

🕒 Создано: 10.10.2025 в 15:24

Обновлено: 27.11.2025 в 11:49

**Красноярский край, Красноярск,
Кольцевая улица, 3**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Кольцевая улица, 3

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

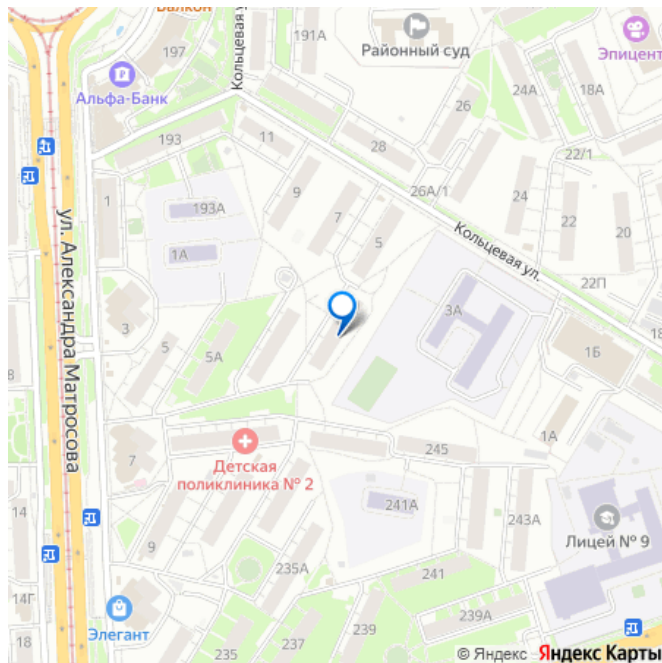
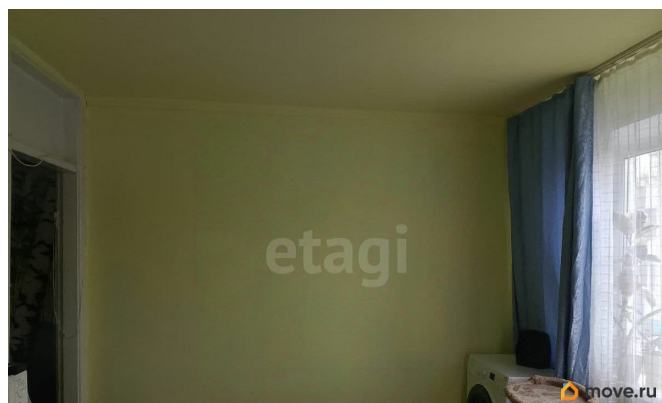
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285645267>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79810883213

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже уютная и очень теплая двухкомнатная квартира по адресу: ул. Кольцевая, д.3 идеальное предложение для комфортного проживания. Квартира расположена на востребованном 3-м этаже, что обеспечивает удобство и комфорт. Общая площадь составляет 42,7 кв.м. Особенности квартиры: * Готовность к заселению: В квартире выполнен качественный косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. * Комфорт и энергоэффективность: Установлены современные пластиковые окна, гарантирующие отличную тепло- и звукоизоляцию. * Дополнительное пространство: Балкон застеклен, что расширяет функциональные возможности квартиры и создает уютное место для отдыха. * Исключительное тепло: Квартира известна своей исключительной теплотой, что является значительным преимуществом в холодное время года. Преимущества расположения: * Образовательная инфраструктура: Дом находится в районе с отлично развитой инфраструктурой для семей с детьми. В непосредственной близости расположены: Школа 17, Лицей 9 и

Детский сад 176, что обеспечивает легкий доступ к качественному образованию. *

Культурная доступность: До Театра Оперы и Балета всего 3 км, что позволяет быстро добраться до культурного центра города и его основных достопримечательностей. *

Развитая городская среда: Рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, отделения банков, остановки общественного транспорта. Эта квартира прекрасный выбор для тех, кто ищет готовое к проживанию жилье в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь по телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 174960 Номер в базе: 9961801

