

🕒 Создано: 14.09.2025 в 05:54

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:13

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 9

4 350 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 9

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284916230>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135111728

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В ПРОДАЖЕ УЮТНАЯ 2-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, не угловая!!! Комнаты НЕ проходные, планировка НА ДВЕ стороны! Отличный вариант для пенсионеров или людей не желающих или не имеющих возможности подниматься высоко по лестнице, так как первый этаж! Но дом находится в стороне от шумных дорог, обе стороны выходят во дворы. Состояние позволяет заехать и жить без проблем. Соседи спокойные, подъезд чистый. Придомовая территория оборудована парковочными местами и детской площадкой. Все необходимое рядом: магазины, супермаркеты, аптеки, школы и дошкольные учреждения, остановки общественного транспорта. Район с хорошей инфраструктурой. Подходит под ипотеку и материнский капитал! Просмотры по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 57265 Номер в базе: 7844525





