

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:18

Обновлено: 01.12.2025 в 10:18

**Красноярский край, Красноярск,
Волгоградская улица, 16**

5 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Волгоградская улица, 16

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

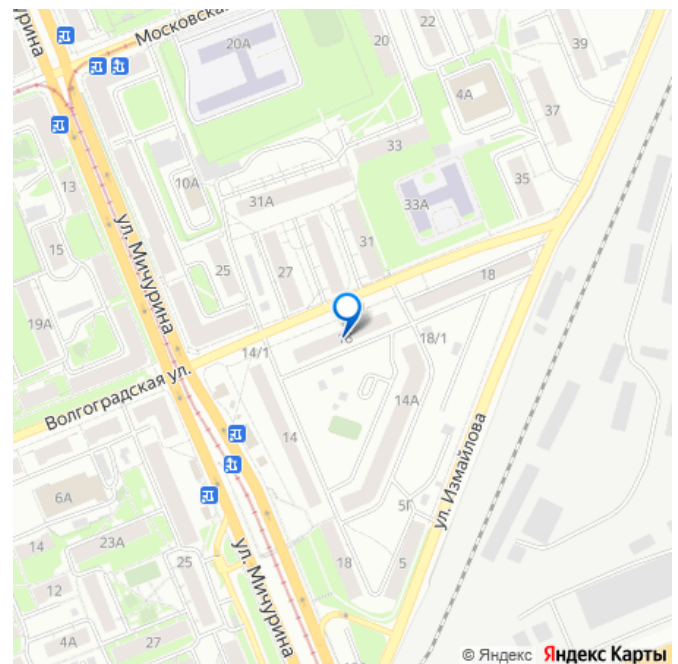
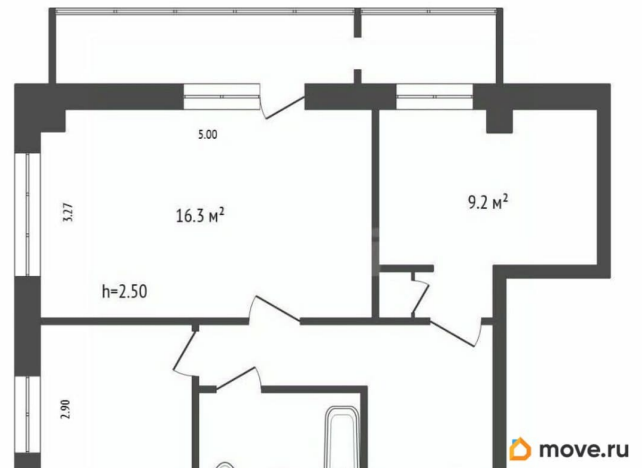
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285686986>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135507920

