

Создано: 12.02.2026 в 22:26

Обновлено: 13.02.2026 в 22:32

Красноярский край, Красноярск, ул.  
Лесников, 516

**6 655 500 ₽**

Красноярский край, Красноярск, ул. Лесников, 516

Улица

[улица Лесников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

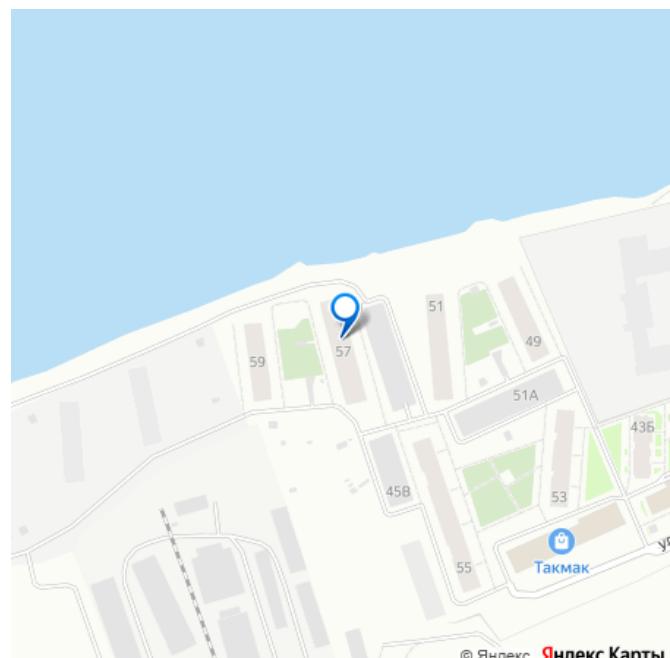
## Описание

УТОЧНИТЕ НАЛИЧИЕ В СООБЩЕНИЯХ Дом сдан в декабре 2025г. Почтовый адрес Лесников 57 «ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:» 1. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ И ИПОТЕКУ 2.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928969>  
8706

Александр, Риелтор  
**89251234567**

для заметок



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20% (Сбербанк при определенных условиях, ВТБ, Дом РФ, Альфа банк) 3. БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА КУПИТЬ КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО!!! 4.

БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИРЫ. ЕСЛИ ВАРИАНТ ЗАИНТЕРЕСОВАЛ - ПОЖАЛУЙСТА ЗВОНИТЕ, НЕ ЖДИТЕ ПОКА МЫ ПРОЧИТАЕМ ВСЕ СООБЩЕНИЯ И ПОДСКАЖЕМ ЧТО ДЕЛАТЬ ДАЛЬШЕ. Тихие зори, дом Гранит корпус 2 Жилой район «Тихие зори» расположен на улице Лесников в Свердловском районе Красноярска и представлен монолитно-кирпичными домами различной этажности. Дом «Гранит» состоит из двух 19-этажных корпусов и двух наземных автостоянок. Во 2м корпусе 3 подъезда на 432 квартиры класса «комфорт» площадью от 21 до 91 кв.м.

Преимущества жилого района «Тихие зори» Экологически благоприятный район с красивыми видами на реку Енисей и предгорье Саян. Расстановка домов позволяет любоваться видами практически из каждой квартиры. Высокая транспортная доступность до других районов города.

Благодаря новому мосту через Енисей, проектируемому автомобильному проезду под автомобильным и железнодорожным мостами до мкр. Пашенный и острова Отдыха, улице Свердловской и проектируемой магистрали вдоль предгорья Саян, соединяющей Свердловский, Кировский, Ленинский районы и выходящей на федеральную автомобильную дорогу Р-255. Строительство поблизости

транспортного пересадочного узла «Южный», увязывающего пассажиров автомобильного, автобусного и железнодорожного (платформа «Тихие зори») транспорта (в соответствии с новым генпланом города). Близость знаковых мест отдыха, досуга и развлечений - заповедник

«Столбы», Фанпарк «Бобровый лог» и парк флоры и фауны «Роев ручей». Наличие ледовой арены, на которой будут проходить открытие и некоторые соревнования XXIX Всемирной зимней универсиады 2019. В дальнейшем будут проводиться спортивные и развлекательные мероприятия, а также функционировать детские спортивные секции. Поблизости находится гипермаркет «Лента», в пределах района будет построен новый торговый центр сети «Командор».

