

**Специалист по рекламе, Риелтор**  
**89251234567**

**Красноярский край, Красноярск, ул.  
Лесников, 55**

**6 196 950 ₽**

Красноярский край, Красноярск, ул. Лесников, 55

Улица

[улица Лесников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

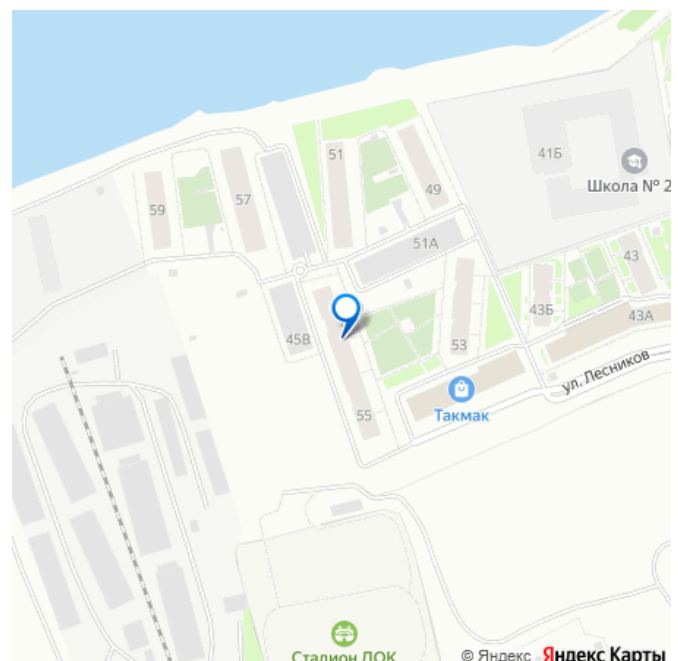
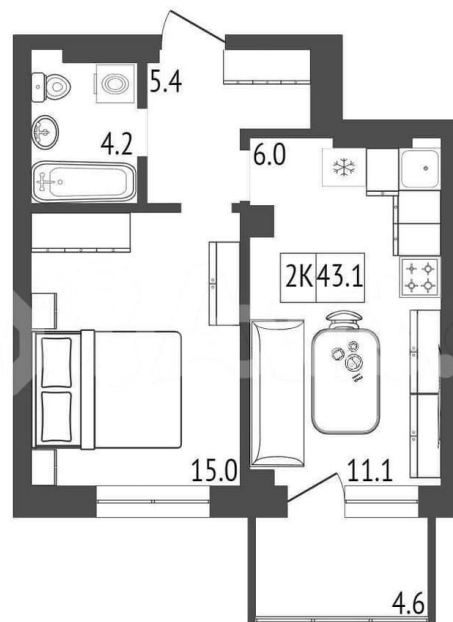
Квартира в новостройке

да

## Описание

Формат проекта Огромным преимуществом района является наличие собственной благоустроенной набережной, где вы всегда сможете прогуляться вечером перед сном

для заметок



или в выходной день. Также тут предусмотрена сеть велосипедно-роликовых дорожек, а совсем неподалеку отсюда расположены популярные места отдыха - Бобровый лог, Роев ручей, заповедник Столбы. Микрорайон обладает собственной инфраструктурой, есть все необходимые магазины, поблизости гипермаркет "Лента". Выделены участки под строительство школы и трех детских садов, а также рядом есть уже действующие детские учреждения, таким образом, район отлично подойдет для семей с детьми. Благодаря наличию Четвертого моста микрорайон обладает отличной транспортной доступностью, тут есть даже ж/д станция. Дворы Внутренние дворы домов закрыты от автомобилей и переходят в набережную. Двор и фасады освещаются в несколько уровней, есть уличное видеонаблюдение. Во дворах планируется озеленение и высадка деревьев, оборудованы детские и спортивные площадки с безопасным прорезиненным покрытием. Первые этажи домов отданы под нежилые помещения. В секциях, примыкающих к набережной, будут расположены кафе и рестораны. Предусмотрены помещения под продуктовые магазины и аптеки. Подъезды Парадный вход и лифтовой холл отделаны светлым итальянским керамогранитом. Входные группы выполнены из противоударного стекла. Установлены современные бесшумные лифты. В лифтовом холле первого этажа и в лифтах установлены камеры, так что все, что касается безопасности, тут представлено на высшем уровне. Отделка квартир Пол - цементно-песчаная стяжка, линолеум, плинтус. Стены - оштукатурены, подготовлены под обои либо покраску. Потолки - оштукатурены и

зашпатлеваны, подготовлены под покраску.  
Отделка сан.узлов и ванных комнат - на полу  
стяжка, стены оштукатурены, потолки  
оштукатурены и зашпатлеваны. Сантехника  
не предусмотрена (кроме унитаза в сан.узле  
и раковины на кухне). Межкомнатные двери  
не предусмотрены. Розетки и выключатели  
установлены. Входные двери -  
металлические, обшитые, утепленные. Окна -  
ПВХ. Балконы/лоджии - застеклены.  
Межкомнатные перегородки - кирпичные.  
Межквартирные стены - железобетонные и  
кирпичные стены толщиной 200-300 мм.  
Отопительные приборы - радиаторы  
«Универсал». Код пользователя: 25721 ЖК:  
Тихие зори

