

Создано: 23.10.2025 в 08:53

Обновлено: 25.10.2025 в 08:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Новая Заря, 4**

5 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Новая Заря, 4

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Новая Заря](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

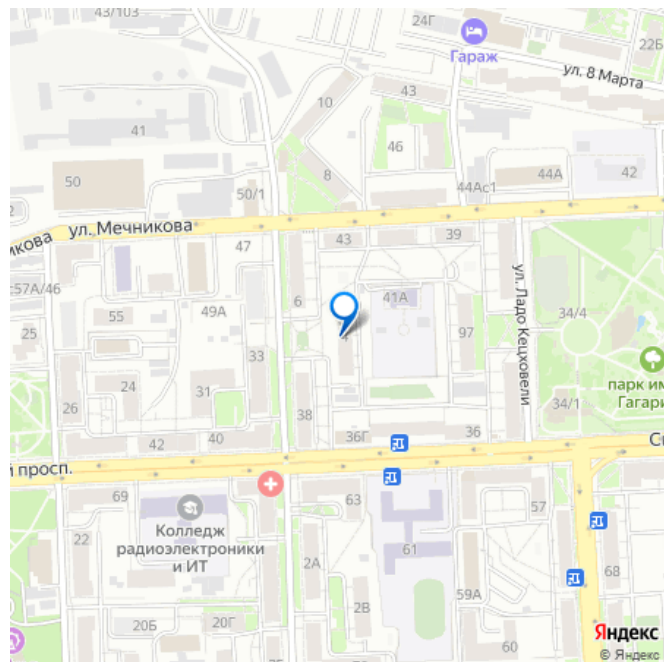
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967392>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896337

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

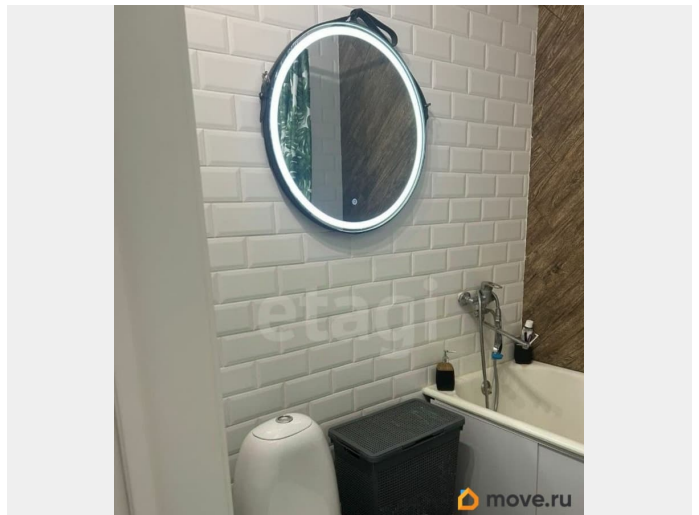
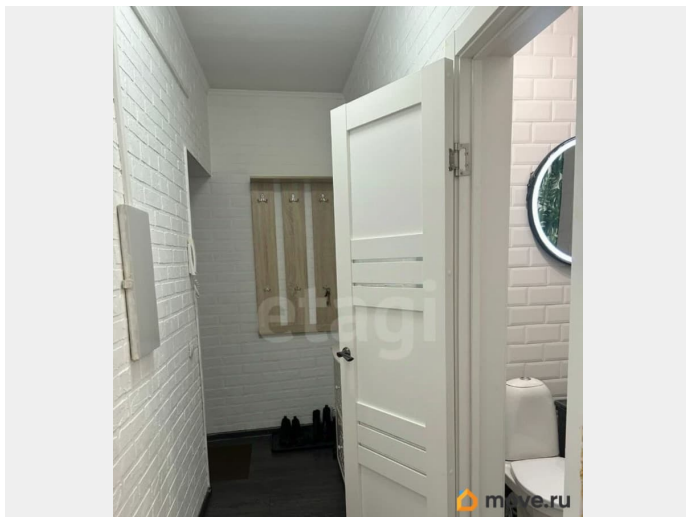
да