Благоустроенная набережная протяженностью 1450 метров вдоль реки Енисей и 500 метров вдоль реки Базаиха с организованными спусками к воде и остановкой речного пассажирского транспорта возле ледовой арены. Сеть пешеходных и велосипедно-роликовых дорожек по всему району. В целях безопасности велосипедно-роликовая дорожка от пешеходной изолирована бордюром высотой 10 см. В перспективе жилой район «Тихие зори» будет иметь пешеходную и велосипедно-роликовую связь вдоль реки Базаиха с Фанпарком «Бобровый лог». Закрытый от автомобилей внутренний двор, переходящий в набережную, также без пересечения с движением автотранспорта.

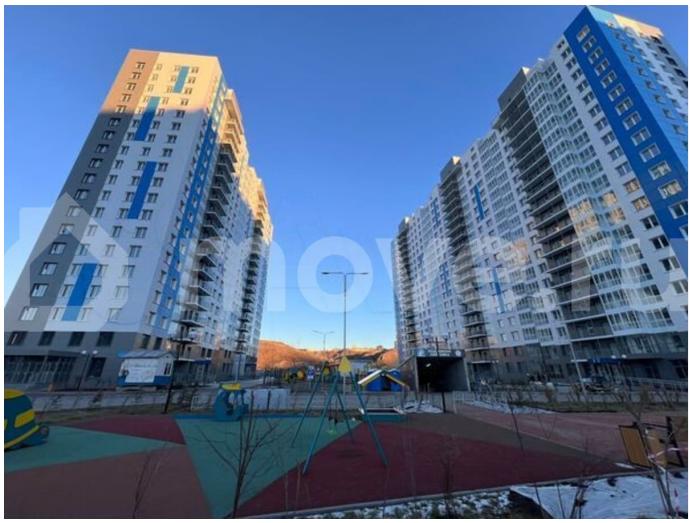
Входы в подъезды домов выполнены на уровне отметки благоустройства с обеих сторон дома. Все первые этажи домов – нежилые. Входа в помещения выполнены на уровне отметки благоустройства.

Выполняется витринное остекление в помещениях от уровня пола. В каждой жилой секции, примыкающей к набережной, запроектированы помещения под кафе и рестораны. Также заранее запроектированы помещения под супермаркеты и аптеки. Остальные помещения будут сдаваться в аренду под определенные виды

деятельности, позволяющие создать максимально развитую коммерческую инфраструктуру жилого района в пешей доступности, чтобы жители реже пользовались автотранспортом. На территории жилого района «Тихие зори» выделены участки под строительство школы на 1280 человек и трех детских садов.

Ответы на популярные вопросы: Возможна ли перепланировка на стадии строительства? Нет, перепланировка невозможна Есть ли комиссия при покупке квартиры? Покупка без комиссии напрямую от застройщика Работаем: Со всеми застройщиками, у нас нет привязки к какой то одной строительной компании, сравниваем все плюсы, минусы подбираем наиболее оптимальный вариант по вашим параметрам Ответы на популярные вопросы: Возможна ли перепланировка на стадии строительства? Нет, перепланировка невозможна Есть ли комиссия при покупке квартиры? Покупка без комиссии напрямую от застройщика Работаем: Со всеми застройщиками, у нас нет привязки к какой то одной строительной компании, сравниваем все плюсы, минусы подбираем наиболее оптимальный вариант по вашим параметрам





Уточните наличие в сообщениях 

 move.ru

Важно!

- 1. Первоначальный взнос обязательен, от 20%
- 2. Семейная ипотека подходит, если есть дети до 7 лет
- 3. Обмена нет

