

Создано: 01.09.2025 в 08:23

Обновлено: 24.11.2025 в 06:12

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
61a**

4 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 61a

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

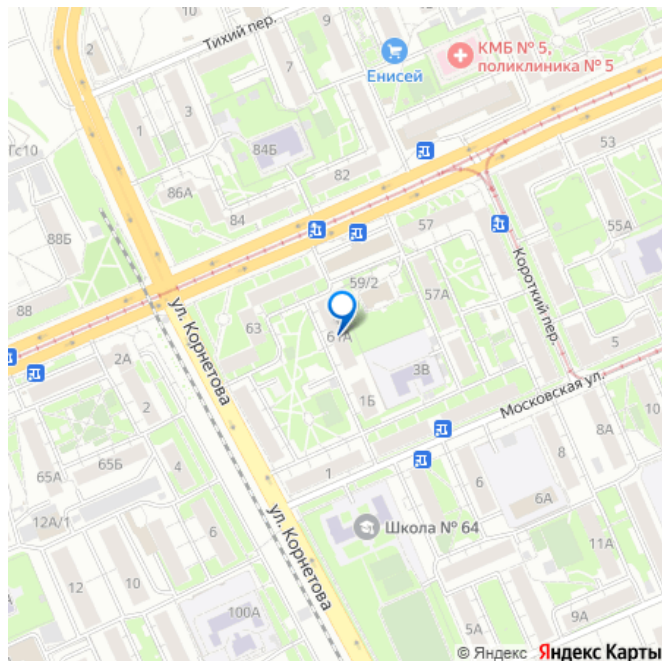
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284593987>

АЛЛАРИС, АЛЛАРИС

79138331903

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Красноярске по адресу проспект имени Газеты Красноярский Рабочий, 61А. Общая площадь составляет 43.1 кв. м, жилая — 26.6 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высота потолков — 2.5 метра. Имеется балкон с видом во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная, санузел совмещенный. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха. Квартира светлая и уютная, окна выходят во двор, поэтому всегда тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженная придомовая территория. Парковка во дворе, что делает проживание максимально комфортным. Кирпичный дом обладает отличной тепло- и звукоизоляцией, поэтому в квартире всегда комфортная температура, а шум с улицы не будет вас беспокоить. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом

есть магазины и клиники, что обеспечивает доступ ко всем необходимым услугам. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает приобретение более доступным. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

