

Создано: 25.09.2025 в 14:11

Обновлено: 25.09.2025 в 15:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 24**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 24

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

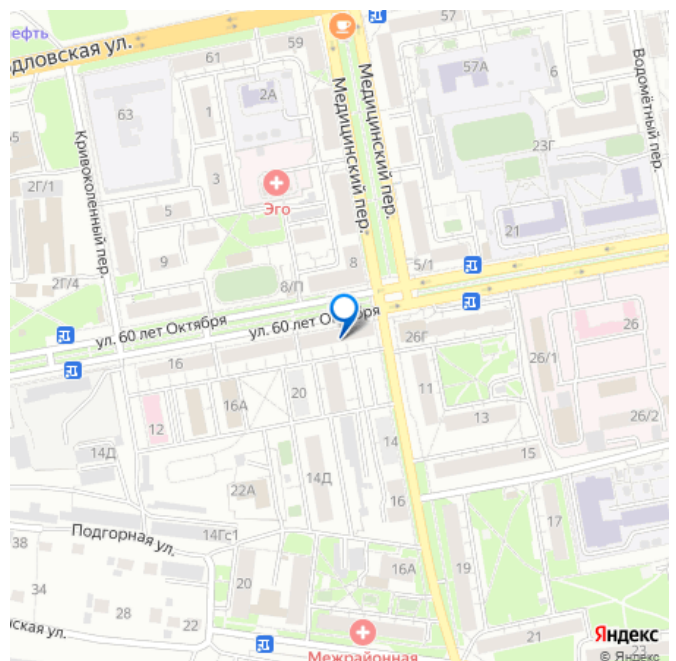
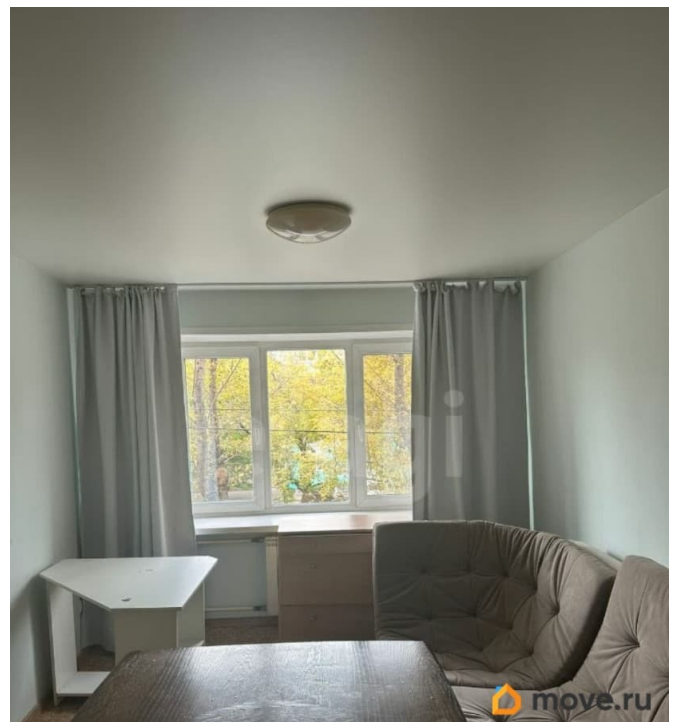
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285225179>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312748

