

Создано: 22.08.2025 в 17:13

Обновлено: 05.10.2025 в 19:43

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Академгородок, 4**

**6 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 4

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

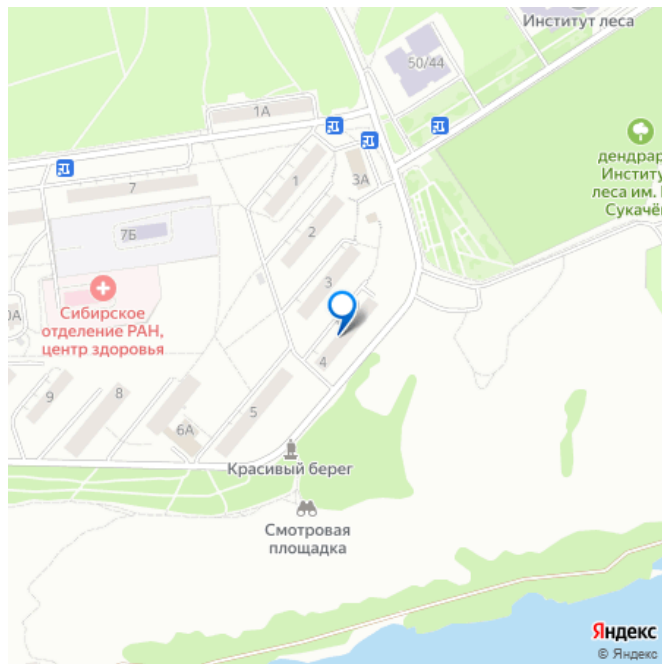
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284333769>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313491**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

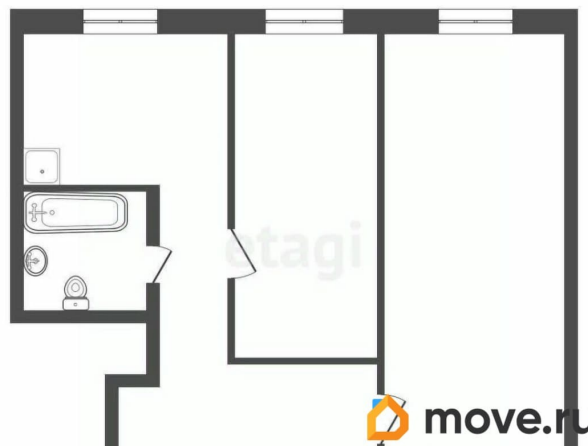
возможна ипотека, парковка

## Описание

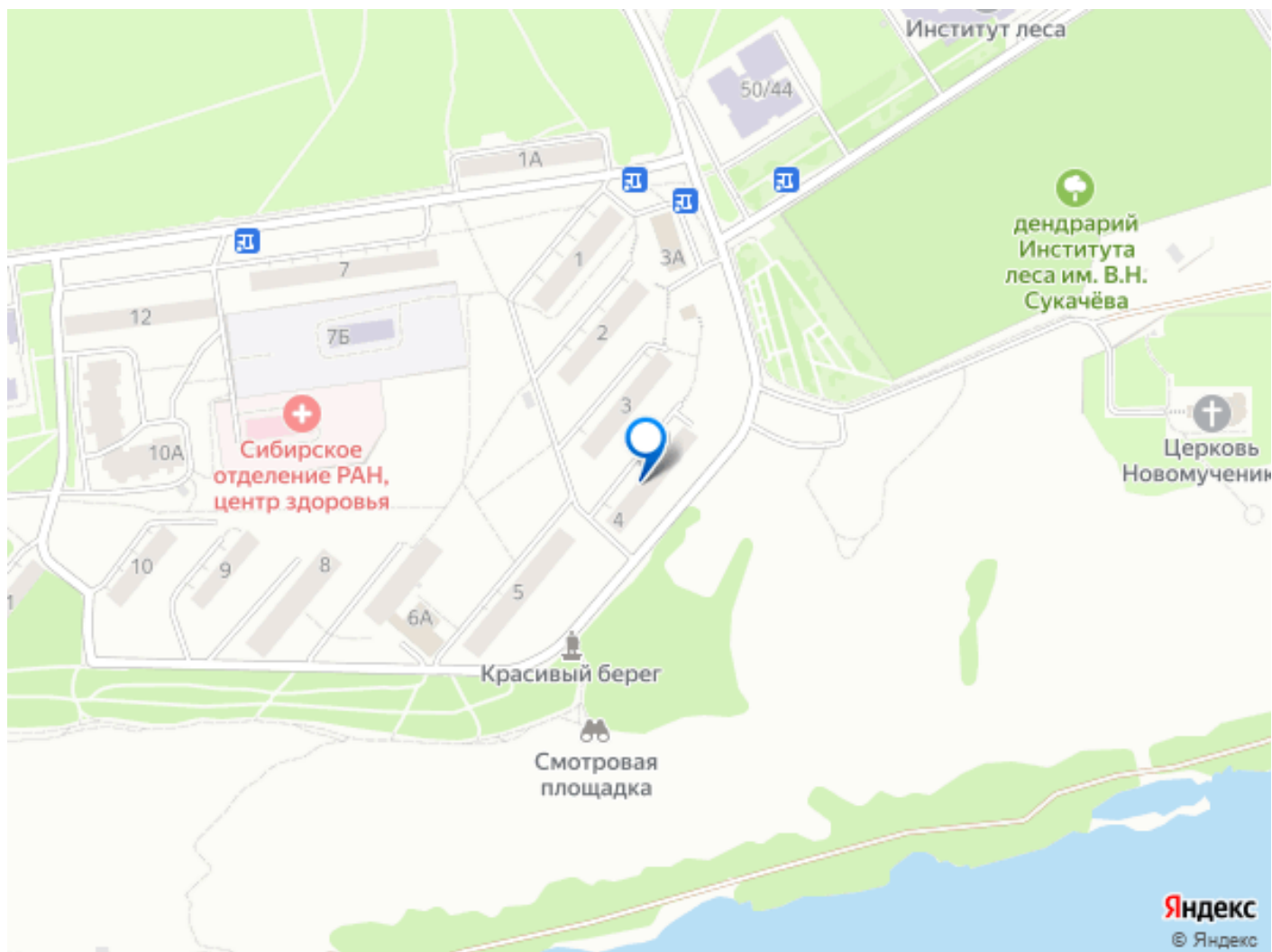
Продается великолепная 2-комнатная квартира в самом сердце Академгородка — одного из самых экологически чистых и привлекательных районов Красноярска! Эта квартира станет идеальным местом для комфортной жизни, ведь в ней уже выполнен свежий косметический ремонт, и вам не придется тратить время и средства на обновления. Дом окружен живописным лесным массивом, что обеспечивает тишину и спокойствие, а свежий воздух подарит вам ощущение единения с природой. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: продовольственные магазины, аптека и рынок, что сделает вашу жизнь максимально удобной. Для семей с детьми это предложение особенно актуально: детский сад 310 расположен прямо во дворе, а до гимназии 13 можно дойти пешком всего за 10 минут. Кроме того, в двух минутах ходьбы вас ждет прекрасная набережная с захватывающим видом на Енисей и Храм — идеальное место для прогулок и отдыха. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Мы готовы организовать показ в удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас и сделайте шаг к вашей новой жизни! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 144057 Номер в базе: 6216364







Move.ru - вся недвижимость России