

Создано: 22.06.2025 в 10:30

Обновлено: 16.10.2025 в 20:52

7 350 000 ₽

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

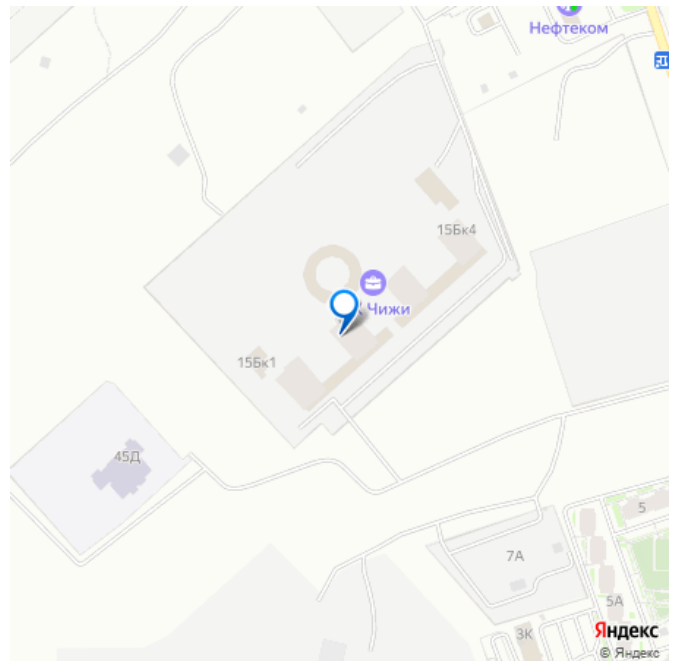
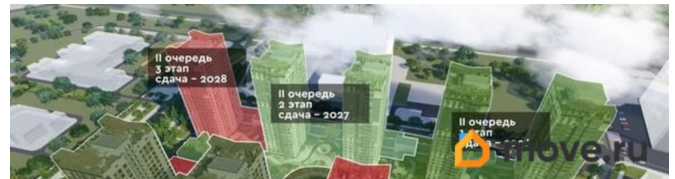
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285784655>

Татьяна Головина, Татьяна Головина

79135204442

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

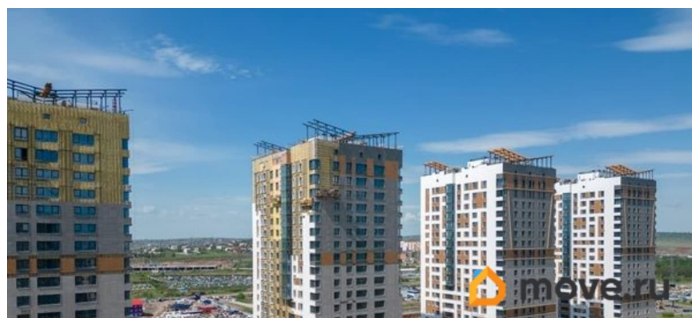
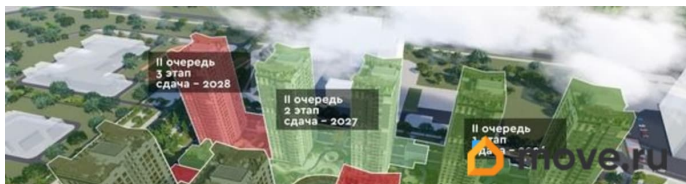
да

