

Создано: 20.10.2025 в 05:22

Обновлено: 30.10.2025 в 09:22

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Metallургов, 37**

5 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Metallургов, 37

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

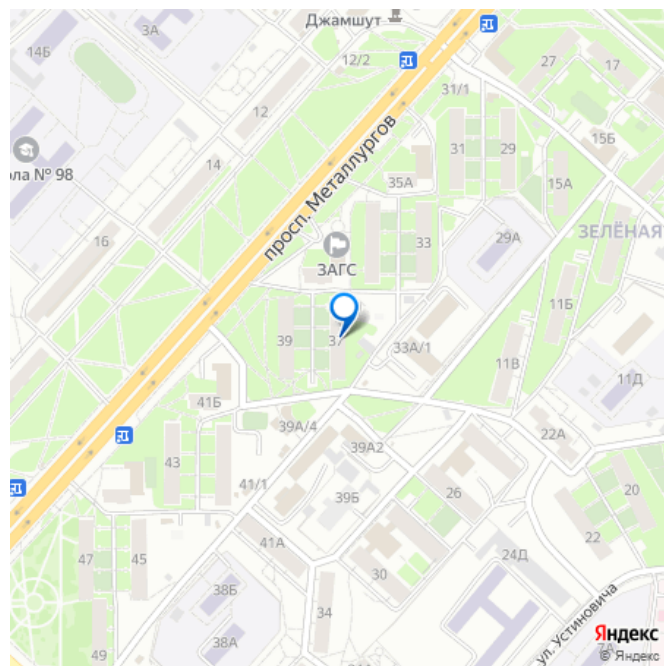
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861596>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в живописном микрорайоне З.Роща! Этот замечательный вариант идеально подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиций. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного дома, что обеспечивает спокойствие и комфорт. Санузел совмещенный, выполнен в современном кафеле, а сантехника уже заменена на новую, что избавит вас от лишних забот. Просторный застекленный балкон из комнаты станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечерних посиделок. Окна ПВХ обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а также выходят во двор, что гарантирует тишину и уют. В квартире выполнен свежий ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Во дворе находится хорошая детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время. Также в шаговой доступности большое количество магазинов, что сделает вашу жизнь более удобной. Автобусная остановка всего в 2-х минутах ходьбы обеспечит вам легкий доступ к общественному транспорту и другим районам города. Юридическое сопровождение ! Помощь в одобрении ипотеки за 3 минуты! Покупка квартиры возможна для любой формы расчета, что

делает этот вариант еще более привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7643252



