

Создано: 20.10.2025 в 06:47

Обновлено: 22.10.2025 в 10:56

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861435>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 11**

5 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 11

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

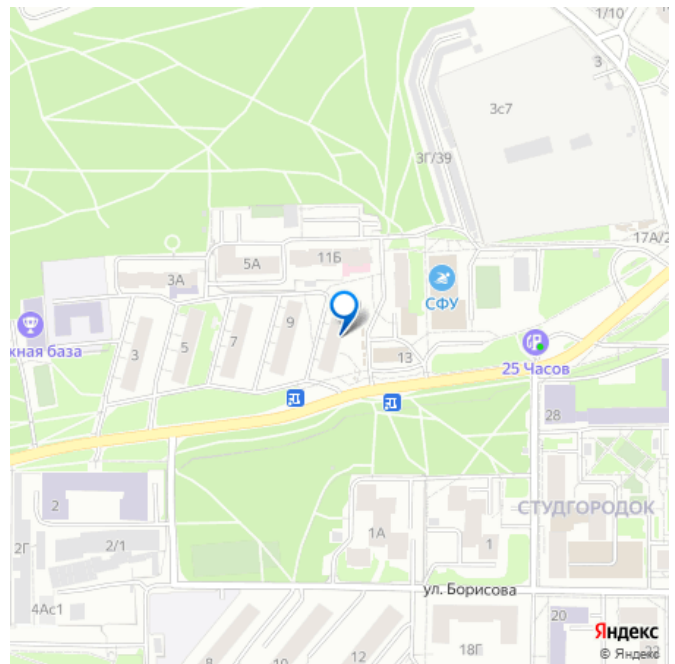
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок

