

🕒 Создано: 17.08.2024 в 20:18

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 07:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 77**

4 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 77

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

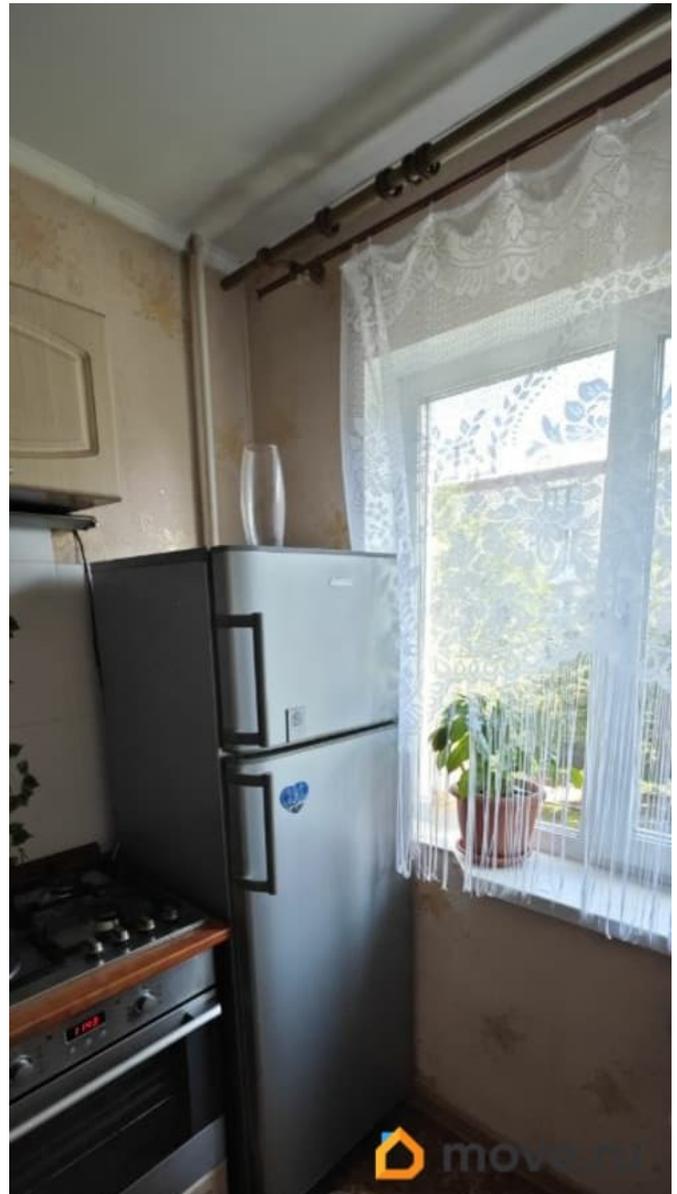
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285411340>

Собственник

79131808675

для заметок

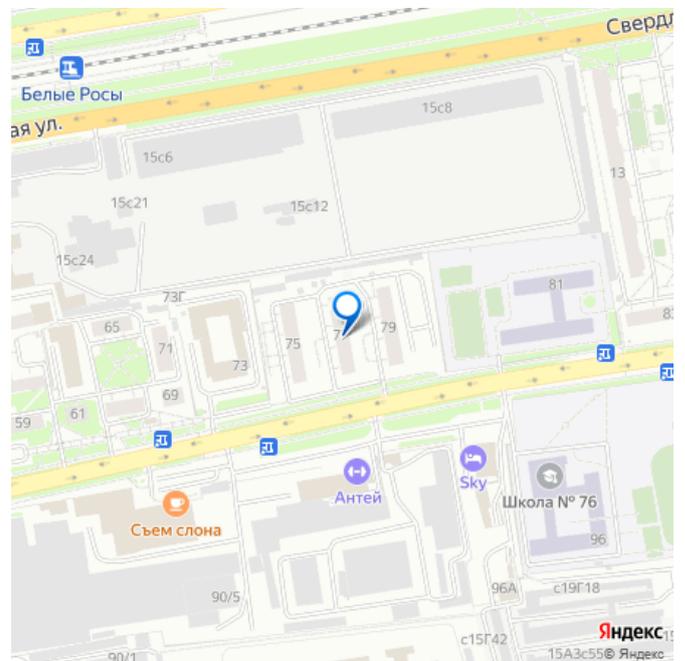


	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я - собственник! Продаётся 2-комнатная квартира, расположенная по адресу: город Красноярск, ул. 60 лет Октября, дом 77 3 этаж! Общая площадь 42,4 м2. Тёплая(зимой батареи всегда перекрыты), уютная квартира. Две отдельные комнаты 8,3м2 и 17,2м2. В квартире выполнен косметический ремонт: заменена проводка, заменены трубы, сделана стяжка пола(никаких скрипов),на полу линолеум,потолки выравнены, санузел совмещённый в кафеле, балкон застеклён, окна пластиковые, алюминиевые радиаторы. Окна выходят во двор. Чистый подъезд, дружелюбные соседи. Район тихий, семейный, экологически чистый, вблизи находится несколько парков и прогулочных зон. Дом расположен так, что не слышно проезжающих автомобилей. Рядом оборудованная детская площадка. Рядом с домом всегда есть свободные парковочные места, подъезд тихий и чистый. В шаговой доступности: остановки, детский сад, 2 школы (одна через дом), магазины, аптека, парк, рынок. Недалеко:художественная школа, политехнический техникум,



монтажный колледж, рынок торговый центр Енисей , детская поликлиника и женская консультация, станция Электрички. Новым жильцам остаются: кухонный гарнитур, плита, прихожая, водонагреватель. другая мебель по договорённости. Можно заходить и жить! Один собственник. Квартира без обременений, в собственности более 3 лет с момента вступления в наследство. Чистая продажа. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

