

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:07

Обновлено: 11.10.2025 в 13:28

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 12**

5 085 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
12

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

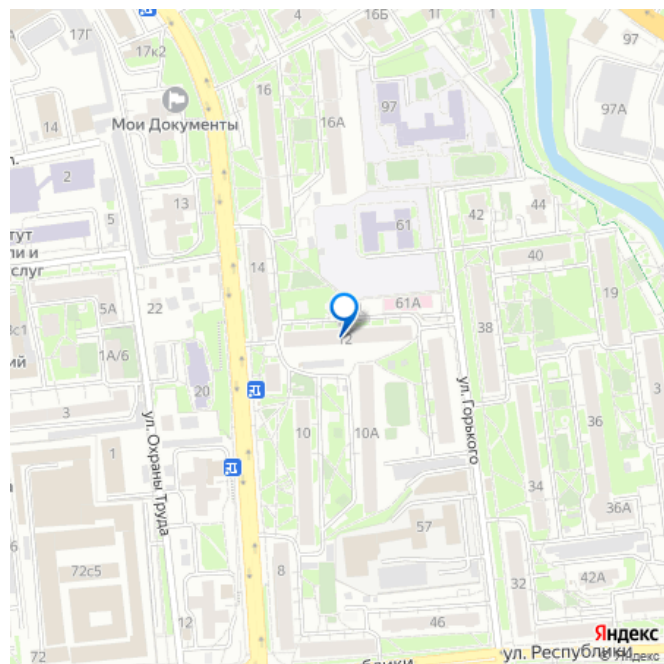
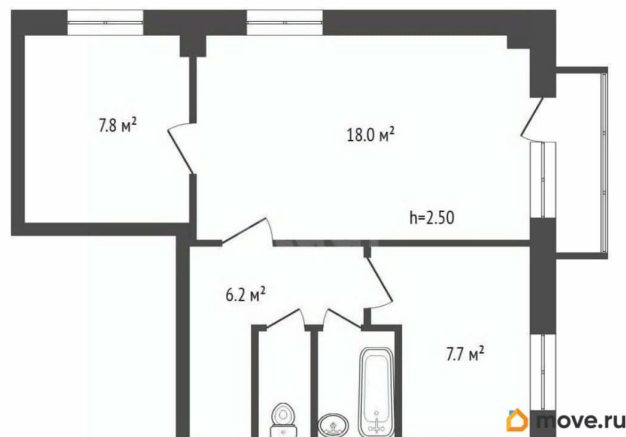
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285565927>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367689

