

🕒 Создано: 09.10.2025 в 12:07

Обновлено: 09.10.2025 в 13:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карла Маркса, 137**

7 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 137

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

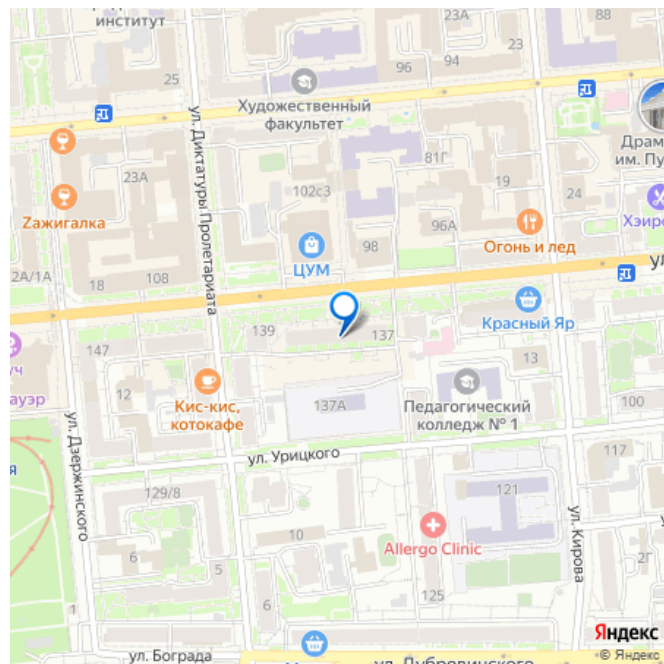
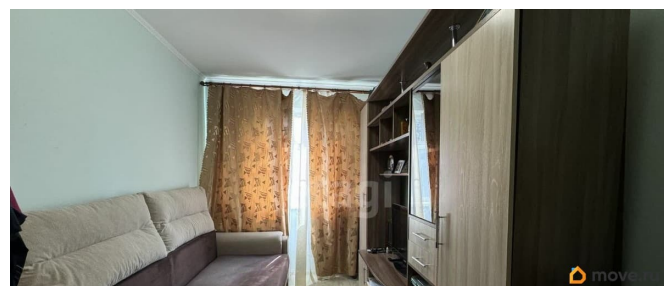
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595722>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366930

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

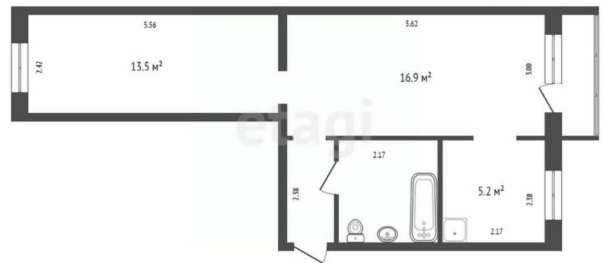
возможна ипотека, парковка

Описание

ИПОТЕКА от 12%! Продается отличная двухкомнатная квартира в историческом центре Красноярска. Квартира располагается на 3 этаже 5-этажного дома. В квартире сделан капитальный ремонт: стены выравнены, на полу линолеум, поменяны межкомнатные двери, установлена новая входная железная дверь с зеркалом. Санузел раздельный в кафеле. Балкон не остеклен. В квартире заменена проводка, поменяны радиаторы отопления. Установлены окна ПВХ. Ухоженная просторная, светлая квартира! Квартира имеет удачное расположение, закрытый двор на шлагбауме, видеонаблюдение, во дворе детская площадка и детский сад, что дает возможность гулять с ребенком и не переживать. Парковочные места всегда есть. Окна квартиры выходят на обе стороны дома: на детскую площадку, с другой стороны на ЦУМ. Очень развитая инфраструктура, все в шаговой доступности. Помогу в оформлении ипотеки, полное юридическое сопровождение. Звоните, с радостью покажу! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

