

🕒 Создано: 09.11.2025 в 14:13

Обновлено: 09.11.2025 в 14:40

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ферганская, 5**

5 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ферганская, 5

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

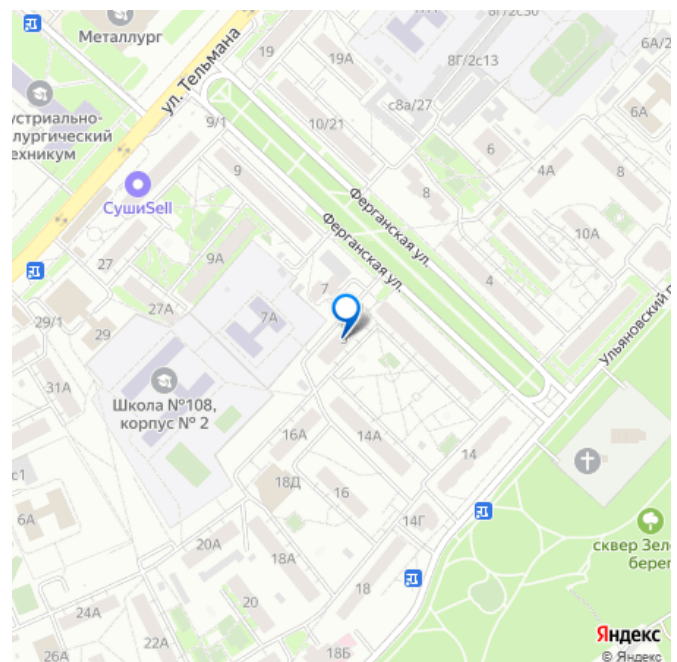
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286443705>