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

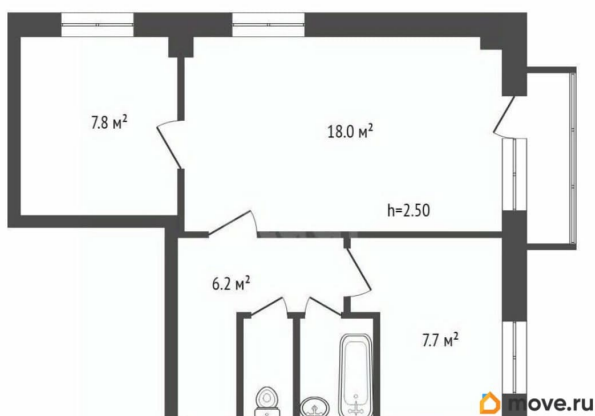
да

возможна ипотека, парковка

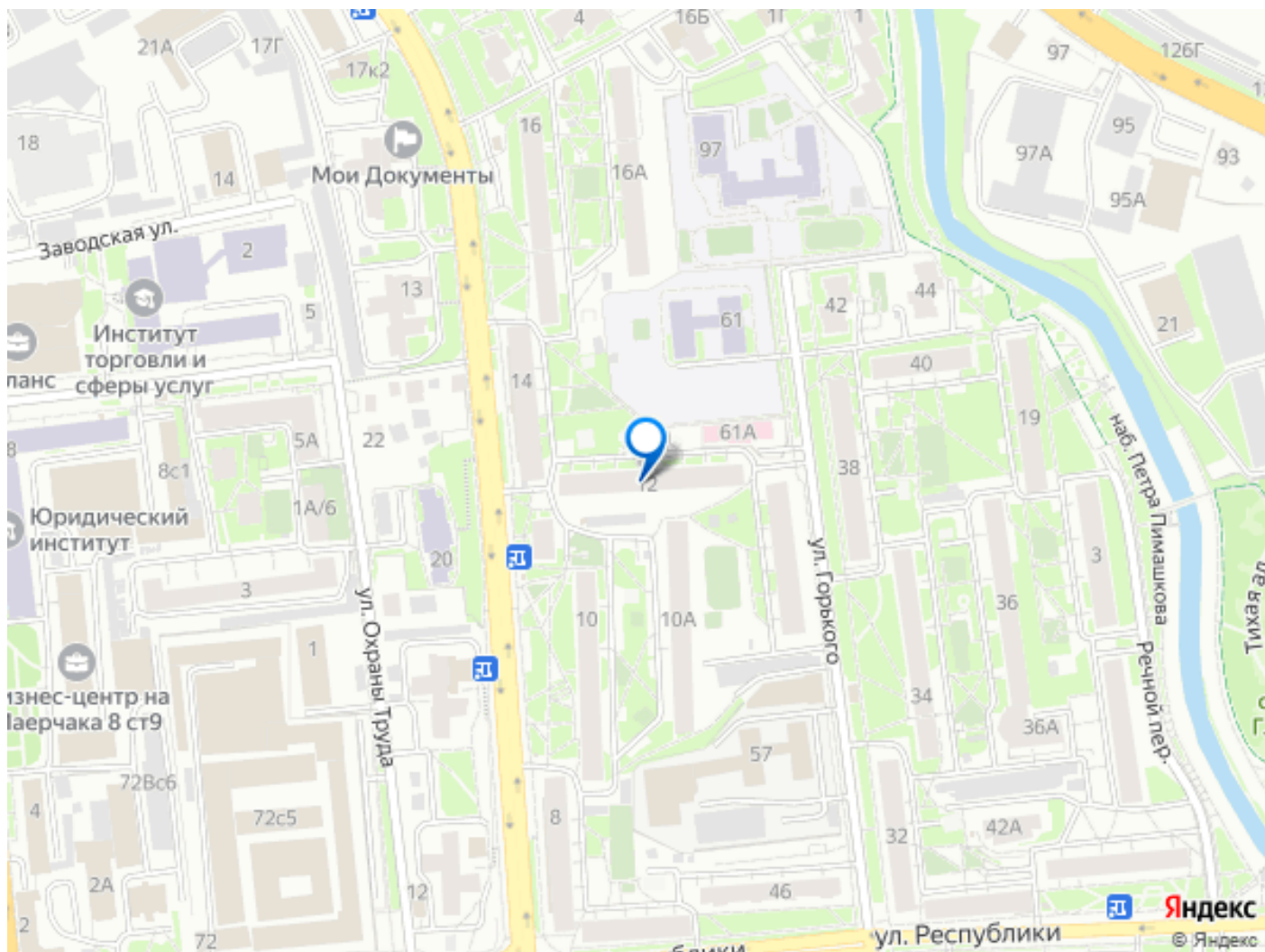
Описание

Продается двухкомнатная квартира в 3-х минутах езды от Центра города. Отличная транспортная доступность дома позволяет быстро добраться в Октябрьский район, а также в Свердловский район через Новый мост, который находится в 5-ти минутах езды. В квартире сделан свежий ремонт, поэтому заехать можно сразу без дополнительных затрат. Выровнены стены и потолки, установлены пластиковые окна. Санузел в кафеле, на полу ламинат, балкон застеклен. Общая площадь квартиры 43,3 кв.м. Планировка продумана для максимально эффективного использования пространства: большая и светлая комната с двумя окнами 18 кв.м., спальня квадратной формы 7,8 кв.м., которую можно изолировать от второй комнаты, кухне больше, чем в хрущевке 7,7 кв.м. и раздельный санузел. Дом панельный, 5-тиэтажный 1970 года постройки. Квартира расположена на комфортном 3-ем этаже. Рядом с домом автобусная остановка, детский сад, школа 4, различные магазины, аптеки, банки, в соседнем доме супермаркет Красный Яр. В 5-ти минутах ходьбы благоустроенный парк «Юдинский» с новыми освещенными беседками, качелями и кофейней. Один взрослый собственник, без обременений.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4547 Номер в базе: 9994712







Move.ru - вся недвижимость России