

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:43

Обновлено: 22.10.2025 в 10:18

**Красноярский край, Красноярск, улица
Охраны Труда, 1а/6**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Охраны Труда, 1а/6

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Охраны Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

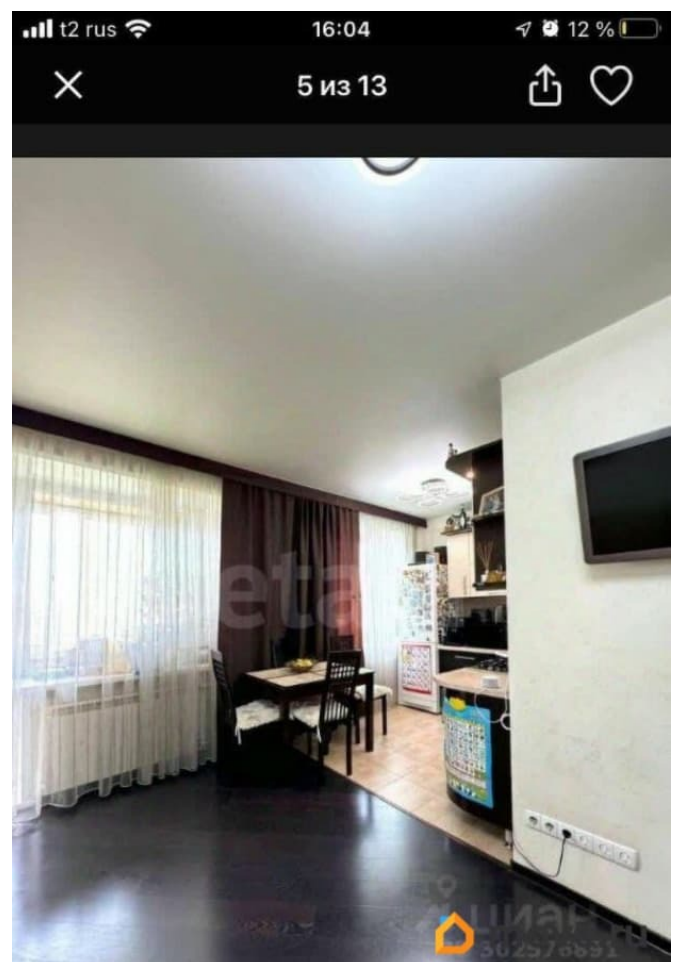
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1959