для заметок

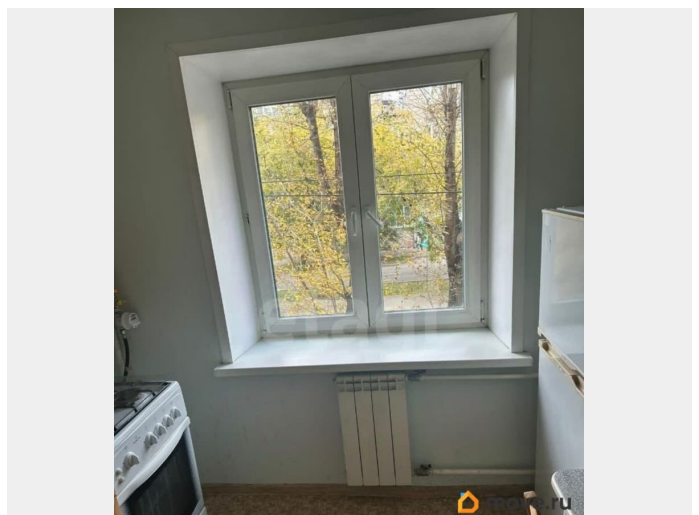


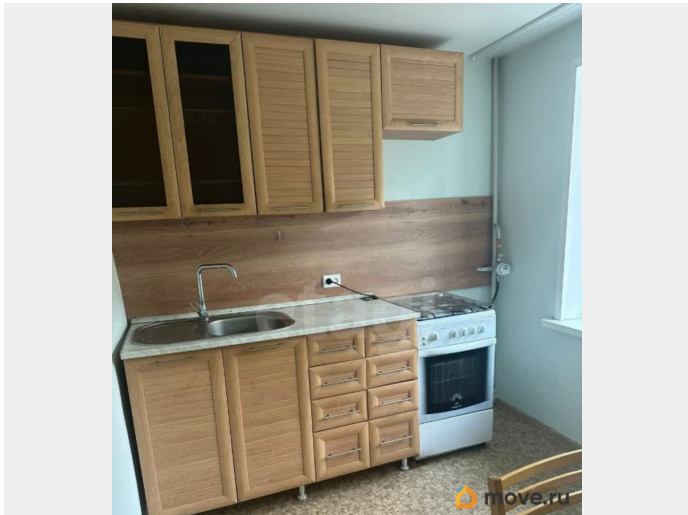
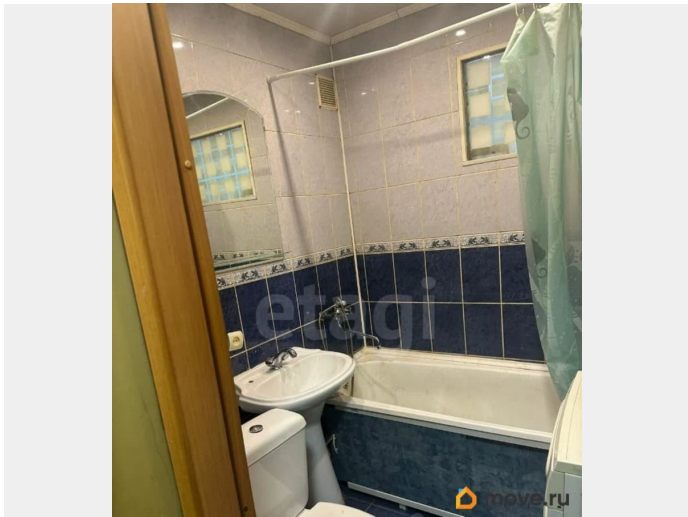
возможна ипотека, парковка

