

🕒 Создано: 01.11.2025 в 16:57

Обновлено: 12.12.2025 в 12:00

**Красноярский край, Норильск, Новая  
улица, 9**

**2 800 000 ₽**

Красноярский край, Норильск, Новая улица, 9

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

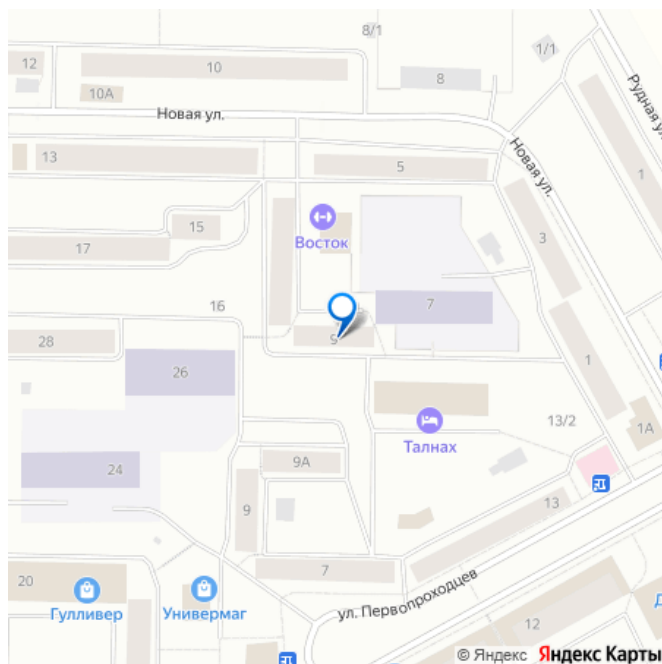
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286248771>

**Гуладис, Гуладис**

**79835731650**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жильё, которое заставит вас сказать: Это моё! Ваша семья будет в восторге от просторных комнат и светлой кухни! Утро начинается с кофе на кухне! Продаётся инвестиционная квартира, Новому собственнику остаётся готовая обстановка — можно жить самому, сдавать в аренду!

Особенности квартиры: просторные, раздельные комнаты для вашего комфорта, медное отопление в квартире по стояку, медное отопление под полом. Пол перебран, укреплены лаги, выравнена поверхность используя стяжку, покрытие - линолеум.

Современная планировка дома (84-серия дома). Общая площадь - 42.8 кв.м., жилая площадь комнат - 28 кв.м., кухня - 9 кв.м.

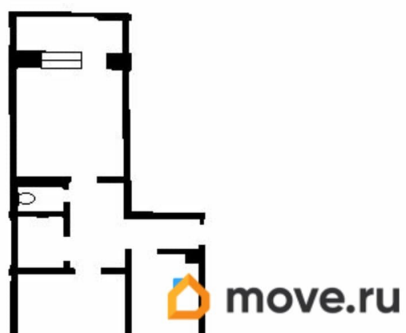
Комнаты распашные, - расположены друг против друга Окна, балконный блок в квартире - ПВХ. раздельный санузел.

