

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:37

Обновлено: 17.11.2025 в 18:19

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тотмина, 7**

4 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тотмина, 7

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира с прозрачной историей: Свободная продажа, без обременений. В собственности более 5 лет (полная стоимость в ДКП, два

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286664841>

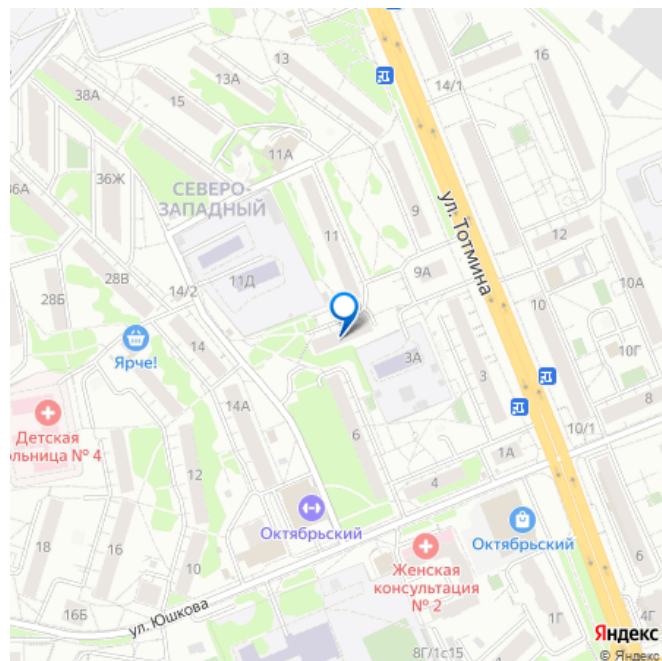
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135284297

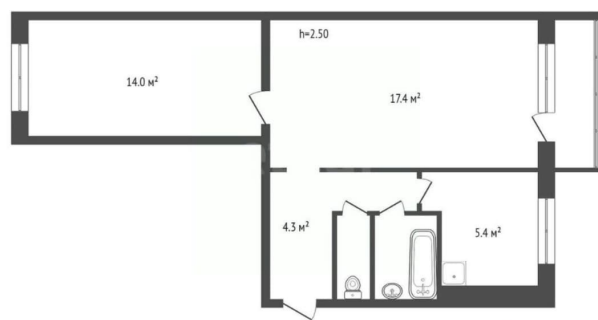
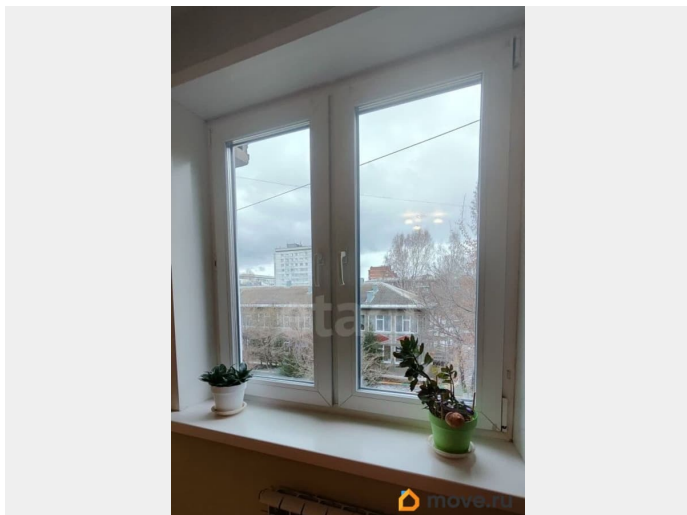
для заметок

