

Создано: 20.10.2025 в 05:40

Обновлено: 30.10.2025 в 10:16

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
84**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 84

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

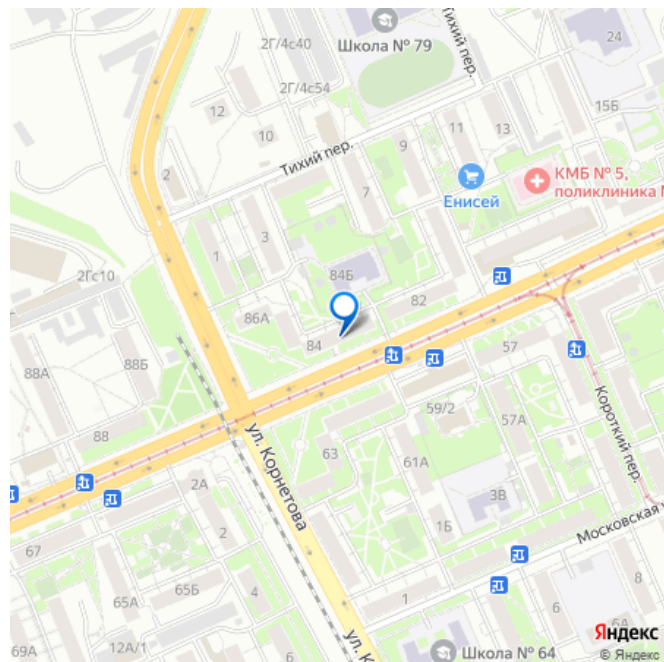
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861776>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 44 кв.м., расположенная на первой линии проспекта им. газеты «Красноярский рабочий». Внутри выполнен качественный косметический ремонт: дизайнерский потолок с точечным освещением создает атмосферу уюта, а износостойкий ламинат на полу гарантирует долговечность и легкость в уходе. В квартире остаются все необходимые элементы для комфортной жизни:

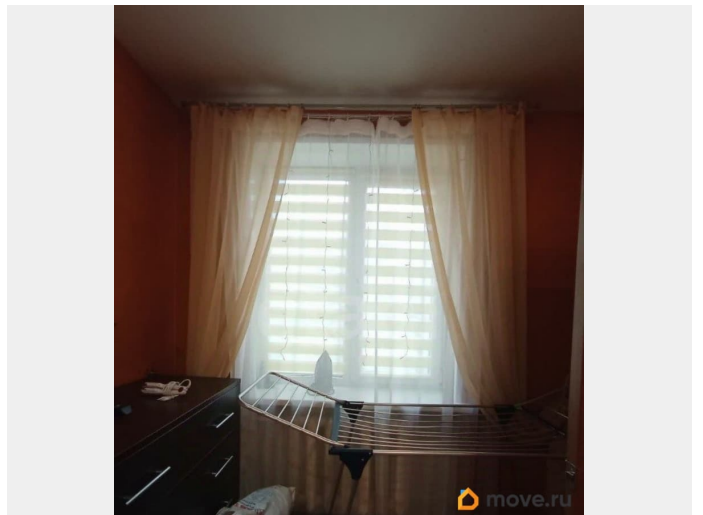
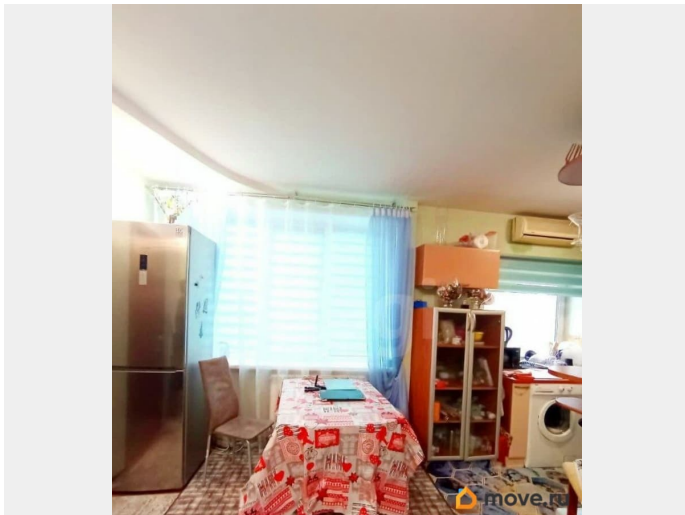
современный кухонный гарнитур, плита, вместительный шкаф в спальне и удобная кровать. Остальная мебель по договоренности. Особое преимущество данной квартиры — наличие сауны, где вы сможете расслабиться после долгого дня.

