

Создано: 24.07.2025 в 09:44

Обновлено: 12.11.2025 в 15:42

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 15Бк3**

7 349 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова,
15Бк3

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

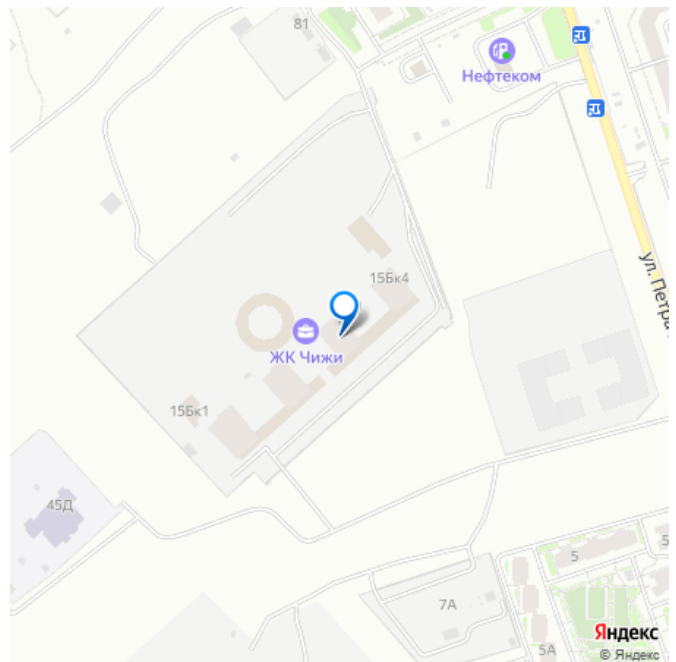
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284092722>

Владимир Павлов, АНМИ

79832905531

для заметок



Год сдачи

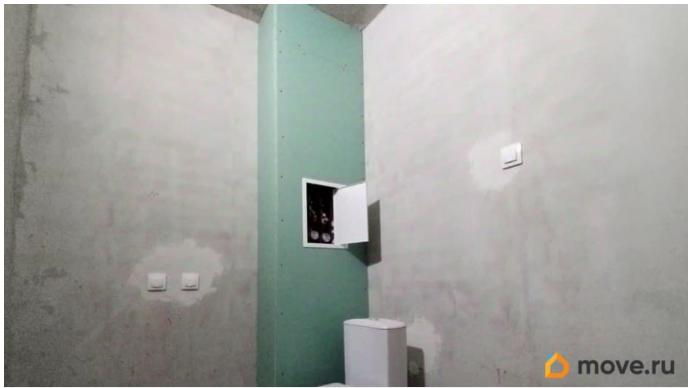
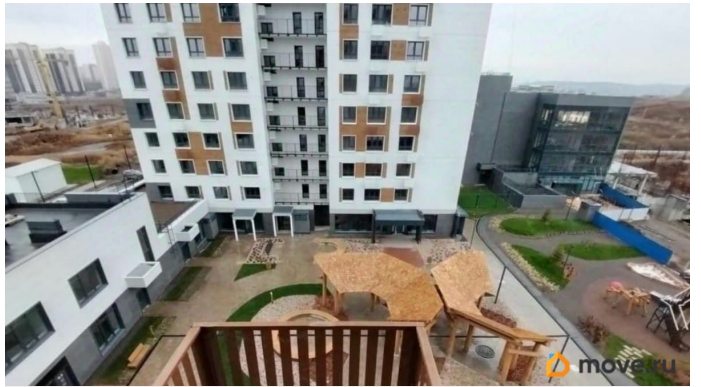
3 квартал 2025 г.