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



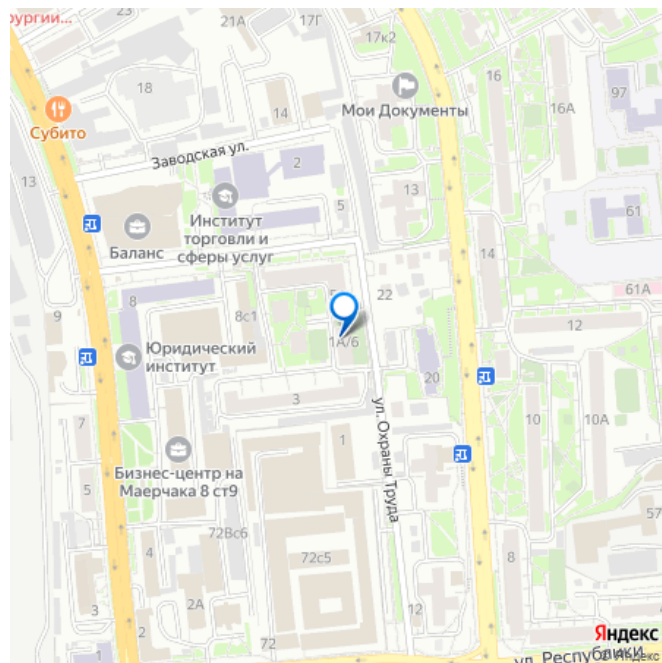
Покупка в ипотеку

да

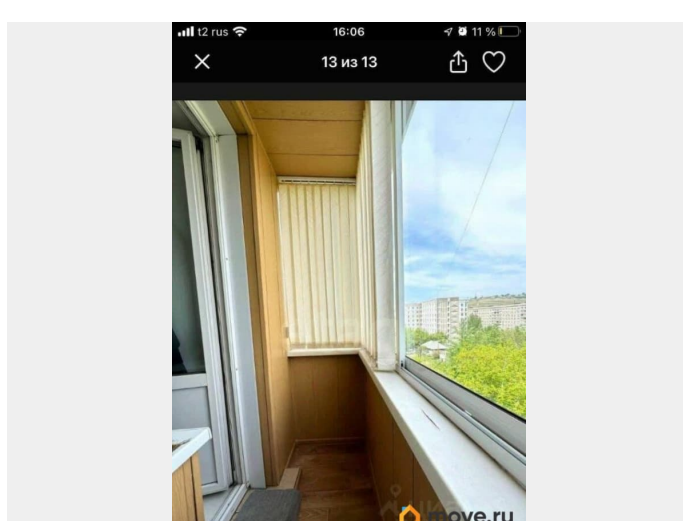
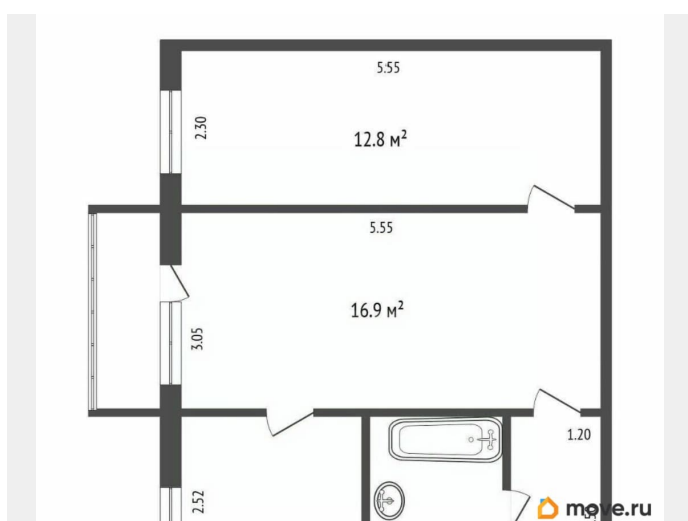
