

Создано: 18.09.2025 в 13:52

Обновлено: 04.10.2025 в 11:59

**Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 55**

4 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 55

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

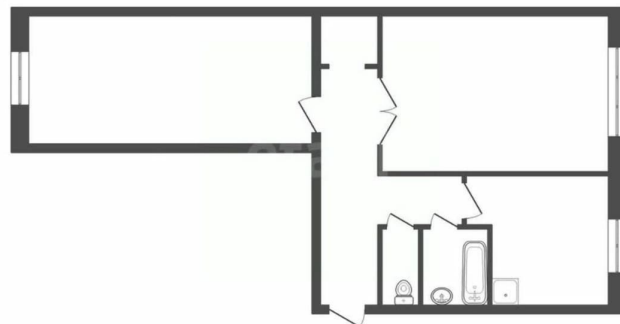
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044401>

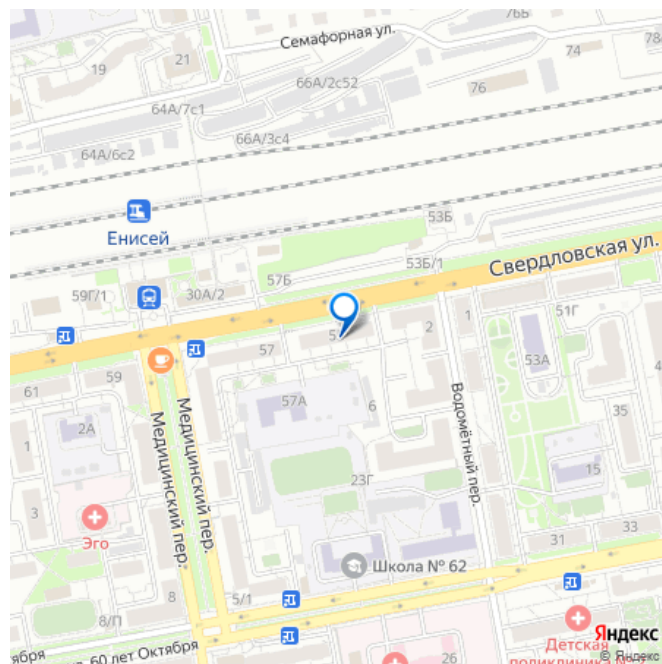
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312532

для заметок



 move.ru



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с капитальным ремонтом в кирпичном доме на четвертом этаже. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа 62, гимназия 14, детские сады 60, 183 и 263, торговый центр «Енисей», супермаркеты и салоны красоты. Дом расположен в зоне отличной транспортной доступности — рядом остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Объект свободен от обременений, возможны различные варианты расчета, включая ипотеку. Квартира готова к заселению — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и не хочет тратить время на ремонт. Микрорайон спокойный, с зелеными зонами в шаговой доступности, при этом все необходимое для жизни — магазины, аптеки, кафе — находится рядом. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177890 Номер в базе: 7849514

