

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:49

Обновлено: 30.10.2025 в 10:51

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Вавилова, 98**

4 190 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,
98

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886512>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Звоните! Срочная продажа! Продам 2-х квартиру в кирпичном, теплом доме. Район считается на сегодня очень востребован. Солнечная сторона, но солнышко до обеда. Квартира на верхнем этаже пожалуй, лучший вариант для тех, кто любит отдохнуть в тишине после рабочего дня. Вы можете быть уверены в отсутствии посторонних шумов с этажа выше. Особенности: батареи новые, греют хорошо, балкон не застеклен. В квартире новый хозяин сделает ремонт на свой вкус, санузел совмещенный. Инфраструктура района отличная - магазины, школы, детские сады, больница, поликлиника - все рядом. Остановки со всех сторон дома 5-10 минут. Помощь в одобрении ипотеки по низкой ставке; - Проведение экскурсий по новостройкам; - Сопровождение сделки на всех этапах; - Сертификат безопасности сделки; - Консультации по всем вопросам; и всё это БЕСПЛАТНО! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6162916