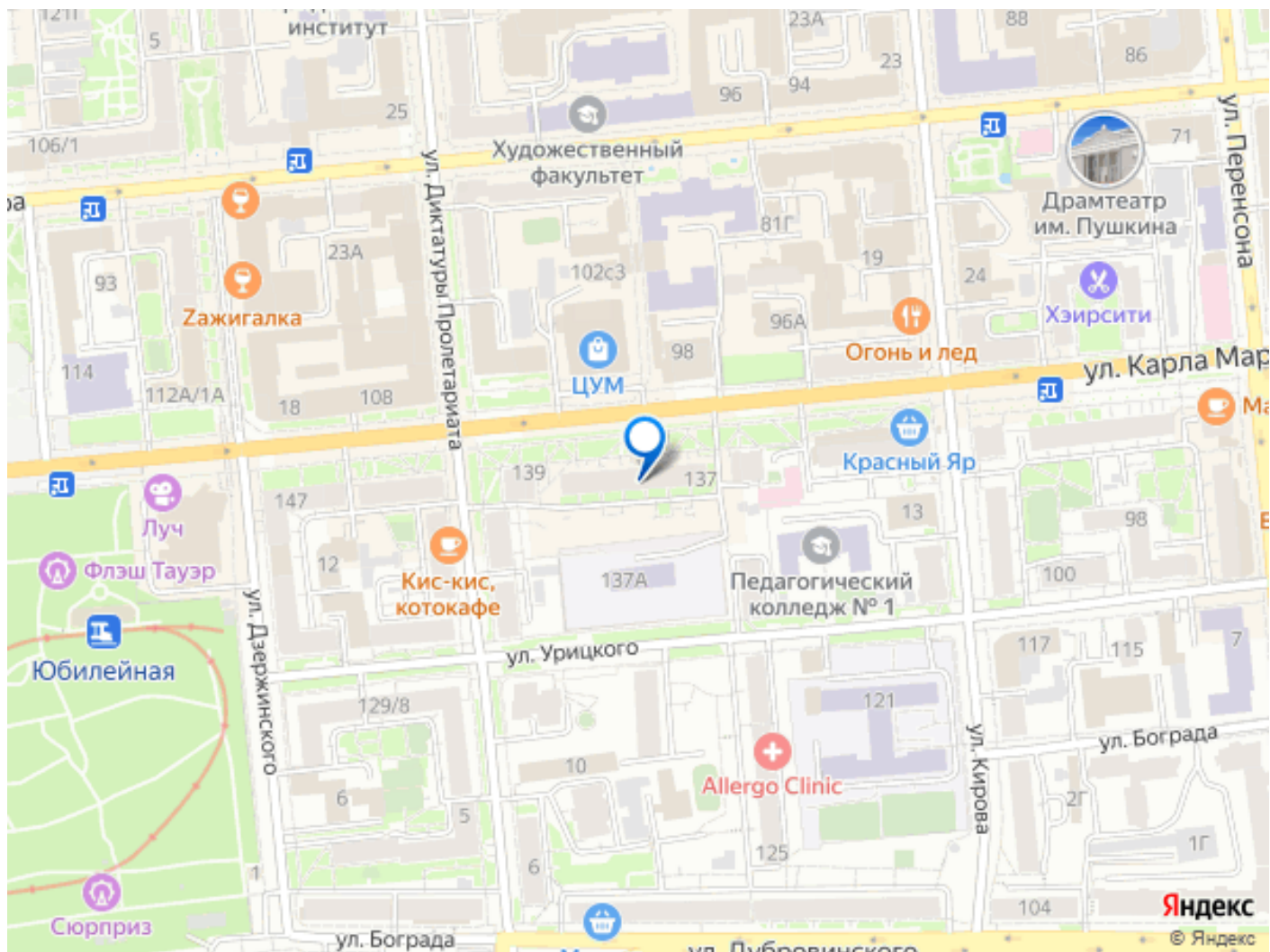
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 160628 Номер в базе: 6002477





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России