для заметок



балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

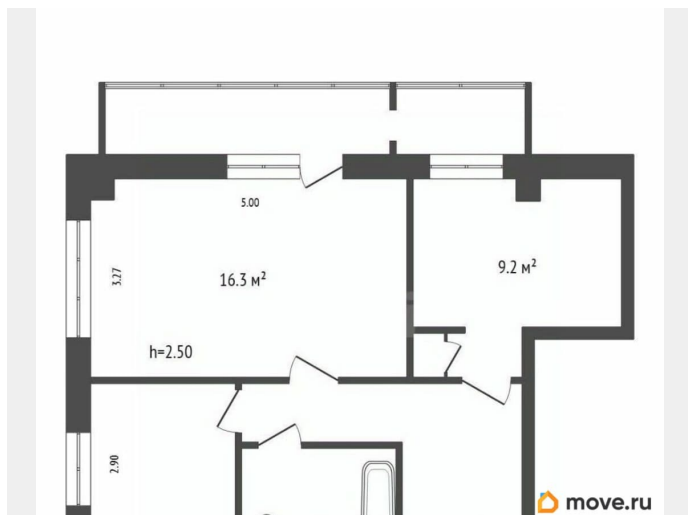
да

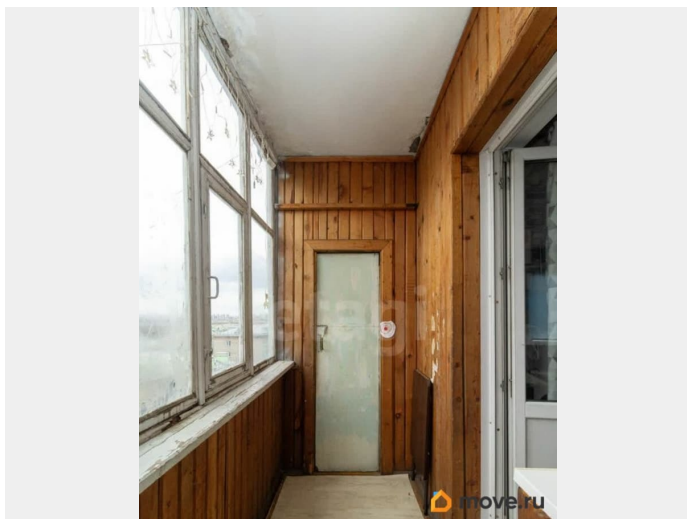
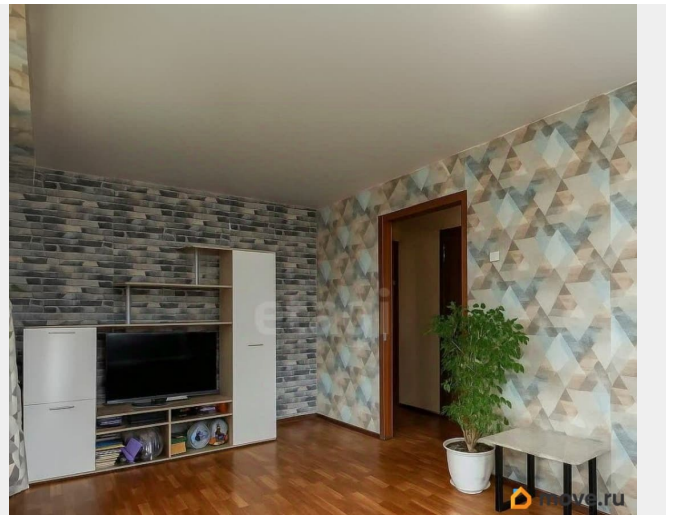
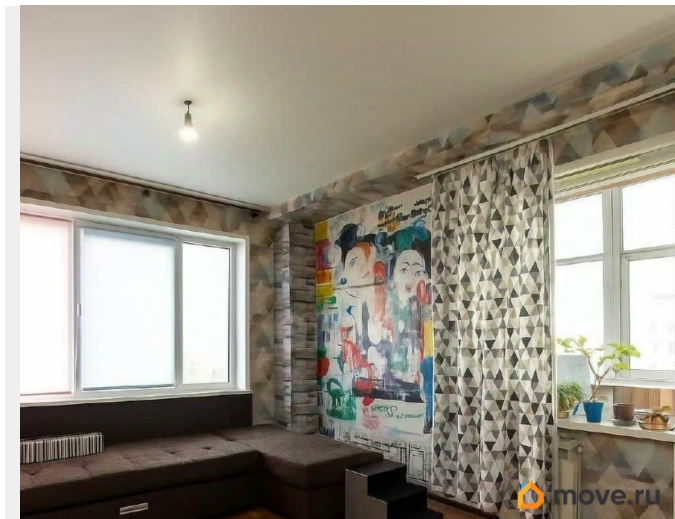
возможна ипотека, лифт, парковка

