

🕒 Создано: 17.10.2025 в 20:59

Обновлено: 25.10.2025 в 08:32

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817542>

**Специалист по недвижимости, Этажи**  
**Красноярск**

**79682312815**

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Академика Вавилова, 47**

**5 350 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,  
47

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

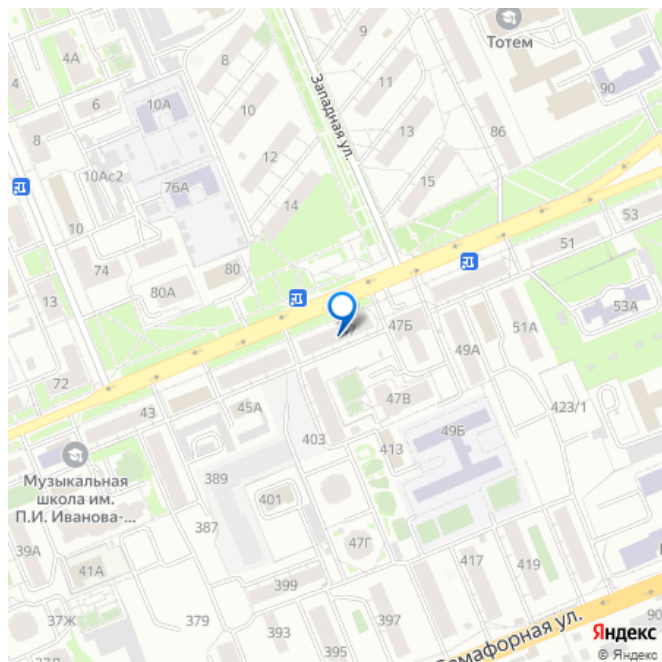
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Двухкомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного дома по улице Вавилова предлагается к продаже с полной меблировкой. Планировка квартиры функциональна: две изолированные комнаты, жилой площадью 24 м<sup>2</sup> и кухней 6.2 м<sup>2</sup>. Общая площадь составляет 44.2 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен косметический ремонт с выровненными потолками, полностью замененной электропроводкой, радиаторами и трубами, что гарантирует надежность и безопасность на годы вперед. Санузел совмещенный. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая квартиру естественным светом. Наличие балкона и кладовой комнаты, которую можно оборудовать под гардеробную, добавляет объекту практичности. Объект расположен в районе площади Пятидесятилетия Победы, отличающемся развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, аптеки, торговые центры, поликлиники, школы и детские сады, что создает максимальное удобство для повседневной жизни. Дополнительным преимуществом является возможность приобретения капитального гаража, расположенного в шаговой доступности. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что обеспечивает простую и прозрачную сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 10070446

