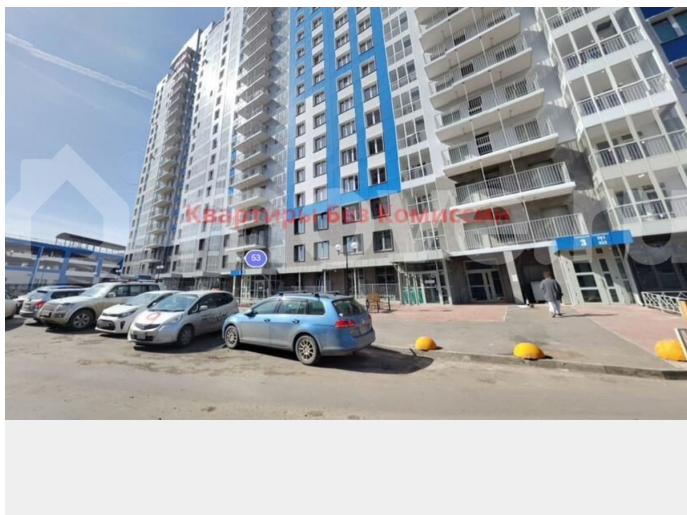
89251234567

для заметок



Детям не нужно бродить по дворам, можно
дойти по набережной Енисея за 2 минуты!
Чистый воздух. Рядом бобровый лог. Развитая
инфраструктура. Все магазины, кофейни уже
есть. Есть поликлиника. До центра и
октябрьского района 5 минут через мост.
Квартиры для инвестиций отлично сдаются в
аренду. Подземный и наземный паркинг,
чтобы не искать место во дворе по полчаса.
Для тех кто ценит время. Качество и цена в
одном месте! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО
ВЗНОСА КУПИТЬ КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО!
Минимум 20,1%! -Действует акция -
квартирный TRADE-IN, если у вас есть
квартира, помогу ее продать в течении 2-3
недель пока стоит бронь и купить взамен
новую квартиру! Скидка на услуги по
продаже при одновременной покупке
квартиры! Больше 200 семей выгодно
инвестировали, продавали и покупали со
мной недвижимость. Профессиональный
анализ новостроек и подбор лучших квартир
Красноярска по вашим пожеланиям!
Индивидуальный подход к каждому клиенту
— мой главный принцип работы. Я не просто
показываю квартиры, а помогаю найти
именно то жильё, которое идеально
подойдёт под ваши потребности, цели и
бюджет. * Полное сопровождение на всех
этапах сделки * Выгодные условия от банков-
партнёров и специальные акции от
застройщиков * Точный расчёт
экономической выгоды при покупке Вы
покупаете квартиру по договору долевого
участия из первых рук без переплат
напрямую от застройщика. Чистота сделки
гарантирована! Ответы вопросы: Бронь
платная? – Бесплатная На сколько ставится
бронь – в среднем 14 дней. БРОНЬ СТАВИТСЯ
ОНЛАЙН! (WhatsApp или как удобно) Есть ли
комиссия при покупке квартиры? – Комиссии

нет покупка напрямую от застройщика
Поможете с ипотекой? – Да, и это бесплатно.
Сделаем полное сопровождение от начала до конца. Можно сделать сделку удаленно? – Да это возможно, для этого напишите нам и мы проконсультируем. Можно использовать мат.капитал в качестве первого взноса? - ДА
Заинтересовала эта квартира? Позвоните мне, для подробной консультации по жилому комплексу и вариантам покупки. По запросу отправлю доп.информацию и видео в WhatsApp. ЗАПИШИТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ КВАРТИР! Проведем показы в будние дни, в том числе, в вечернее время. Заранее уточнить возможность показа. Инвестируй в надежное будущее! В недвижимость! Ведь это твердый понятный капитал!
Недвижимость сохраняет деньги и умножает. За 7 лет квартиры выросли в 3 раза и продолжают дорожать! Знаю где оформить ипотеку с низкой ставкой, по двум документам без официального трудоустройства с первым взносом от 20.1% !
Выбор квартир 150 жилых комплексов! Есть квартиры в сданных и в строящихся домах! С видом на Енисей и на горы, среди леса и в самом центре города! -ИЖС Строительство домов под ключ за 6 месяцев под ставку 6% и первом взносе 20% -Страхование с выгодой до 50% Все под ключ от продажи до получения ключей от новой квартиры!



 СДЕЛКА НЕДВИЖИМОСТЬ

ДОМ СДАН

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС МИНИМУМ
20,1%

**НЕ ПОДХОДИТ ПОД
СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ**

УТОЧНЯЙТЕ АКТУАЛЬНУЮ
ЦЕНУ И НАЛИЧИЕ КВАРТИР



**ВНИМАНИЕ! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО
ВЗНОСА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ!**

ОТВЕТЫ ВОПРОСЫ:

БРОНЬ ПЛАТНАЯ? – БЕСПЛАТНАЯ
НА СКОЛЬКО СТАВИТСЯ БРОНЬ? – В СРЕДНЕМ 14 ДНЕЙ.
БРОНЬ СТАВИТСЯ ОНЛАЙН!