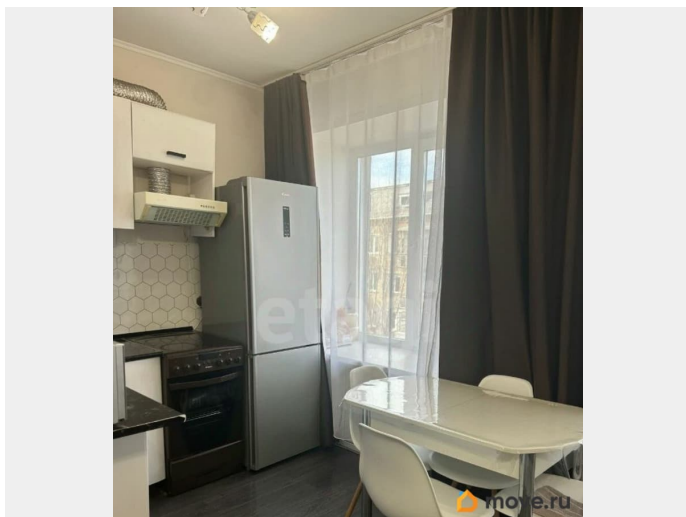
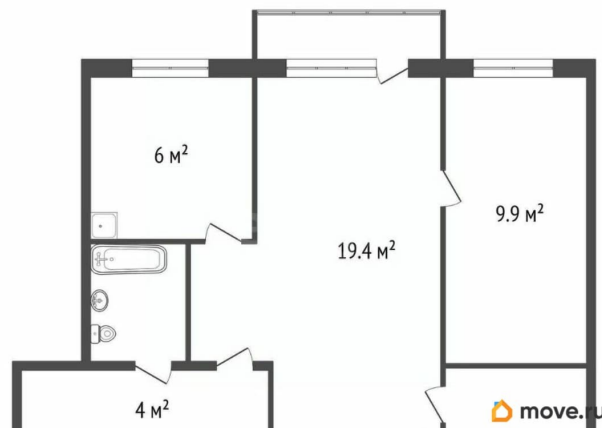
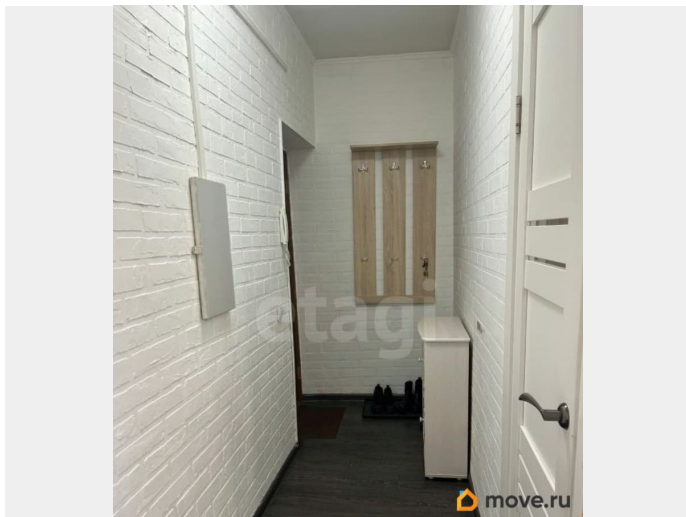
возможна ипотека, парковка