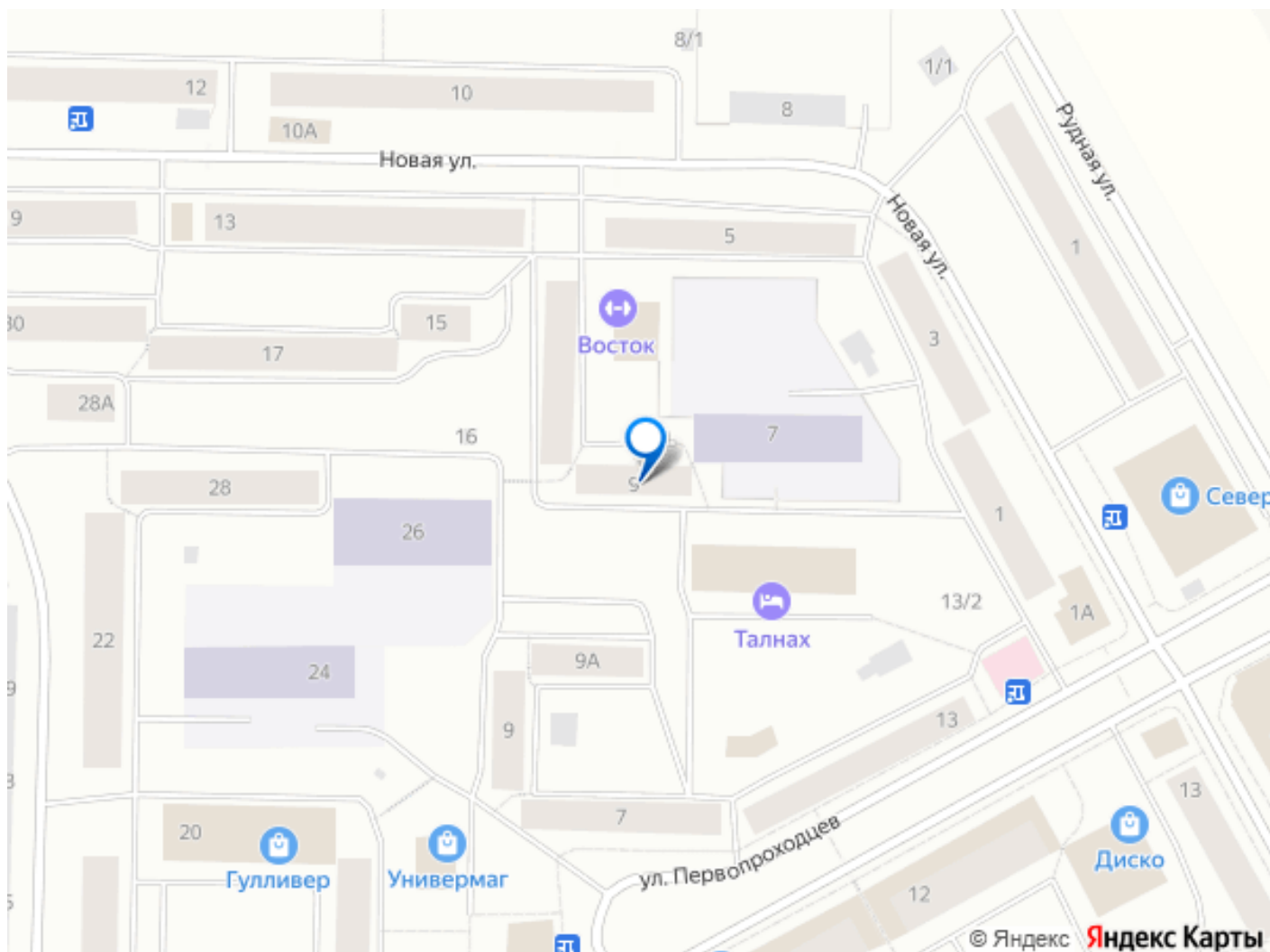
Комфортное, жилое состояние! По всему дому установлена современная, отопительная система: Умный дом! Новая домофонная система безопасности:

РосДомофон! Преимущество локации, шаговая доступность в 5 мин. ходьбы: - Во дворе: Школа, сад, магазины. - Паркинг — место для авто во дворе. - Транспортная развязка — теплые остановки у дома,

маршруты по всему городу. Документы подготавливаются к продаже: нотариальная сделка (продажа через опеку, один из собственников несовершеннолетний гражданин), есть долг по коммунальным платежам, гасится в день сделки (Требуется первоначальный взнос, в сумме 700000 р.- входит в стоимость объекта) Быстрое оформление: от осмотра до ключей за 3 дня, без рисков, ч/з 72 часа получите ключи. Любой вид оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, торга нет! Ипотека под 2% — это реально - экономите 3 мил. рубл. за 10 лет! Платеж = 3 обедам в кафе, дешевле аренды! Ваша квартира - это символ вашего успеха. Живите на полную, инвестируйте в жизнь! Ваш переезд в следующую субботу! Звоните: - Ваша мечта о собственном жилье осуществится за 24 часа. Ключи — в ваших руках! Спешите! Первым 2 покупателям — страховка имущества в подарок, при оформлении ипотеки! P.S. Мечты сбываются с Гуладис! Ваш будущий дом или бизнес ждёт вас. Гуладис — не просто агентство. Это ваш проводник в мир, где каждая сделка — шаг к новой жизни. С нами вы почувствуете, что всё возможно! Доверьтесь профессионалам!







Move.ru - вся недвижимость России