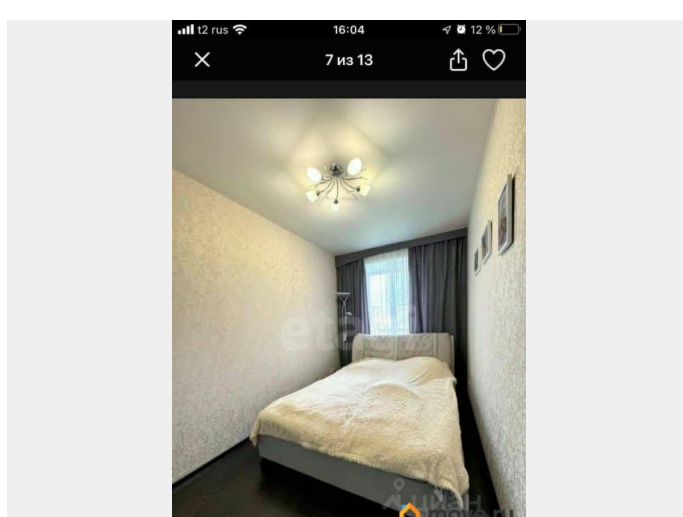
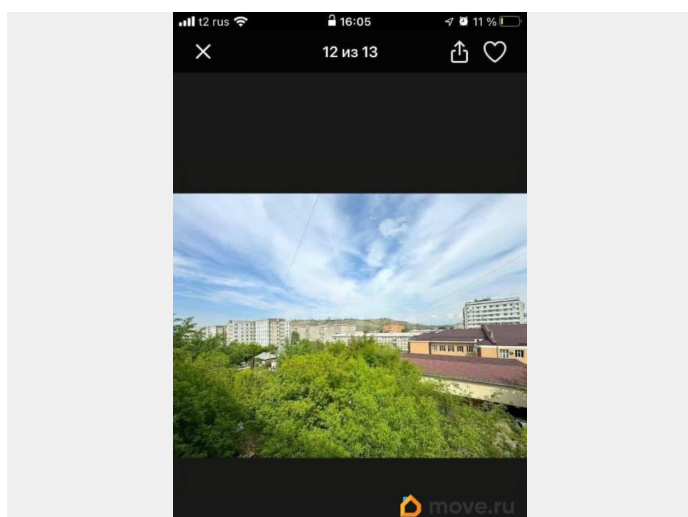
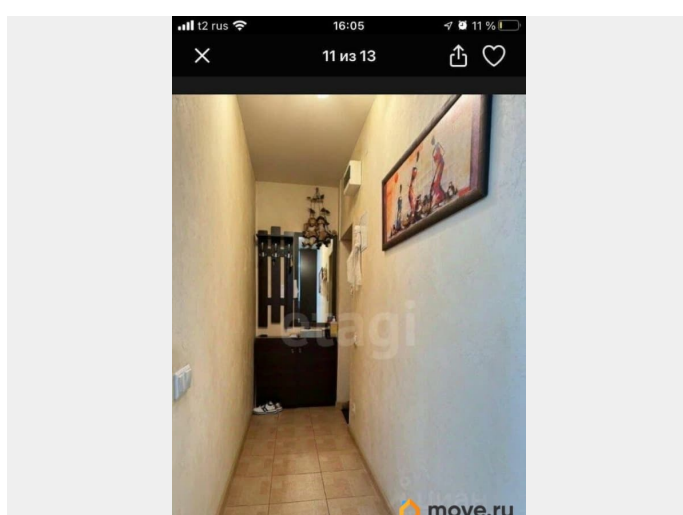
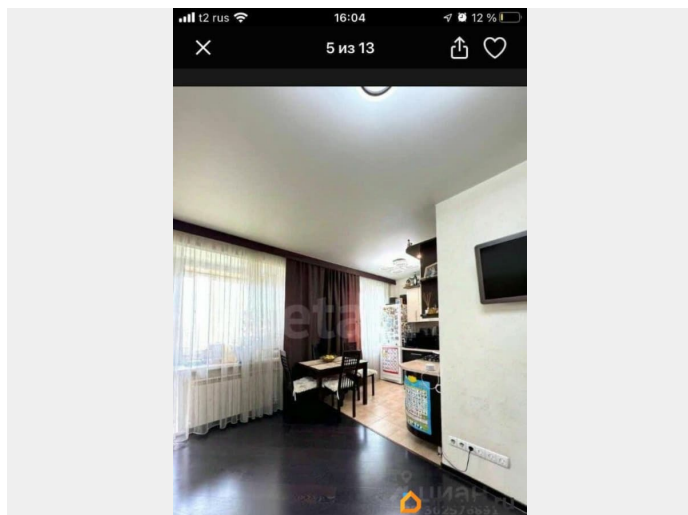
возможна ипотека, парковка