Собственник

79135351092

для заметок

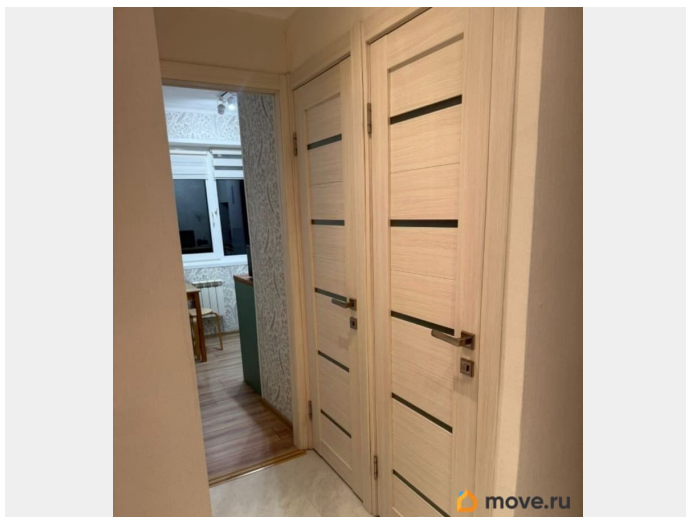


Описание

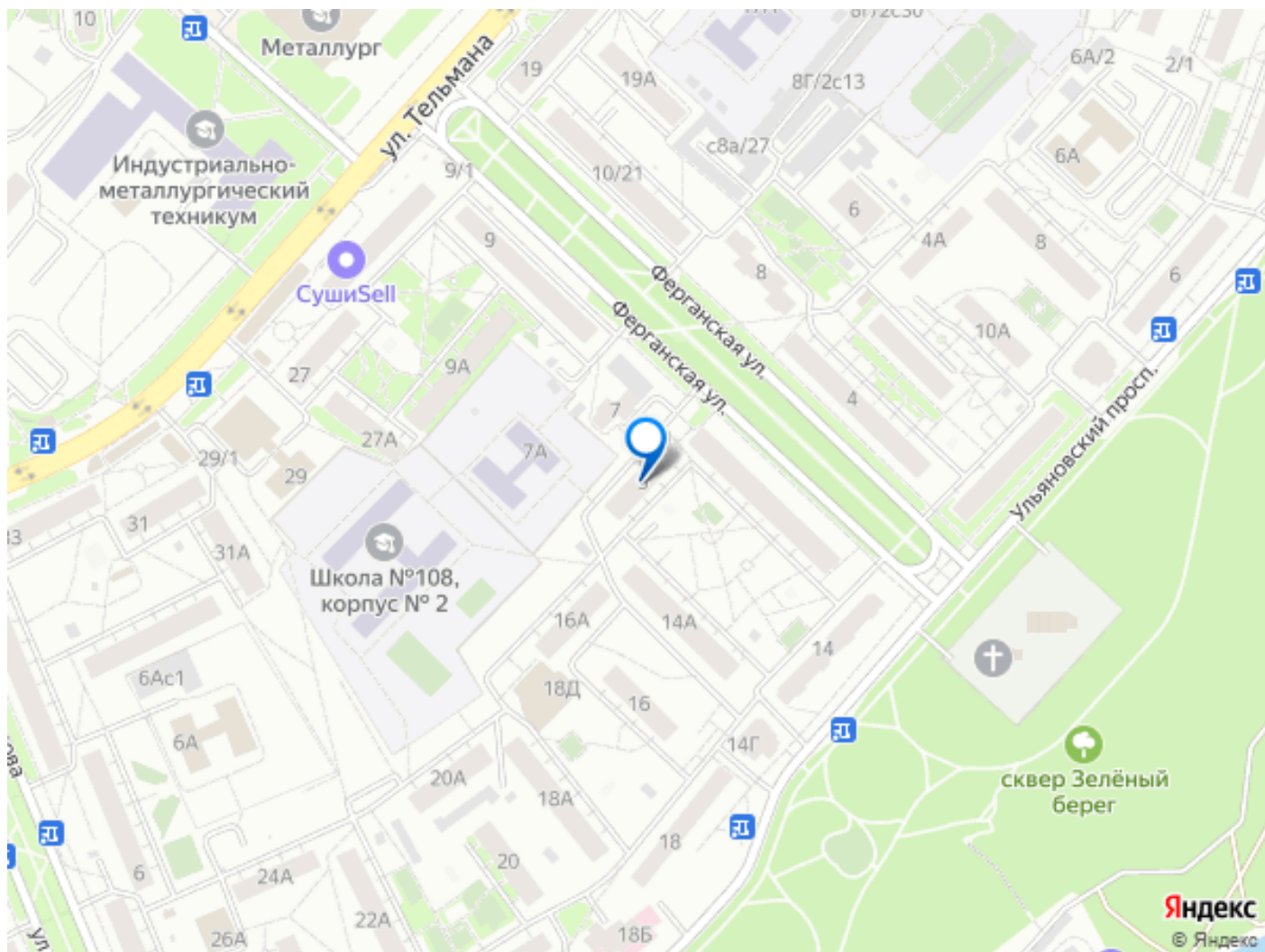
Продаю 2-х комнатную квартиру в связи с переездом в другой город. 5-ти этажный дом, 4 этаж, середина дома (теплые стены в любое время года). Свежий ремонт в нейтральных тонах сэкономит вам кучу нервов и сил. В квартире нет аляпистых обоев, красных гарнитуров, крашенных дверей и заломанного линолеума.

Косметический ремонт для комфортной жизни тоже не требуется :) Общая площадь ___ м2, комнаты отдельные, застекленный балкон с внутренней отделкой. Окна выходят на придомовую территорию и детский сад, тихо и красиво, нет шума дорог. Окна пластиковые, радиаторы биаллюминиевые, в квартире ОЧЕНЬ тепло (всю зиму батареи перекрыты). Свежий ремонт 24-25 года на полу ламинат и кварцвиниловая плитка, стены в пастельных тонах, новые межкомнатные и входная двери. Туалет и ванная кафель, установлен новый унитаз. Кухня остается новый кухонный гранитур со встроенной техникой (посудомоечная машина на 45см, духовой шкаф, газовая варочная плита, вытяжка), холодильник. Коридор обустроенная зона прачечной + стиральная машина, шкаф встроенный, обувная тумба, зеркало. Детская шкаф, кровать, рабочий стол. Спальня шкаф-гардероб, рабочий стол, стеллаж для книг. Подъезд ухожен, преобладают жильцы среднего возраста, чаще семейные. В квартире не курили, запаха/желтизны/налета нет. Где погулять: Зеленый двор, летом есть где спрятаться от солнца. Рядом набережная (пр-т Ульяновский) 1, 5 км ухоженных дорожек, велотропинка, тропинка для бега, 2 детские площадки, 2 площадки с тренажерами, волейбольное поле. Сквер Космонавтов

детские площадки, мероприятия, уличный фудкорт, зимой Кразовская елка с ледяными скульптурами и горками. Транспорт: Остановка Медицинский центр, Остановка Рынок, Остановка 3-ий микрорайон. Доехать в любую точку города :) Если вы на машине вокруг дома всегда найдется место для парковки. Инфраструктура: В шаговой доступности 4 детских сада (один из них под окнами), 3 школы, ДК Краза (дополнительные занятия йога, танцы, Ушу, шахматы, фитнес для детей и взрослых). Через 1 дом 25-метровый бассейн + фитнес зона. Врослая, детская поликлиники, стоматология, гинекология. Условия продажи: Квартира в ипотеке, остаток 3 200 000. Мат капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАН. Один собственник. Помощь риэлторов не нужна, оплата с моей стороны сторонним людям не предполагается. Квартира готова к просмотру, звоните по вопросам, договаривайтесь на просмотр! Прошу звонить с 11:00 до 00:00 Красноярского времени. Показ квартиры возможен в любой день, по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России