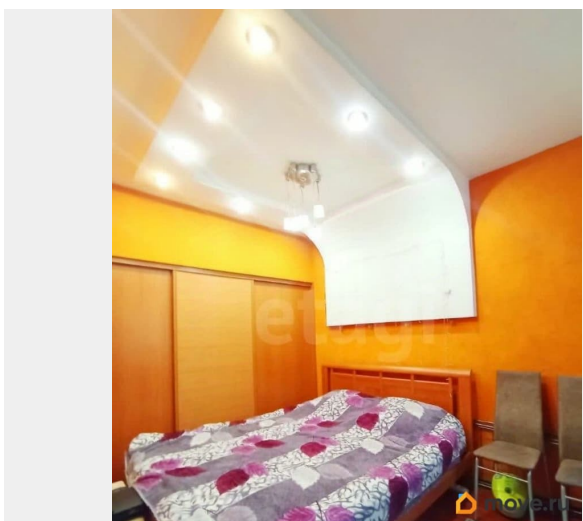
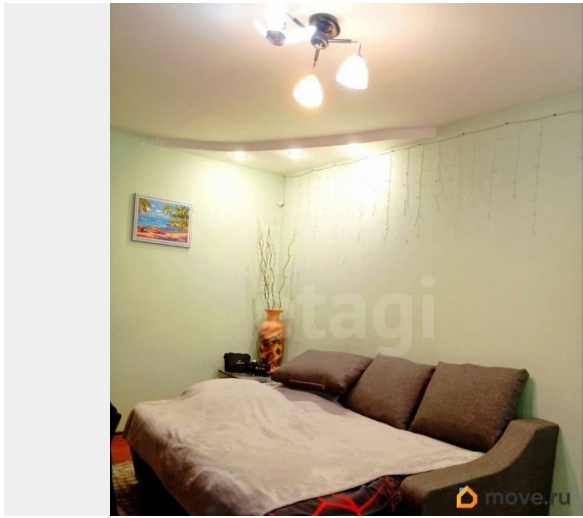
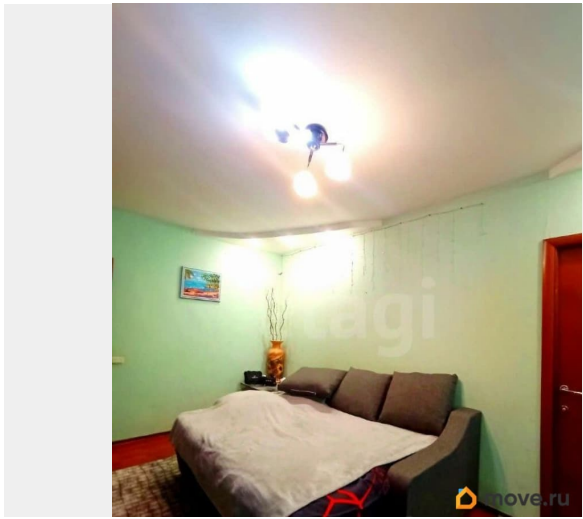
Санузел совмещен, выложен кафелем и оснащен счетчиками на воду, что обеспечивает дополнительный комфорт.