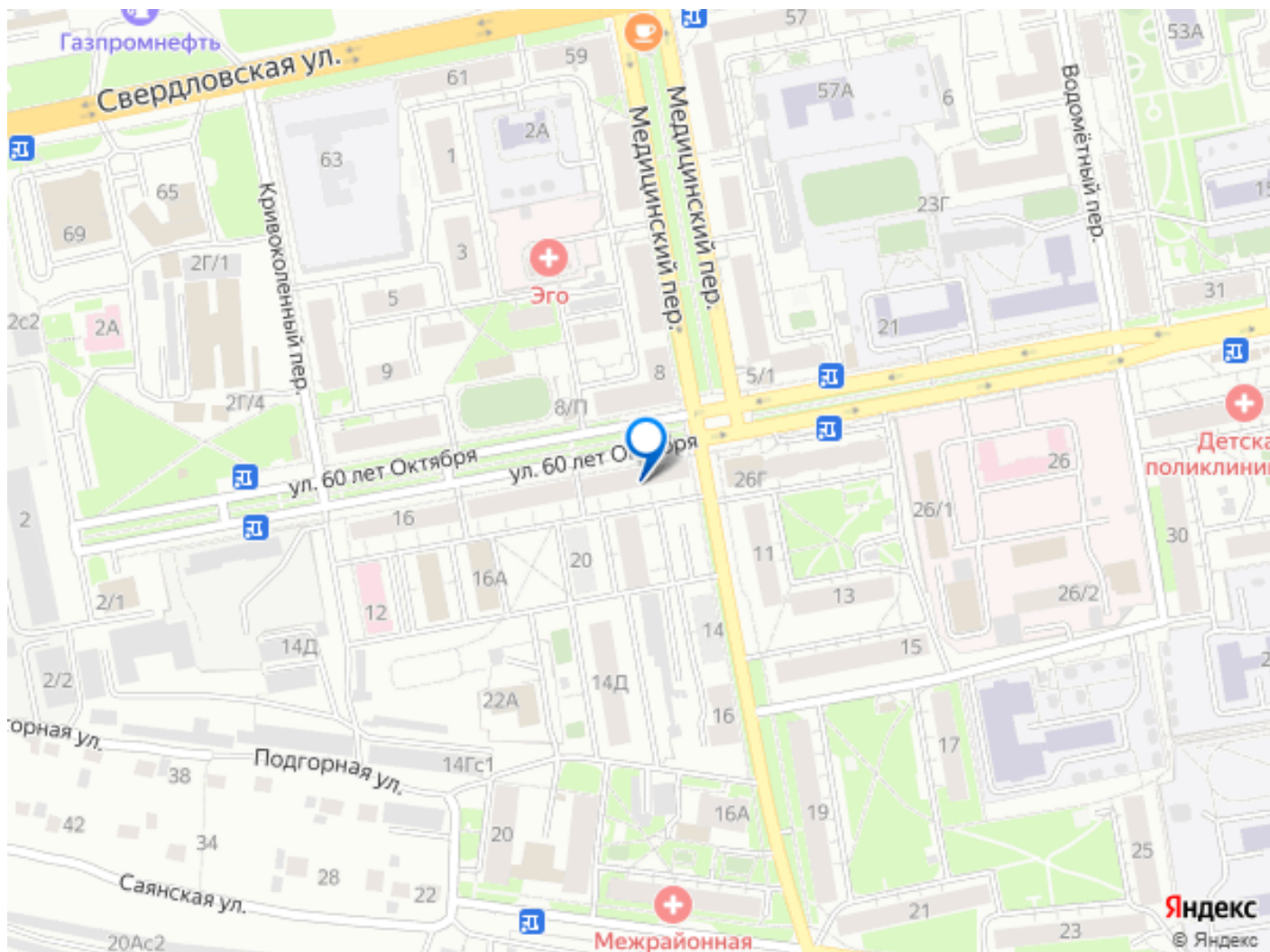
Описание

Дом 1961 года постройки, отличающийся надежной кирпичной конструкцией и капитальным железобетонным перекрытием. Квартира на втором этаже с неугловым расположением обеспечивает комфортный температурный режим в течение всего года. Планировка включает две смежные комнаты с окнами, выходящими во двор и на улицу, что создает эффективное перекрестное проветривание и наполняет пространство естественным светом. В квартире проведен полный комплекс современных ремонтных работ: установлены новые окна ПВХ, полностью заменены все инженерные коммуникации, включая трубы водоснабжения, отопления с новыми батареями и электропроводку. Стены предварительно выровнены, что упрощает процесс чистовой отделки под индивидуальные предпочтения нового собственника. Санузел совмещенного типа отделан практичным кафелем на полу и стенах. Исторические деревянные перегородки добавляют помещению характер и могут быть интегрированы в современный дизайн. Здание оснащено газоснабжением, что является значительным преимуществом с точки зрения экономичности коммунальных платежей. Придомовая территория благоустроена детской игровой площадкой и организованной открытой парковкой. Объект обладает высоким потенциалом для комфортного проживания благодаря тихому двору, удаленности от проезжей части и

готовности к моментальному заселению после косметической отделки. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют практической ценности данному предложению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 9604996







Move.ru - вся недвижимость России