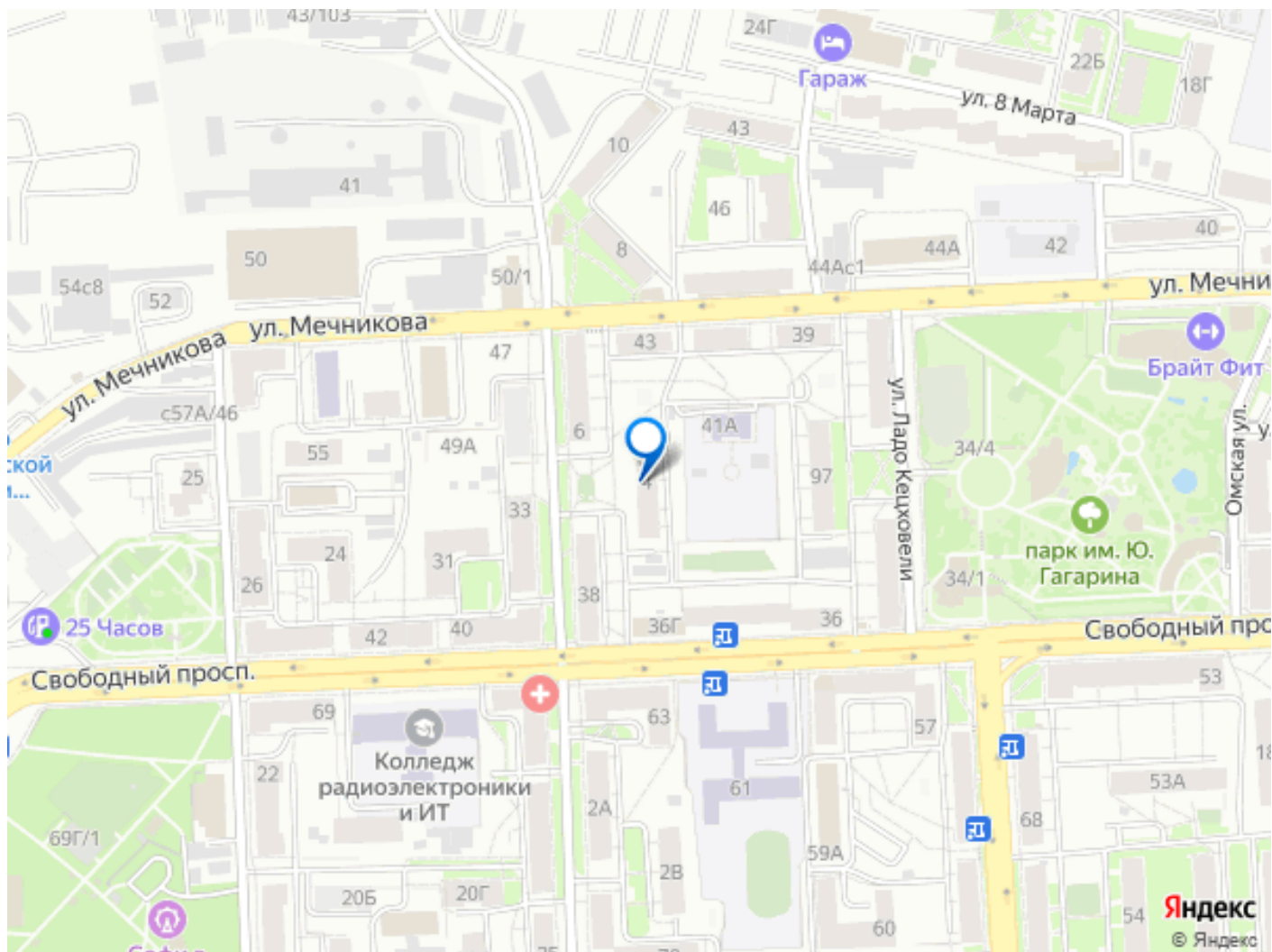
Описание

Продается 2-х комнатная квартира. Квартира: Площадь 45 м² Квартира имеет функциональную планировку. Все комнаты правильной формы, что позволит обустроить квартиру так, как хотите именно вы. Застекленный балкон на всю ширину зала. В квартире выполнен косметический ремонт, частично остается мебель. Из каждой комнаты окна выходят во двор. Совмещенный санузел с евроремонтом. Инфраструктура: Самое сердце железнодорожного района. Рядом с домом расположены 2 больших парка: «Парк Троя», «Парк имени Ю. Гагарина», а так же, Гимназия и 2 школы, 2 детских садика все в пешей доступности. Огромное количество магазинов, два торговых центра, спортзал, детские секции, а так же, банки и остановки общественного транспорта. Рядом с домом большая парковка. Сопровождение сделки: Гарантия безопасности сделки и юридическое сопровождение сделки Оформление ипотеки по самым выгодным условиям Экономия на страховании Гарантийный сертификат Звоните - покажем квартиру в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 192031 Номер в
базе: 10113217







Move.ru - вся недвижимость России