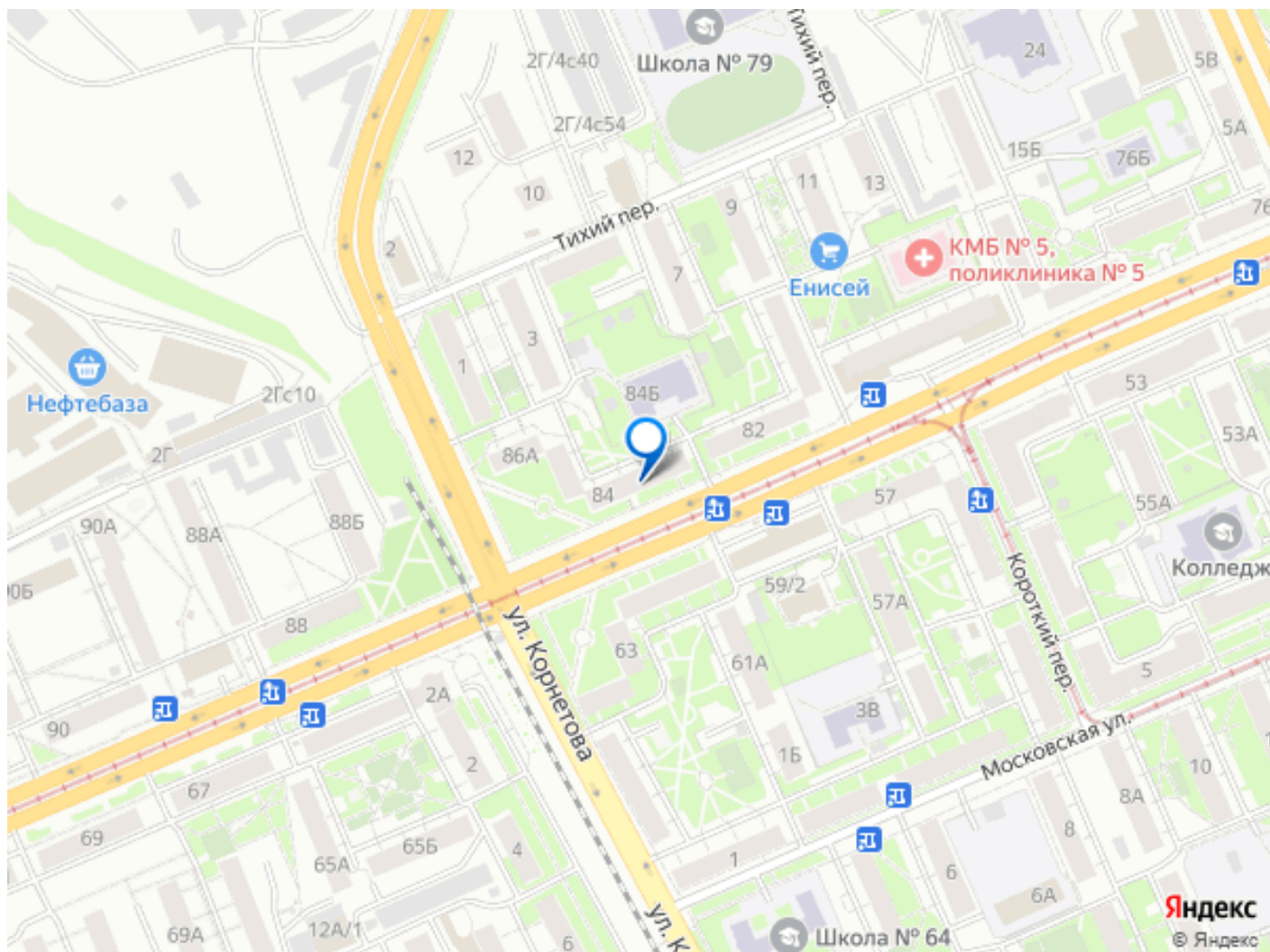
Отличное месторасположение делает эту квартиру особенно привлекательной для семей с детьми и пожилых людей: во дворе находится детский сад, а в шаговой доступности — несколько школ, ВУЗ, детская и взрослая поликлиники, супермаркеты и аптеки. Удобная транспортная развязка, рядом находятся остановки трамваев и автобусов, а также выезд на Октябрьский мост, что делает передвижение по городу максимально комфортным. Показ в удобное для вас время! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7346452







Move.ru - вся недвижимость России