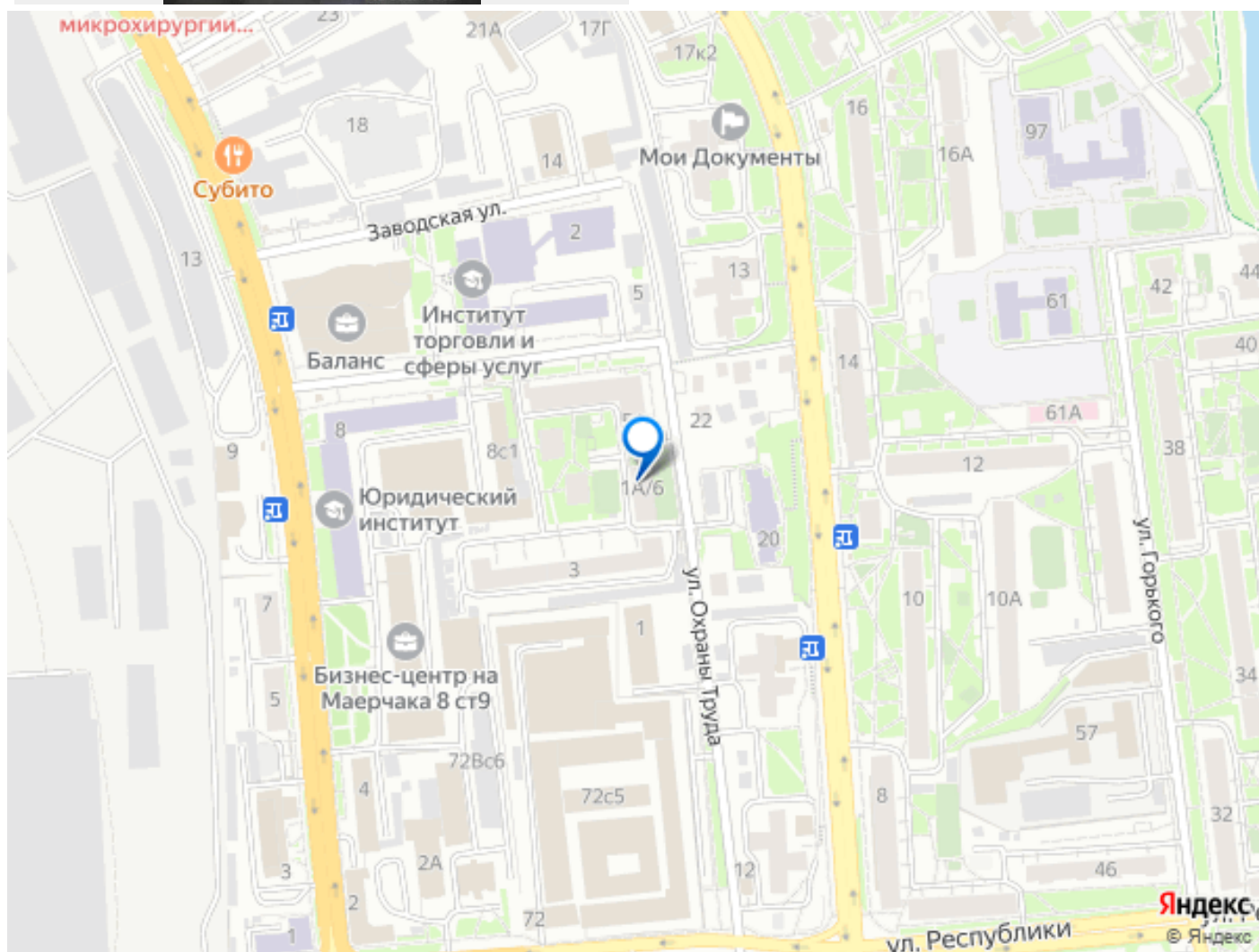
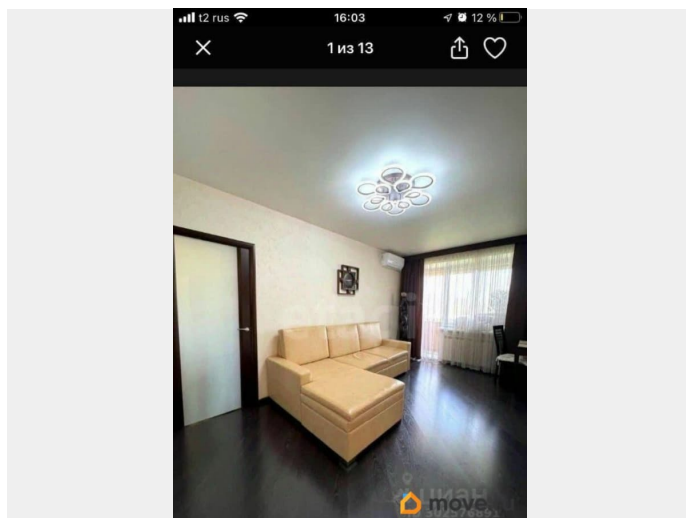
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 43.5 кв.м. на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Балкон застеклен, окна пластиковые, прекрасный вид. Квартира выходит окнами в большой двор, который загорожен забором со входом по чипу. Расположение самого дома очень удобное: практически в центре, в шаговой доступности супермаркет, аптеки, павильоны. Много учебных заведений, что является большим плюсом для оценки ликвидности квартиры. Вариант очень хороший как для проживания, так и для инвестиций-сдать в аренду не составляет никакой проблемы. Помогу одобрить ипотеку по выгодным условиям. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей



составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9727405





Move.ru - вся недвижимость России