

Создано: 23.09.2025 в 07:27

Обновлено: 23.09.2025 в 08:04

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 13**

3 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 13

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

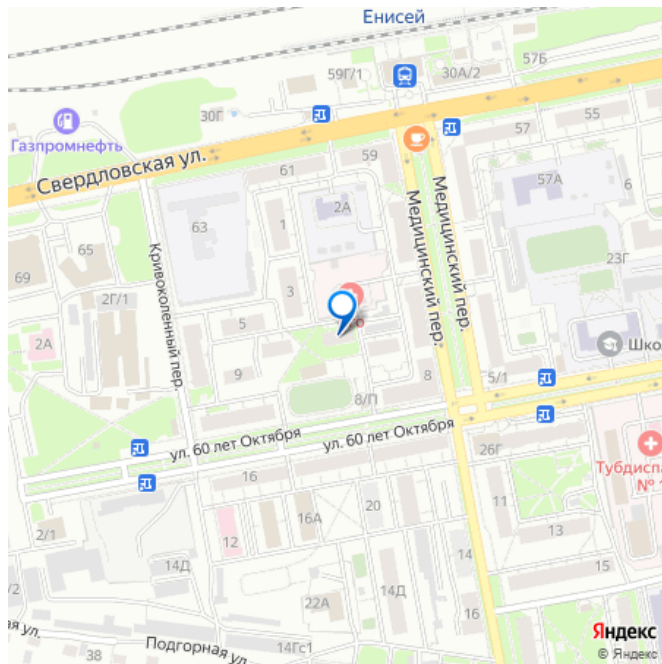
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285133249>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366183

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам 2-комнатную квартиру 43 кв.м. в Свердловском районе. Удобное расположение дома относительно транспортных узлов города между двух центральных улиц - Свердловской и 60 лет Октября. Рядом 4-й мост - через 5-10 минут вы уже в центре города. Рядом с домом остановки общественного транспорта, детские сады (69,60,160,263,14), школы (62, лицей 14), детская и взрослая поликлиники, детские площадки, различные магазины. В нескольких минутах езды места для прогулок и отдыха: Бобровый лог, зоопарк Роев ручей, заповедник Столбы. Район зелёный. Около дома современный стадион с беговыми дорожками и турниками. Тихий двор, квартира расположена на втором этаже. Требуется ремонт, что позволит сделать его по своему вкусу и не переплачивать за чужой. Покажу квартиру в удобное для вас время по предварительной договоренности. Помогу с одобрением ипотеки даже в сложной ситуации и проведу сделку под ключ. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74611 Номер в базе: 6220957