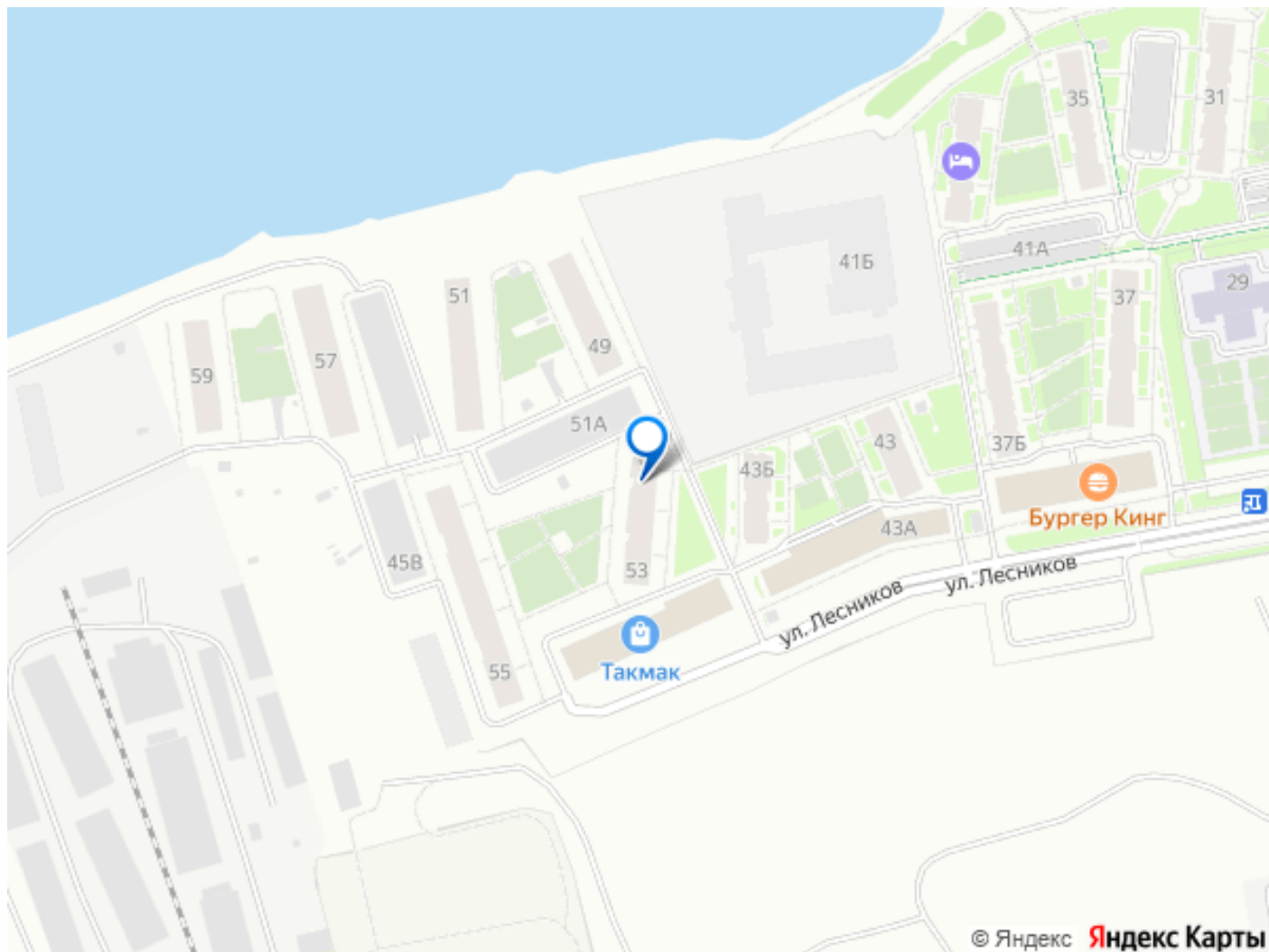
**ЕСТЬ ЛИ КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ? – КОМИССИИ
НЕТ, ПОКУПКА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА (ЦЕНА ТАКАЯ
ЖЕ КАК И У ЗАСТРОЙЩИКА).**

**ПОМОЖЕТЕ С ИПОТЕКОЙ? – ДА, И ЭТО БЕСПЛАТНО. СДЕЛАЕМ
ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОТ НАЧАЛА ДО КОНЦА.**

**МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАТ.КАПИТАЛ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОГО
ВЗНОСА? – ДА.**

МОЖНО СДЕЛАТЬ СДЕЛКУ УДАЛЕННО? – ДА, ЭТО ВОЗМОЖНО.





Move.ru - вся недвижимость России