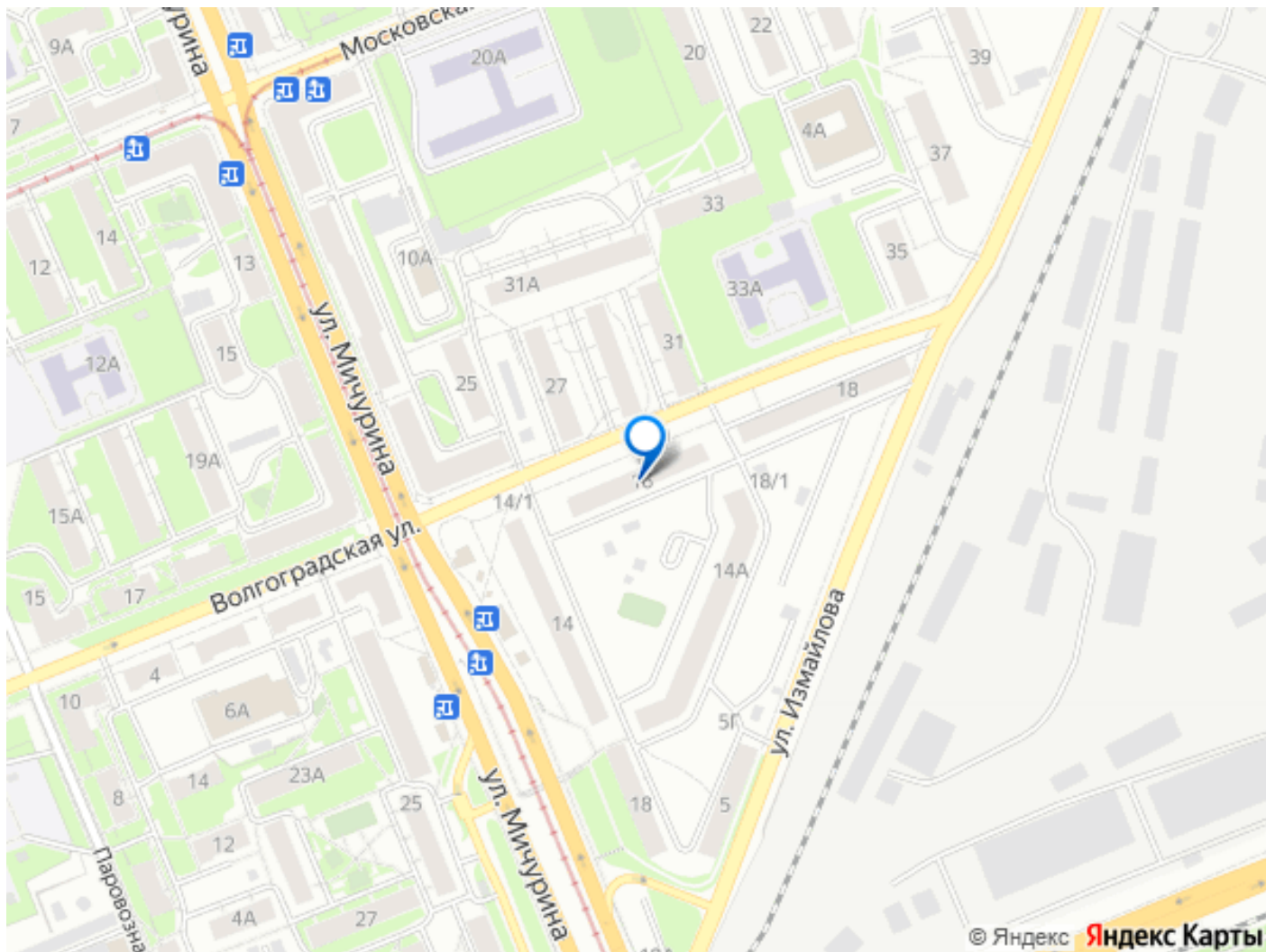
Описание

Продам Двухкомнатную квартиру в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой с двумя изолированными комнатами и двумя балконами, что значительно увеличивает полезное пространство. Санузел объединен, выполнен качественный ремонт. Новым владельцам передается практически вся мебель, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. На этаже расположены четыре квартиры, общее пространство дополнительно ограждено, обеспечивая безопасность и возможность оставить детскую коляску или велосипед. Район обладает высокой транспортной доступностью: близость Октябрьского моста и удобная развязка упрощают перемещение по городу, а остров Татышев находится в двух остановках на общественном транспорте. В шаговой доступности расположены детские сады 24, 63 и 249, школа 94, Сибирский институт бизнеса, остановка общественного транспорта и магазины первой необходимости. Во дворе обустроена детская площадка, новая хоккейная коробка и имеется достаточное количество парковочных мест. Квартира

продается одним взрослым собственником, вся сумма указывается в договоре, без долгов и обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187647 Номер в базе: 9873939







Move.ru - вся недвижимость России