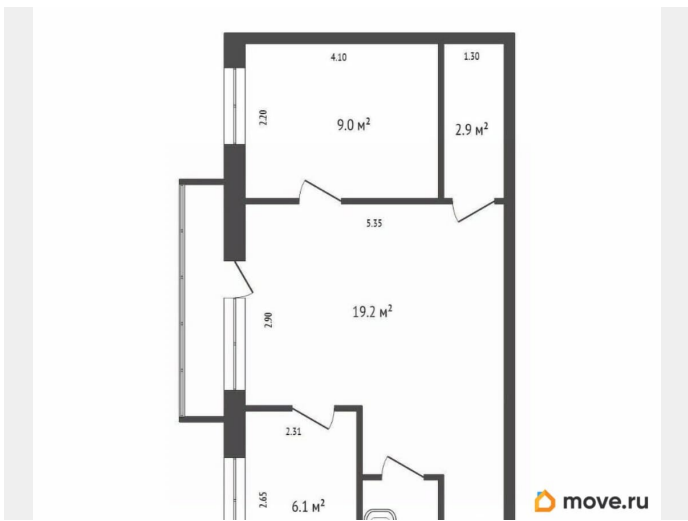


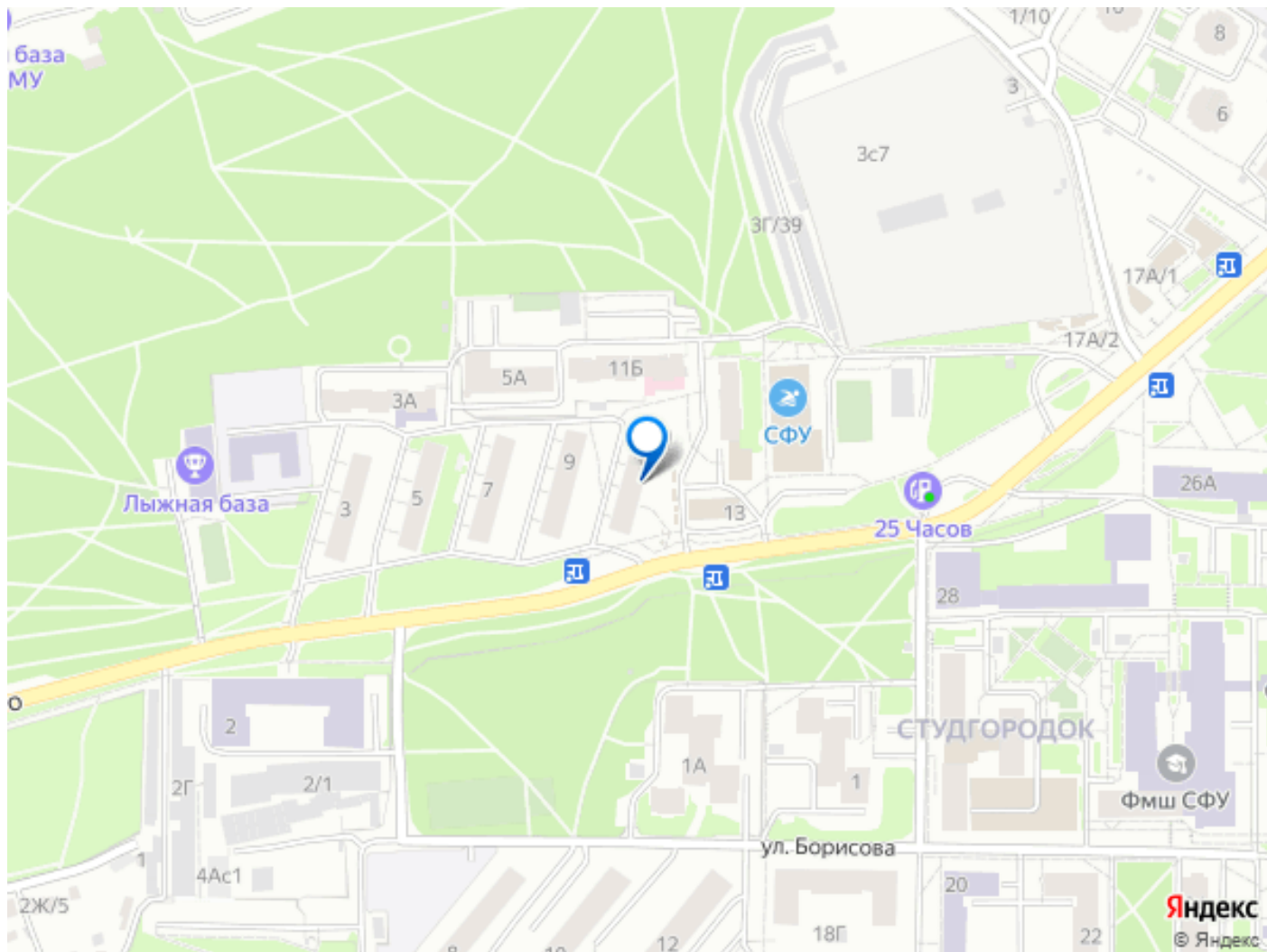
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается великолепная двухкомнатная квартира с балконом и современным, качественным ремонтом! Эта светлая и уютная квартира расположена на солнечной стороне, что обеспечивает ей естественное освещение в течение всего дня. Квартира продается полностью укомплектованной: вся мебель, бытовая техника (включая встроенный духовой шкаф, варочную панель, посудомоечную машину с инверторными двигателями, стиральную машину, холодильник, вытяжку, чайник и пылесос) и предметы интерьера остаются для новых владельцев. Вы сможете сразу же наслаждаться комфортом и уютом, не тратя время на покупки! Квартира отличается высокой теплоизоляцией: батареи регулируются по температуре, а в санузле и прихожей предусмотрен теплый пол, который можно настраивать в зависимости от времени суток и дня недели. Все электрические сети новые и безопасные, с установленными УЗО, а также предусмотрены подключения для кондиционера. Расположение квартиры просто идеальное! В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: муниципальные и частные детские сады, школа, университет, стадион Динамо, лыжные базы и магазины Командор. Для вашего удобства рядом расположены аптека, бассейн и автобусная остановка «Гастроном». А для любителей природы — прямо за домом начинается живописный

лесной массив с благоустроенными, освещенными дорожками для прогулок и визит-центрами Гремячей гривы. Общая площадь квартиры составляет 44,2 кв.м, включая балкон. Причина продажи — переезд в частный дом. Квартира находится в собственности более 10 лет, и мы готовы рассмотреть любые варианты расчета. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6511978





Move.ru - вся недвижимость России