

Создано: 14.09.2025 в 10:08

Обновлено: 05.10.2025 в 09:19

7 700 000 ₽

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

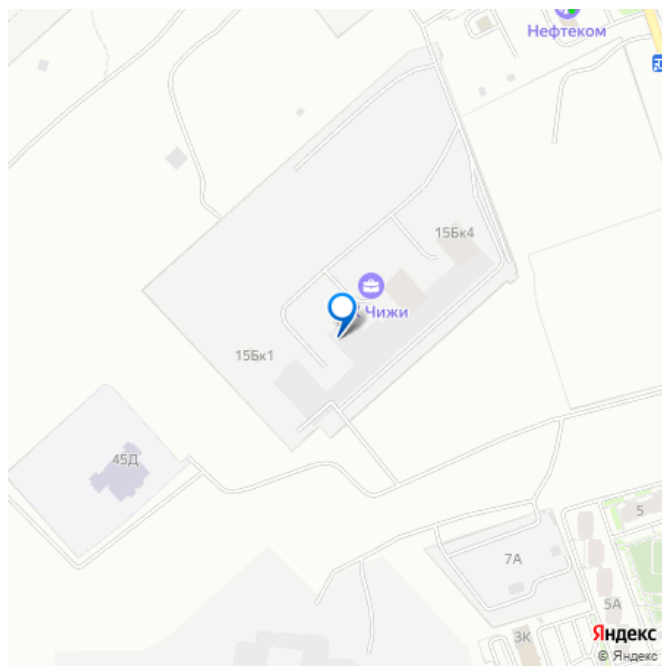
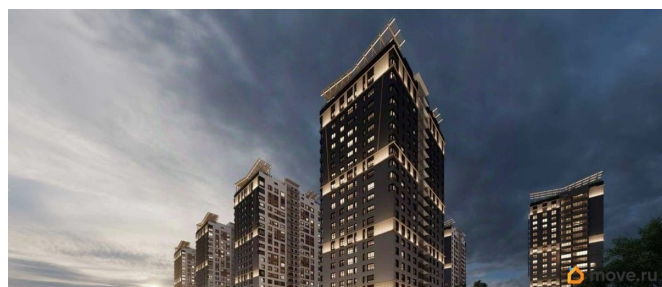
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284916251>

Собственник

79135706097

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К вашему вниманию предлагается современная квартира площадью 42,4 м² в ЖК ЧИЖИ с рациональной планировкой, где каждый метр пространства используется максимально функционально. Пространство организовано без лишних коридоров и включает несколько полезных зон: уютную кухню-гостиную площадью 21,1 м² с большими окнами, отдельную спальню, практичную лондри-комнату для стиральной машины и систем хранения, гардеробную и полноценный санузел. Удачное расположение на 7 этаже открывает приятный вид во внутренний двор-парк, что обеспечивает дополнительную приватность, спокойствие и визуальный комфорт. Высота потолков — 2,7 метра. Чистовая отделка белый куб (оштукатуренные стены, разведённые коммуникации, стяжка пола) позволяет легко воплотить любое дизайнерское решение. Срок ввода в эксплуатацию 3й квартал 2025 года. ЖК предлагает высокий уровень комфорта и технологий: Бесключевой доступ на территорию и в подъезд по Face ID Умные дверные ручки Автоматизированная передача показаний счетчиков Функции умного дома Инфраструктура комплекса

включает: Консьерж-сервис Дизайнерские холлы на этажах с зонами ожидания Велопарковки и колясочные Мини-спортзал, игровая комната, лапомойка Зоны отдыха на эксплуатируемых кровлях: летний кинотеатр, площадка для барбекю, фитнес-зона, солярий Всесезонный каток в центре микрорайона Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью благодаря удачному расположению. Район сочетает спокойную атмосферу с отличной транспортной доступностью: в пяти минутах езды — микрорайоны Преображенский и Покровский, ТРЦ Планета и деловой кластер Взлётка. В шаговой доступности — детский сад и школа, что идеально подходит для семей с детьми. Закрытая охраняемая территория и подземный паркинг.

