

🕒 Создано: 18.11.2025 в 18:19

Обновлено: 19.11.2025 в 06:47

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286691799>

Собственник

79698133588

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 9а**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 9а

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

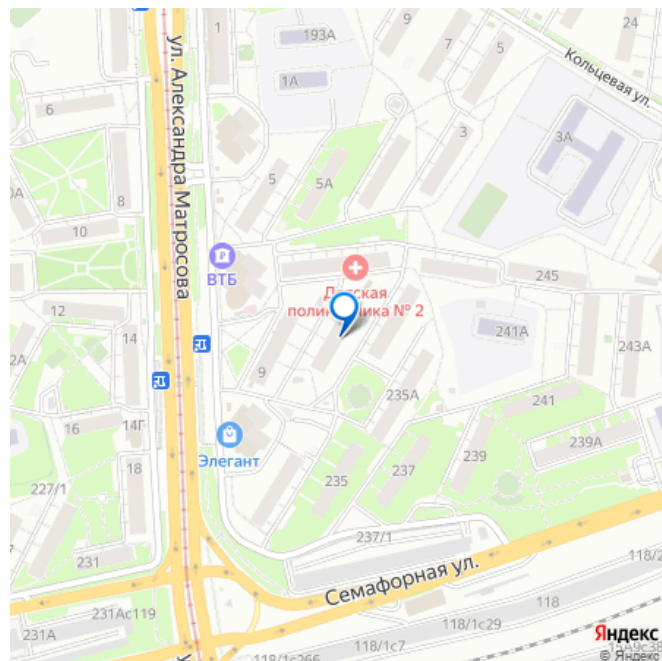
Покупка в ипотеку

да

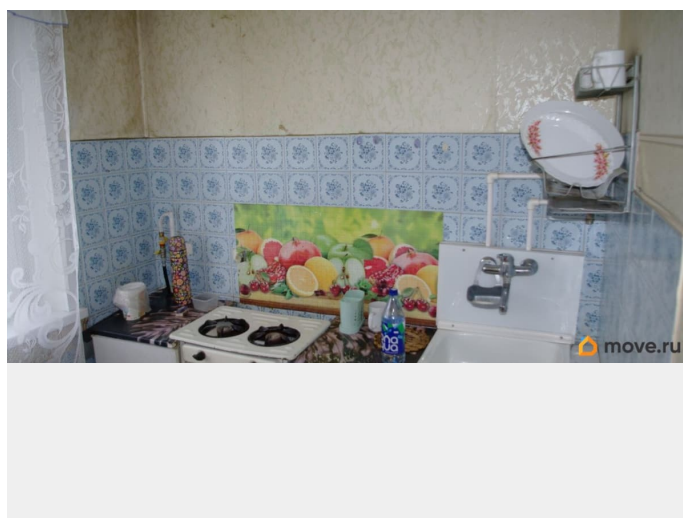
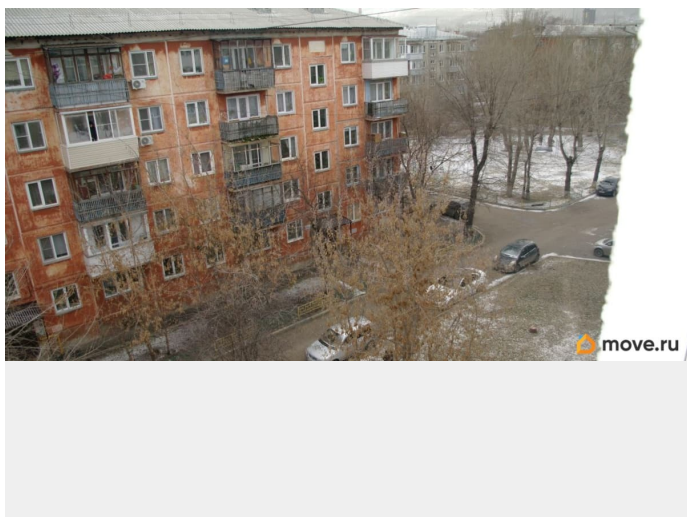
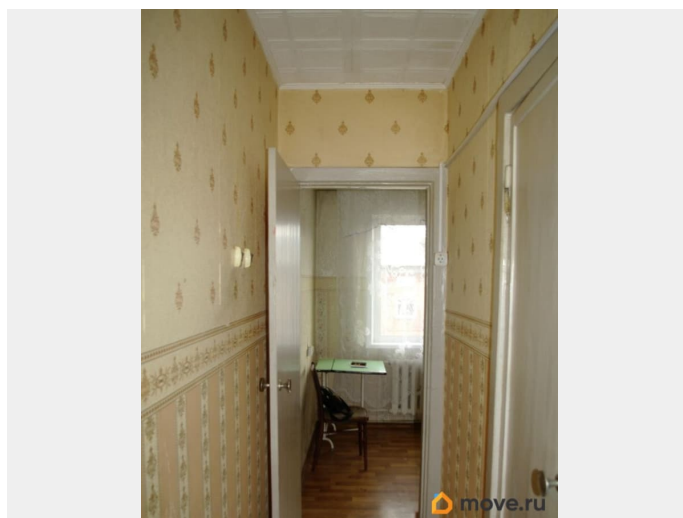
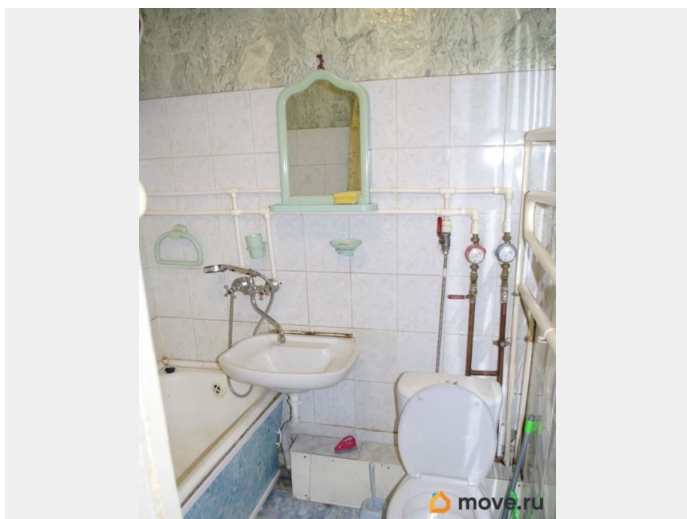
возможна ипотека, лифт, парковка

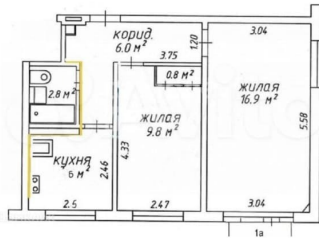
Описание

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 42.3 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Красноярск, микрорайон Предмостная площадь, ул. Матросова, дом. 9а. Дом размещен во второй линии от ул. Матросова, плюс окна выходят во двор, таким образом шум от дороги не слышен. Стоят пластиковые окна. Жилая площадь составляет 26 квадратных метров, кухня 6 квадратных метров. Хорошая планировка с отдельными комнатами, комнаты не проходные, изолированные. В большой комнате два окна, одно с выходом на застекленный балкон. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Квартира освобождена от мебели и прочего, что позволит новым владельцам сделать ремонт по своему вкусу. Уютный подъезд, в прошлом году делался ремонт. Подъезд ухоженный. Соседи адекватные. Взрослый собственник. Обременений нет. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской площадки, а также близость детских



садов и средней школы, лица. Детская поликлиника в соседнем доме. Ярыгинская набережная в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта Матросова в нескольких метрах. Отличная транспортная развязка практически в любую точку города. Для повседневных покупок рядом расположены продуктовый магазин, супермаркеты и универсамы, где можно приобрести всё необходимое для комфортной жизни.





move.ru

