

О Создано: 30.10.2025 в 13:09

Обновлено: 30.10.2025 в 14:01

# Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 124

6 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 124

Округ

Красноярск, Железнодорожный район

Улица

площадь Мира

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

42.6 m<sup>2</sup>

Этаж

3/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928618 4597

## Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

79016366440

для заметок





Продам уютную двухкомнатную квартиру в самом сердце исторического центра Красноярска! Основные преимущества объекта: Расположение: в престижном и живописном районе, где сочетается богатая история и современность. Идеальное место для тех, кто ценит атмосферу старого города, его архитектуру и культурное наследие. Этаж: 3-й, комфортный для ежедневного проживания. Планировка: просторная квадратная гостиная, высокие потолки создают ощущение свободы и уюта.Стены толщиной 90 см: обеспечивают отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию, что особенно важно. На лестничной клетке квартир немного, не то, что в новостройкахчеловейниках!!! Соседи все интеллигентные, культурные люди. Во дворе вы всегда сможете припарковать свой автомобиль, тк двор закрыт на шлагбаум. Близость центральной набережной, на расстоянии 10 минут, подарит новому собственнику много приятных прогулок в Красивейшем месте Красноярска. Особенности и состояние: Возможность заехать и сразу жить, либо выполнить ремонт по вашему вкусу. Почему стоит выбрать эту квартиру: Идеальна для тех, кто ценит атмосферу старого города, его архитектуру и культурные достопримечательности. В шаговой доступности — музеи, театры, уютные кафе и рестораны.Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на недвижимость в центре гарантирует хорошую ликвидность. Возможность создать уникальный жилой или арендный объект с индивидуальным стилем. Торг!!! Звоните! Организую показ по вашему запросу! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175732 Номер в

базе: 10021818



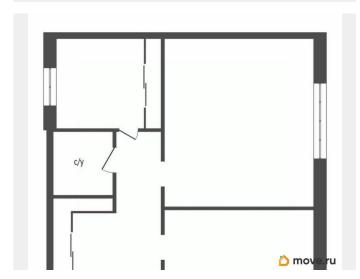


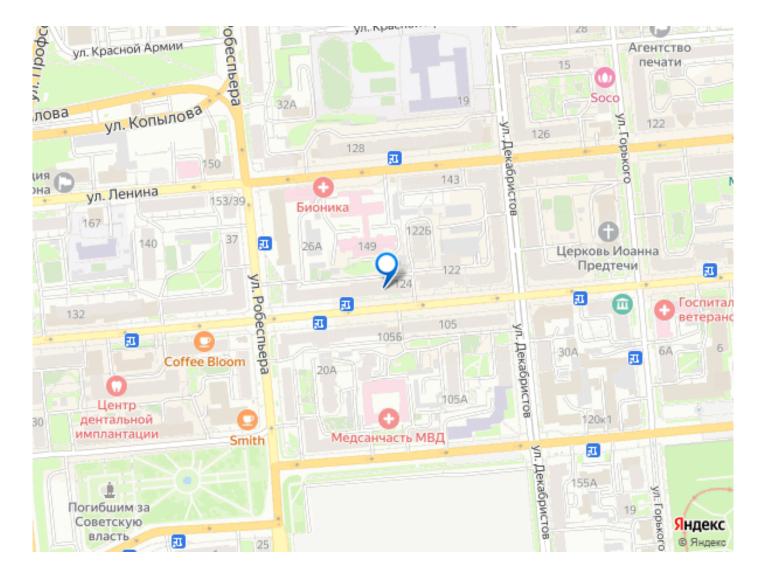












Move.ru - вся недвижимость России