

Создано: 13.10.2025 в 10:42

Обновлено: 01.12.2025 в 09:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
Сурикова, 47**

5 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сурикова, 47

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Сурикова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

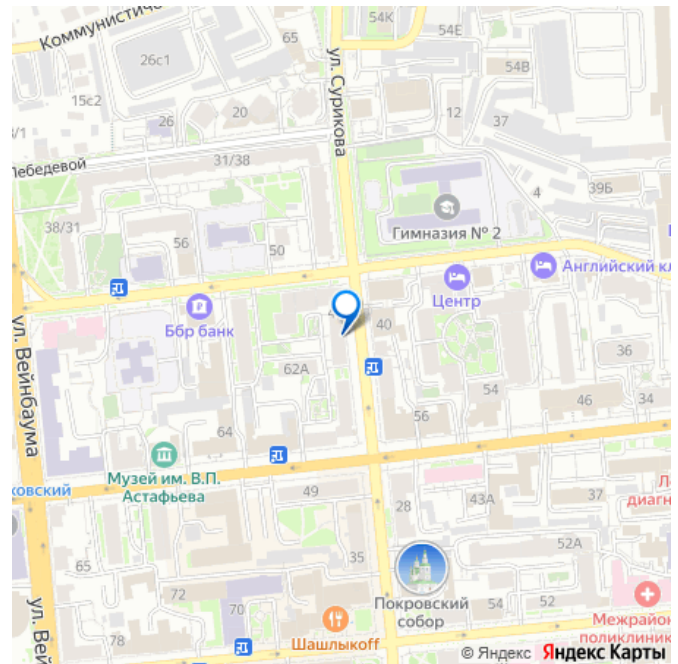
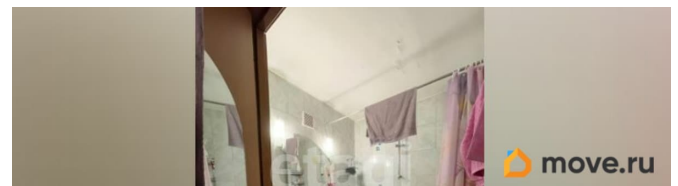
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285686994>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135210496

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43 кв. м на улице Сурикова, 47 предлагает готовое решение для комфортного проживания в центральной части Красноярска. Объект расположен на 4 этаже кирпичного пятиэтажного дома, что обеспечивает оптимальную этажность и отсутствие необходимости пользоваться лифтом. Кирпичные стены гарантируют хорошую звукоизоляцию и поддержание комфортного температурного режима в любое время года. Планировка отличается рациональностью: жилая площадь составляет 34 кв. м, выделена кухня в 6 кв. м, санузел совмещенный. Окна выходят на две стороны — на улицу и во двор, обеспечивая равномерное освещение помещений в течение дня и создавая тихую обстановку. В квартире выполнен косметический ремонт, позволяющий заехать сразу после приобретения. Состояние подъезда и придомовой территории поддерживается на должном уровне, для жителей организована наземная парковка. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины повседневного спроса. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Все документы подготовлены, объект не имеет обременений, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Это предложение представляет практичный вариант для малой семьи или инвестиции, сочетающий выгодное

расположение и полную готовность к проживанию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 10036110