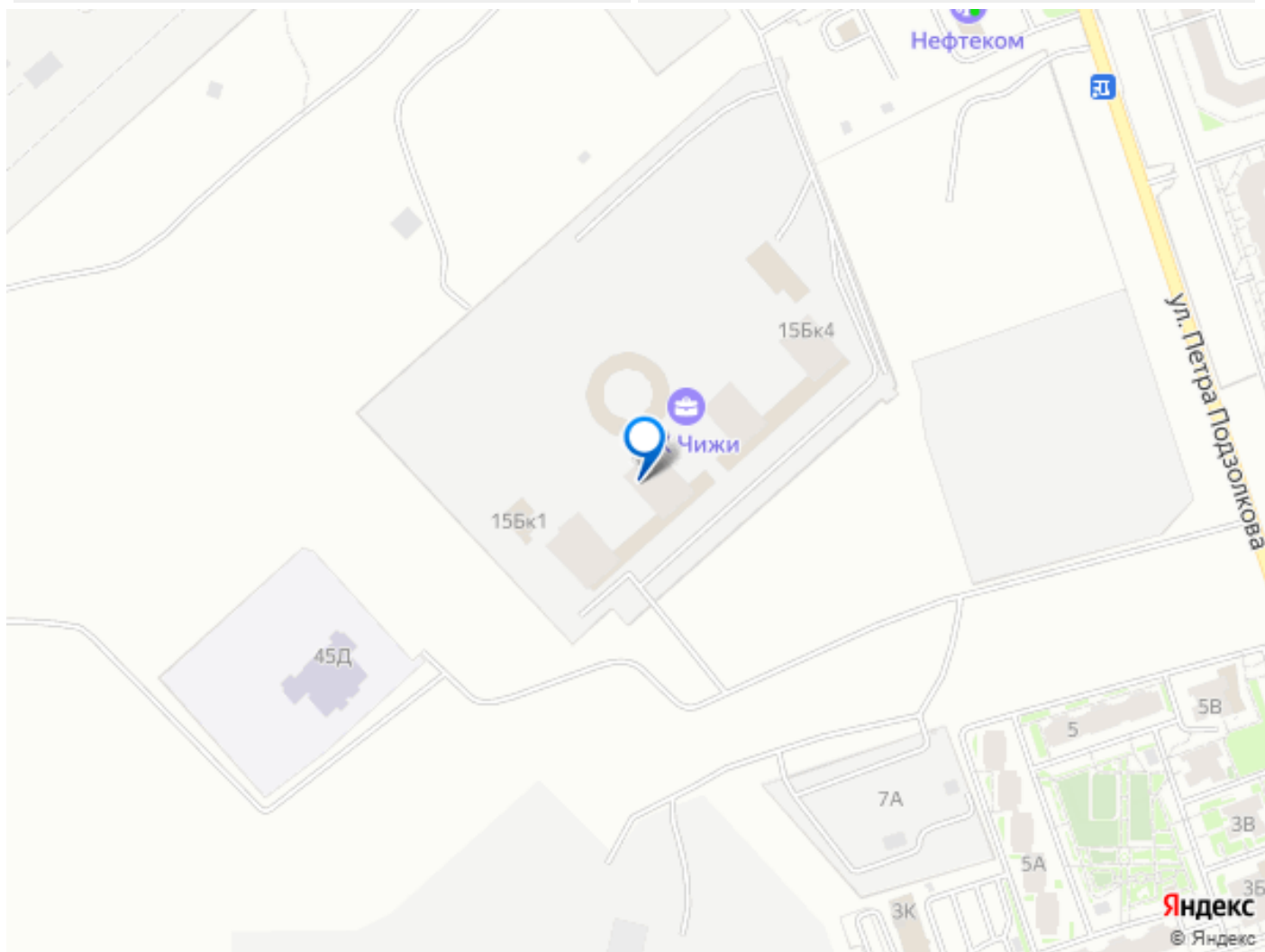
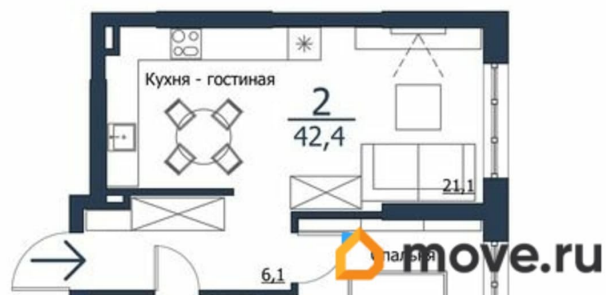
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

жк Чижи дом 2; сдача 3 кв 2025 евро 2 ком
43м цена 7350 т-р уступка от физ лица
Высотный жилой проект ЧИЖИ класса
комфорт расположен в Центральном районе
Красноярска рядом с ул. Петра Подзолкова в
микрорайоне Медицинский городок. Локация
уникальна тем, что находится в удалении от
транспортной развязки и шума, спокойна и
приватна, и в то же время понадобится всего
5-10 минут, чтобы попасть в активную
деловую часть Красноярска. Архитектура
микрорайона ЧИЖИ в стиле organic
продолжается и в благоустройстве
территории. На фасадах запроектированы
накладные элементы, имитирующие
оцилиндрованные бревна, включающиеся в
тонкую игру цветов, материалов и текстур.
Это архитектурное решение применяется
впервые в России.Преимущества ЖК ЧИЖИ:
Индивидуальные кладовые-келлеры на
каждом этаже в комплекте с квартирой.
Умные дверные ручки с возможностью
доступа по сканеру отпечатков пальцев,
цифровому паролю, NFC-метке или удаленно
с помощью смартфона. Бесключевой доступ в
подъезд и на территорию с помощью Face ID.
Всесезонный каток на кровле двусветного
павильона круглой формы в центре

микрорайона. Корзины для кондиционеров на фасадах здания. Подземный паркинг на 418 машино-мест и 202 кладовых в цоколе (для всех 4 домов) приобретаются отдельно. Эксплуатируемая кровля домов с прогулочными зонами и доступом на лифте с этажа. Уникальные входные зоны в подъезды в стилистике organic. Рядом с каждым подъездом предусмотрены лавочки, клумбы и обособленные места для велопарковок. Игровая комната и консерж в каждой входной группе на первом этаже. Спортивная зона во входной группе - мини-спортзал с кардиотренажёром для ходьбы и бега, гантелями весом 15 кг, гимнастическим мячом, бодибарами разного веса, гимнастическими ковриками, скакалками и блоками для йоги. Автоматическая передача показания счетчиков по воде, теплу и электричеству. Функции умного дома, видеодомофония, планшет на базе Android в подарок при выдаче ключей.





Move.ru - вся недвижимость России