

🕒 Создано: 20.10.2025 в 13:10

Обновлено: 20.10.2025 в 12:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Юшкова, 20А**

4 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Юшкова, 20А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

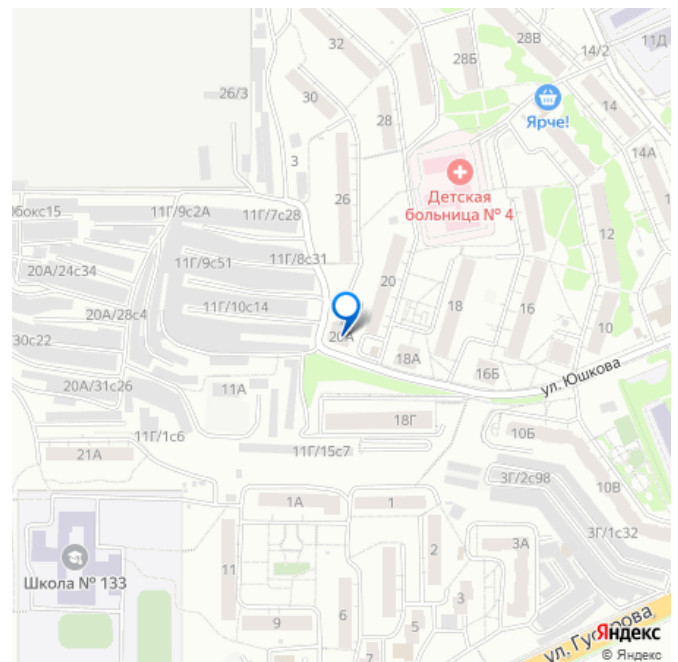
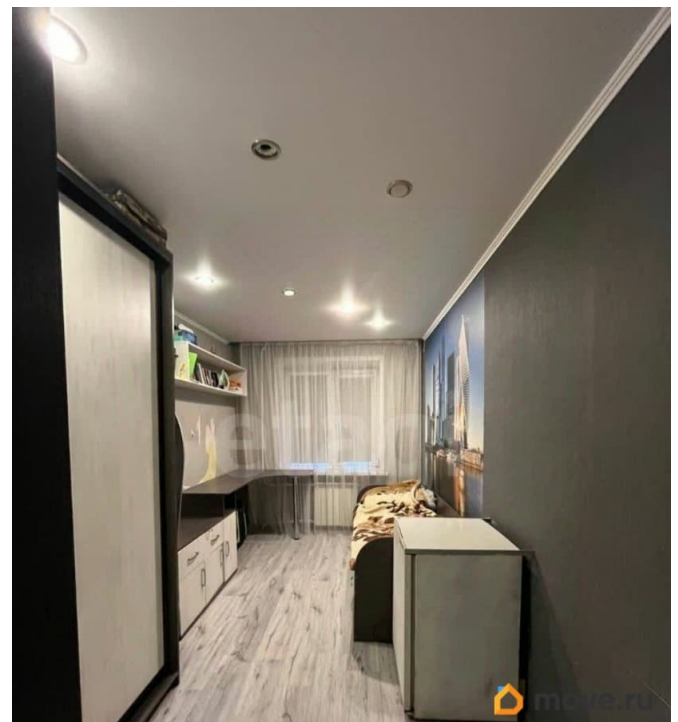
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886456>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896579

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Запишу на просмотр и отвечу на вопросы.

Звоните! 2-комнатная квартира в 9-этажном кирпичном доме. Преимущества квартиры: - выполнен косметический ремонт: проводка поменяна, на полу качественны ламинат, полы с подогревом, натяжной потолок; (требуется замена обоев в комнате) - отдельный санузел; - в ванной комнате и туалете: поменяна сантехника, керамическая плитка, натяжной потолок; - поменяны двери и окна; - остаётся вся техника и мебель; - квартира тёплая; - дом расположен в спальном районе, нет шума от проезжающих машин; - во дворе спортивные и детские площадки; - двор чистый и ухоженный. Инфраструктура: - около дома школы, детские сады; - в округе находятся продуктовые и бытовые магазины: Пятерочка, Красный яр, Эльсити, Аптеки, Почта России, Озон, ВБ; - рядом находятся взрослая и детская поликлиники; - в трех минутах ходьбы от дома расположены остановки общественного транспорта, легко добраться до: Центрального района, Покровского района, Октябрьского района. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 151705 Номер в базе: 10147035

