

🕒 Создано: 20.10.2025 в 06:06

Обновлено: 03.11.2025 в 09:51

**Красноярский край, Красноярск, улица
Устиновича, 34**

3 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Устиновича, 34

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

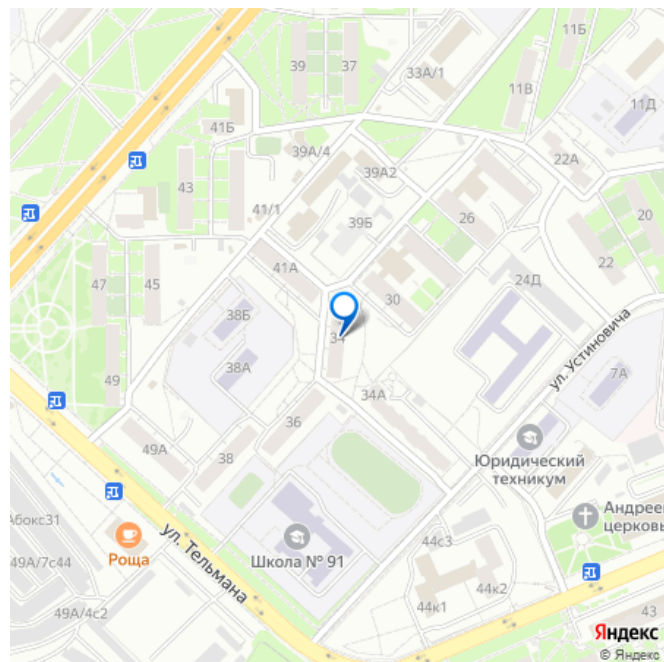
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862231>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

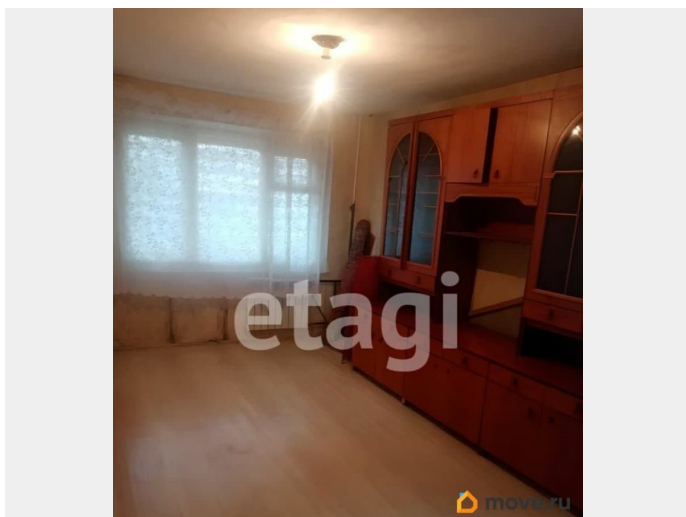
да

возможна ипотека, парковка

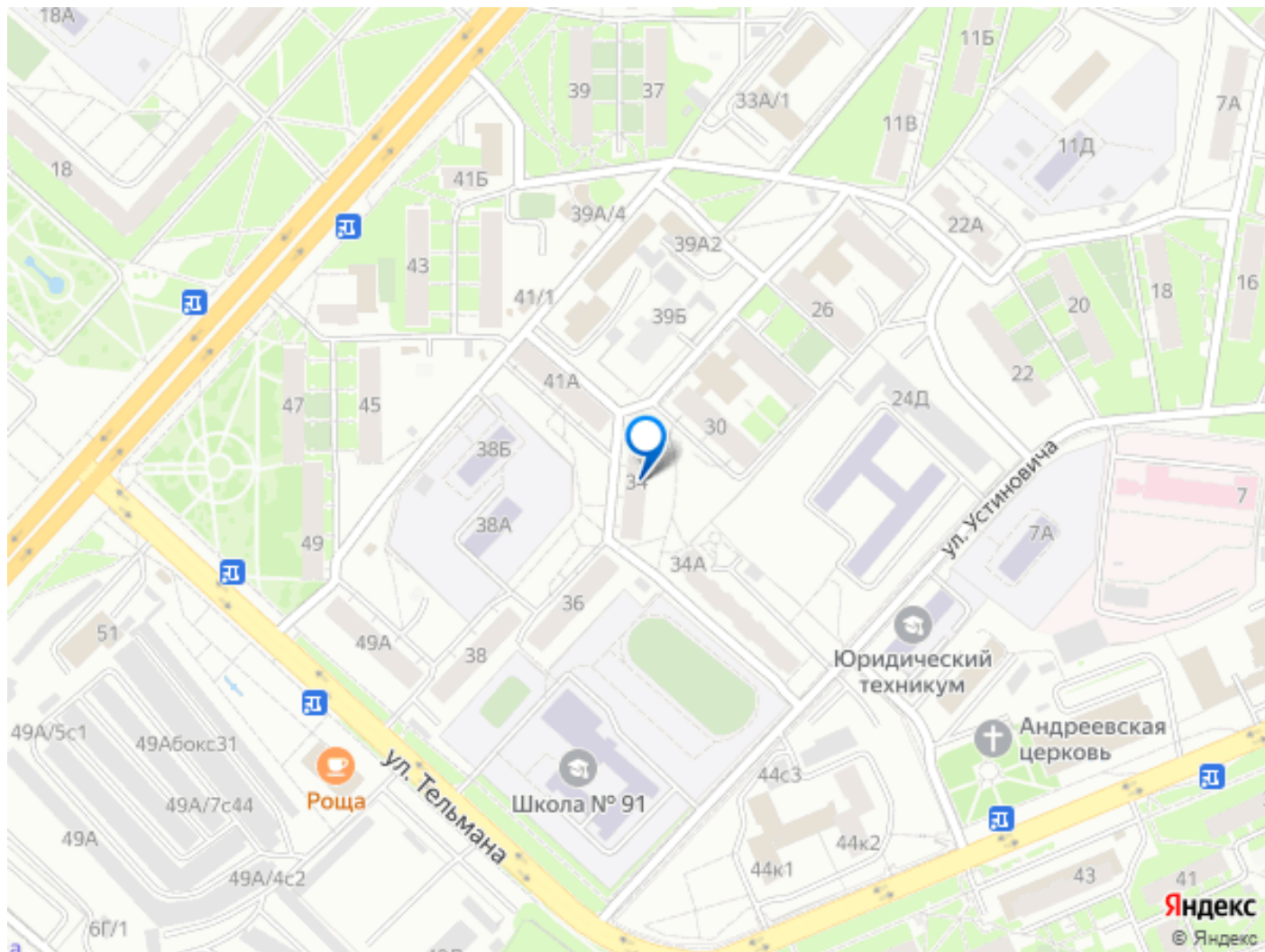
Описание

Представляем к продаже просторную 2-комнатную квартиру в одном из самых тихих и удобных районов Красноярска. Этот уютный уголок расположен на 1-ом этаже 5-ти этажного панельного дома, общей площадью 46 кв.м. Санузел в квартире раздельный, что обеспечивает максимальный комфорт для всех членов семьи. Стоит отметить, что квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность обустроить ее по своему вкусу и предпочтениям. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: детский сад 217, 200, школа 91, детская поликлиника, юридический техникум, банки, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Этот вариант идеально подойдет для молодых семей, особенно тех, кто имеет привязку к школе и детскому саду. Вашему ребенку не придется переходить дорогу, что обеспечит дополнительную безопасность. Квартира расположена на первом этаже, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие в любое время суток. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, удобство и безопасность. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной

квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6119171







Move.ru - вся недвижимость России