

Создано: 27.08.2025 в 08:48

Обновлено: 14.11.2025 в 06:44

**Красноярский край, Красноярск,
Ульяновский проспект, 2**

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ульяновский проспект, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ульяновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284428604>

АРЕВЕРА Недвижимость П, АРЕВЕРА
79135282301

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить 2-комн. квартиру на 1 этаже в Зеленой роще, по адресу проспект Ульяновский 2. Площадь квартиры 43,6 кв.м., жилая 30,5 кв.м., кухня 5,3 кв.м. Окна ПВХ, санузел раздельный. Квартира чистая, уютная, светлая с хорошей планировкой и дизайнерским ремонтом. В квартире остаются: вся мебель (кухонный гарнитур, две кровати, диван, обеденная группа, платяной шкаф, прихожая) и техника (вытяжка, встроенный духовой шкаф, строенная варочная панель, холодильник, стиральная машина). Окна выходят на две стороны. В уютном зеленом дворе расположена детская площадка. Так же, на территории двора располагаются две парковочные зоны: бесплатная и платная. Инфраструктура: В пешей доступности находятся общеобразовательные учреждения, взрослая и детская поликлиники, супермаркеты, пункты Озон, WB, салоны красоты, библиотека, дом спорта Советский, спортивный комплекс Metallург, футбол-арена Енисей, плавательный клуб Сибирь. Для прогулок и отдыха парк Гвардейский и сквер Космонавтов. В нескольких минутах ходьбы расположена автобусная остановка. Так же, для прогулок и

занятий спортом, через дорогу находится живописная набережная с детским комплексом, спортивными сооружениями и площадкой для выгула домашних питомцев. Район тихий, по настоящему зеленый. Замечательный вариант для проживания как для семьи с детьми, так и для пожилого населения. Условия продажи: Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





