

О Создано: 20.11.2025 в 10:35

Обновлено: 20.11.2025 в 10:36

### Красноярский край, Канск, улица Шабалина, 71

# 3 600 000 ₽

Красноярский край, Канск, улица Шабалина, 71

Улица

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

улица Шабалина

2

 $30.5 \text{ m}^2$ 

 $7 \text{ m}^2$ 

 $42.5 \text{ M}^2$ 

2/4

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928672 5822

### Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

# 79832659284

для заметок

Яндекс





ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

Детский сад N° 46 Снегири



# Детали объекта Тип сделки Продам Раздел **Квартиры**

да

возможна ипотека

Покупка в ипотеку

#### Описание

ПРОДАЕТСЯ 2-комн. квартира в кирпичном доме С ПРОСТОРНОЙ ГАРДЕРОБНОЙ. по адресу: г. Канск, ул. Шабалина, 71. Это не просто квартира это возможность жить с комфортом и порядком благодаря личной просторной гардеробной! Планировка: \* Общая площадь: 42,5 м? \* Жилая площадь: 30,5 м? \* Комнаты: \* Зал: 16 м? \* Кухня: 7 м? \* Спальня: 10 м? \* Гардеробная/Кабинет: 4,5 м? (отдельное помещение ваша личная система хранения или уютный уголок для работы!) \* Санузел: 4,5 м? (совмещен) О доме: Тип дома: Кирпичный гарантия надежности и тепла. Год постройки: 1961 Этажность: 4 этажа, ваша квартира на 2-м этаже. Балкона нет. \* Газ: Есть. \* Отопление: Полный капитальный ремонт системы отопления в этом году! Заменены стояки и радиаторы в квартире тепло! \* Газовые стояки: Поменяны в этом году. Парковка: Проблем с парковкой нет вообще, дворы большие! Лифты: Пассажирский и грузовой лифты отсутствуют. Состояние: \* Ремонт: Косметический, готовый к проживанию. \* Мебель: Кухонный гарнитур, газовая панель, вытяжка, шкаф в гардеробной, пенал в спальне. \* Перепланировка: есть (кухня объединена с залом, санузел совмещен, увеличен за счет коридора). Окна: Выходят на отдаленную проезжую часть, обеспечивая тишину и спокойствие. Коммунальные платежи: От 3000 руб. (с учетом проведенных работ очень выгодно!). Расположение и Инфраструктура: Район: Тихий, спокойный, активно развивающийся. \* Детский сад: Прямо во дворе! \* Детская площадка: Новая, оборудованная во дворе. \* Аллея: Благоустроенная аллея для прогулок. \* Дорожное покрытие: Положили новый асфальт. Транспортная доступность: \* Остановка общественного транспорта: Всего

в 5 минутах ходьбы. \* Школа: 3 остановки. Магазины и услуги: \* Рядом: Магазины, аптеки, WB, Ozon и другие мелкие торговые точки. Соседство: Рядом еще два дома, создающие уютную атмосферу. Условия продажи: Способ продажи: Свободная быстрая сделка гарантирована. Торг: Уместен для реального покупателя! Дополнительная возможность: Есть возможность продажи квартиры сразу с дачей (+500 т.руб.). Уточняйте детали. Не упустите свой шанс обрести квартиру мечты в комфортном, развитом районе с удобной инфраструктурой и уникальной гардеробной! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181217 Номер в базе: 10407526





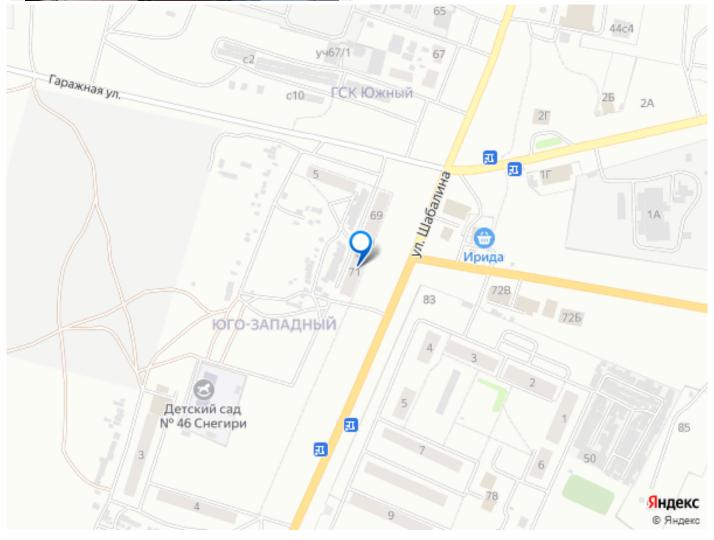












Move.ru - вся недвижимость России