

Создано: 20.11.2025 в 10:35

Обновлено: 20.11.2025 в 10:36

**Красноярский край, Канск, улица
Шабалина, 71**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Канск, улица Шабалина, 71

Улица

[улица Шабалина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286725822>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832659284

для заметок



ПРОДАЕТСЯ 2-комн. квартира в кирпичном доме С ПРОСТОРНОЙ ГАРДЕРОБНОЙ. по адресу: г. Канск, ул. Шабалина, 71. Это не просто квартира это возможность жить с комфортом и порядком благодаря личной просторной гардеробной! Планировка: * Общая площадь: 42,5 м? * Жилая площадь: 30,5 м? * Комнаты: * Зал: 16 м? * Кухня: 7 м? * Спальня: 10 м? * Гардеробная/Кабинет: 4,5 м? (отдельное помещение ваша личная система хранения или уютный уголок для работы!) * Санузел: 4,5 м? (совмещен) О доме: Тип дома: Кирпичный гарантия надежности и тепла. Год постройки: 1961 Этажность: 4 этажа, ваша квартира на 2-м этаже. Балкона нет. * Газ: Есть. * Отопление: Полный капитальный ремонт системы отопления в этом году! Заменены стояки и радиаторы в квартире тепло! * Газовые стояки: Поменяны в этом году. Парковка: Проблем с парковкой нет вообще, дворы большие! Лифты: Пассажирский и грузовой лифты отсутствуют. Состояние: * Ремонт: Косметический, готовый к проживанию. * Мебель: Кухонный гарнитур, газовая панель, вытяжка, шкаф в гардеробной, пенал в спальне. * Перепланировка: есть (кухня объединена с залом, санузел совмещен, увеличен за счет коридора). Окна: Выходят на отдаленную проезжую часть, обеспечивая тишину и спокойствие. Коммунальные платежи: От 3000 руб. (с учетом проведенных работ очень выгодно!). Расположение и Инфраструктура: Район: Тихий, спокойный, активно развивающийся. * Детский сад: Прямо во дворе! * Детская площадка: Новая, оборудованная во дворе. * Аллея: Благоустроенная аллея для прогулок. * Дорожное покрытие: Положили новый асфальт. Транспортная доступность: * Остановка общественного транспорта: Всего

в 5 минутах ходьбы. * Школа: 3 остановки.
Магазины и услуги: * Рядом: Магазины,
аптеки, WB, Ozon и другие мелкие торговые
точки. Соседство: Рядом еще два дома,
создающие уютную атмосферу. Условия
продажи: Способ продажи: Свободная
быстрая сделка гарантирована. Торг: Уместен
для реального покупателя! Дополнительная
возможность: Есть возможность продажи
квартиры сразу с дачей (+500 т.руб.).
Уточняйте детали. Не упустите свой шанс
обрести квартиру мечты в комфортном,
развитом районе с удобной инфраструктурой
и уникальной гардеробной! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 181217 Номер в базе: 10407526