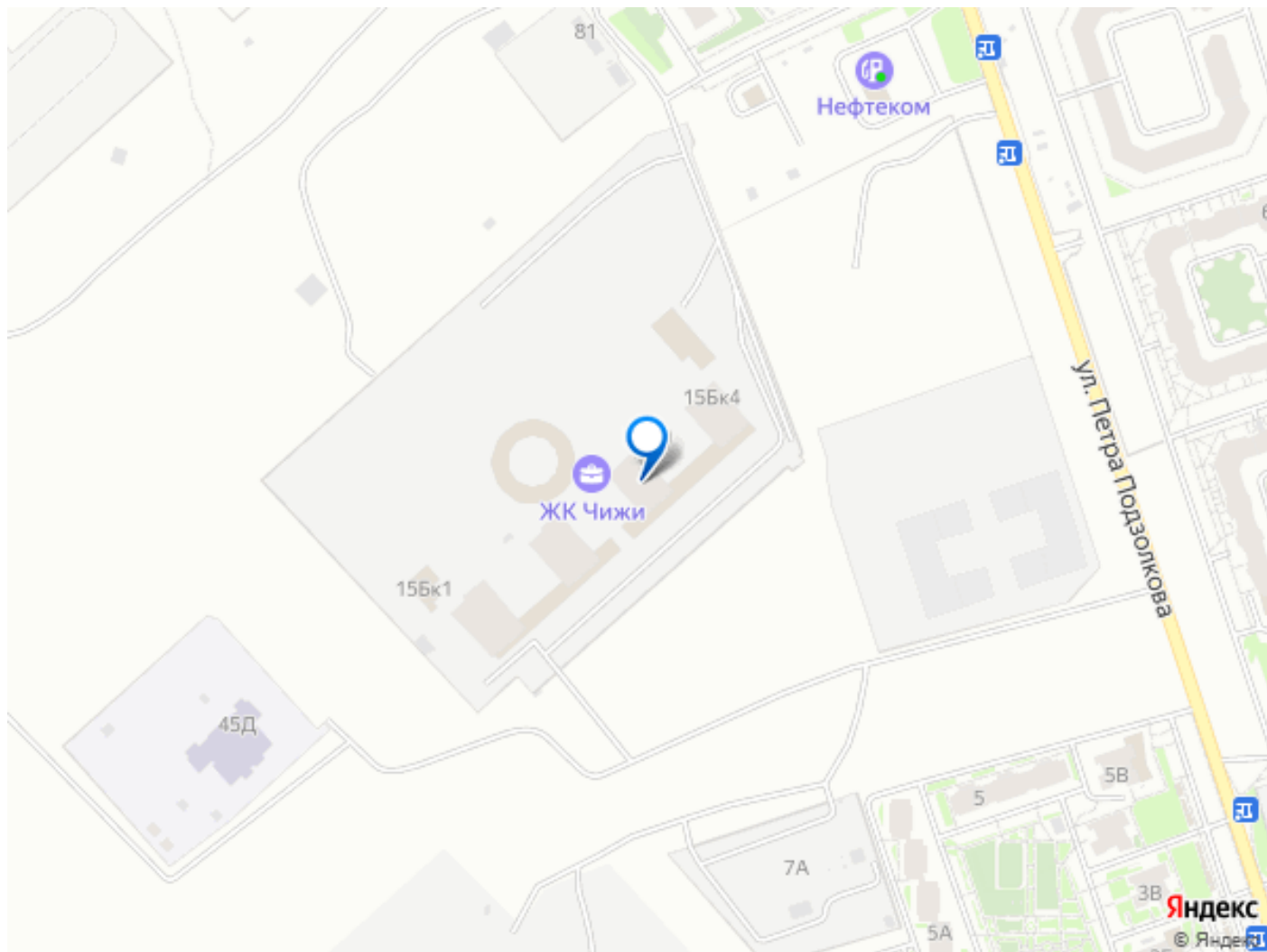
парковка

Описание

Срочная продажа, цена актуальна до конца сентября, после будет значительно выше. Цена ниже на 500 000 , чем у застройщика (у Арбана идентичная квартира 8 100 000 руб) . Предлагаю Вашему вниманию: купить 2 комнатную квартиру площадь 44,2 м2 , с прекрасной планировкой, комфортный 6-й этаж. кв 266. в современном жилом комплексе Чижи по ул. Подзолкова. Квартира четко поделена на 2 зоны - приватную и гостевую. Просторная кухня-гостиная, с большим панорамным окном, располагает к уютным душевным вечерам. Вид частично во двор в сторону Новой поликлиники , в сторону бульвар цветов. Квартира с получистовой отделкой white box, что позволит воплотить свои дизайнерские идеи и создать уникальное пространство по своему вкусу, высота потолков 2,8 м. Оригинальная архитектурная подсветка дополняет уникальный образ квартала в темное время суток. Фасад свободен от кондиционеров, т.к. в Чижах применена централизованная система кондиционирования. Работает система умный дом (управление функциями квартиры через мобильное приложение, включая бесключевой доступ по Fase ID, автоматический вызов лифта и видеонаблюдения). На этажах имеются кладовые-келлеры для хранения вещей, колясок и велосипедов. Закрытый двор от посторонних, видеонаблюдение, консьерж, красивые ухоженные дворы с ландшафтным

дизайном. Сдача 3-й квартал 2025 года ,
(Октябрь получаем ключи) Преимущества
комплекса: - Централизованная система
кондиционирования. - Доступ в квартиру с
помощью умного замка со сканером
отпечатка пальца. - Бесключевой доступ в
подъезд с помощью Face ID и умный лифт,
который спускается на первый этаж, как
только вы вошли в подъезд. - Всесезонный
каток на кровле двусветного павильона
круглой формы в центре микрорайона.
Придомовая территория: ГОРОДСКИЕ
ПОЛЯНЫ ЧИЖЕЙ условно делятся на игровую,
досуговую и спортивную. Игровая и
спортивная поляны - приватные дворы, а
досуговая - модное общественное
пространство в самом центре микрорайона,
доступное для прогулок всем желающим.
Подземный паркинг на 418 машино-мест и
202 кладовых помещениях. Эксплуатируемая
кровля домов и коммерческих помещений,
где будут расположены летний кинотеатр,
площадка для барбекю, зона для фитнеса и
SPA под открытым небом с шезлонгами и
возможностью установки бассейна.
Уникальные входные зоны в подъезды в виде
деревянных навесов, выполненных в общей
стилистике organic из рубленого бруса.
Велосипедные и колясочные на каждом
этаже. Игровая комната и консьерж в каждой
входной группе на первом этаже.
Автоматическая передача показаний
счетчиков по воде, теплу и электричеству.
Спортивная зона во входной группе - мини-
спортзал с кардиотренажером для ходьбы и
бега, гантелями весом 15 кг, гимнастическим
мячом, бодибарами разного веса,
гимнастическими ковриками, скакалками и
блоками для йоги. Микрорайон расположился
в Центральном районе Красноярска, в
микрорайоне Медицинский го





Move.ru - вся недвижимость России