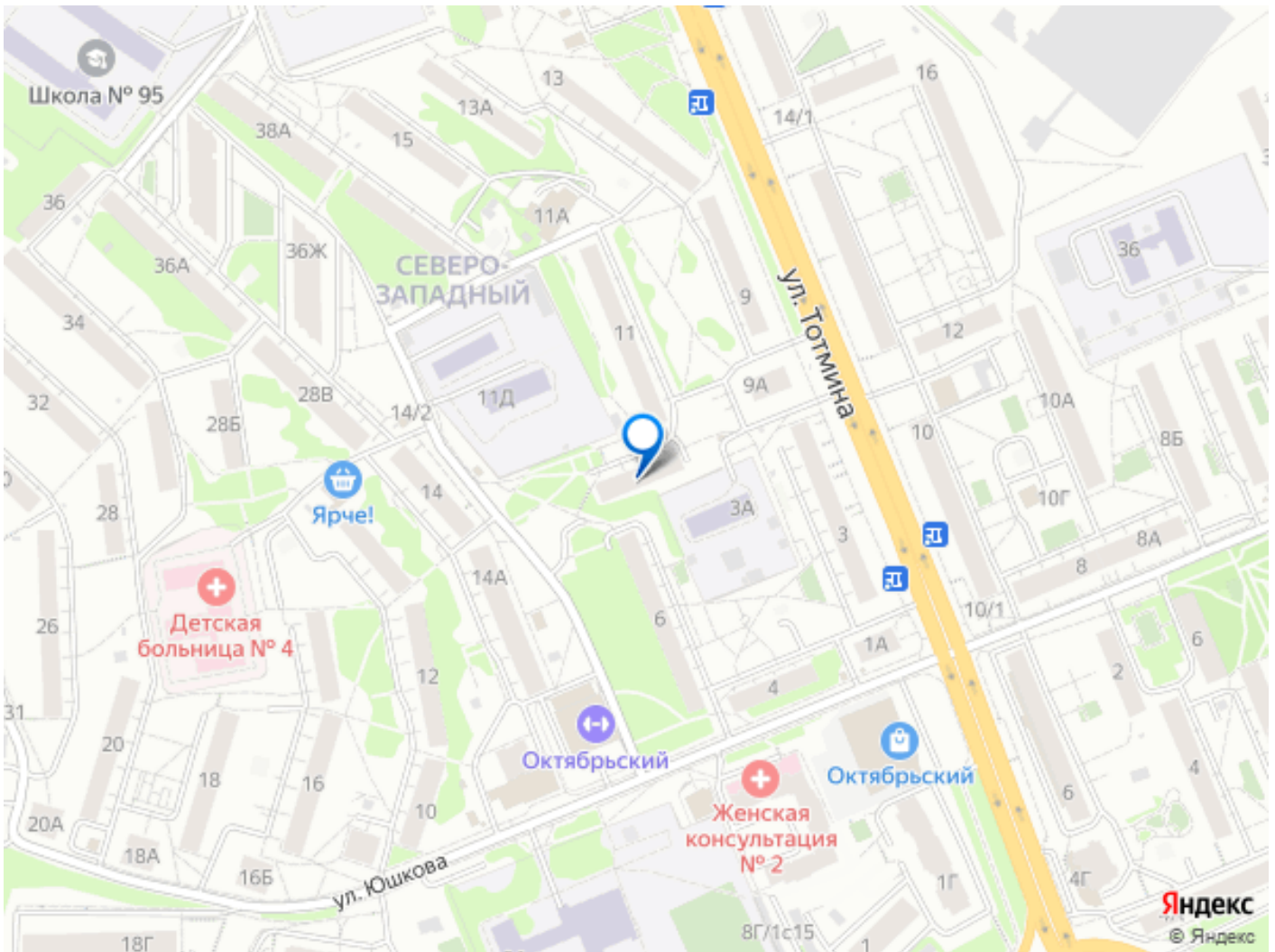


взрослых адекватных собственника (доли).
Документы готовы - возможен быстрый выход на сделку. 2 - комнатная квартира в панельном доме по адресу: ул. Тотмина, д. 7. Общая площадь — 44,2 м², кухня — 5,4 м². Комфортный 3 этаж 5-этажного дома (год постройки - 1969). Санузел раздельный, застеклённый балкон. Установлены окна ПВХ и алюминиевые радиаторы. Состояние — жилое: аккуратный интерьер, довольно свежие обои, линолеум, натяжные потолки. Окна выходят на 2 стороны дома что благоприятно для микроклимата и температуры в квартире. Вокруг зелень и практически нет шума города. Стоят счётчики на водо- и газоснабжении. Заменены стояки холодной и горячей воды, газа, а также канализации. Квартира ухоженная. Можно заехать и жить, а при желании — сделать современный ремонт под себя, не переплачивая за чужой дизайн. Дом расположен в тихом зелёном дворе, установлен шлагбаум, всегда есть место для парковки Вашего авто. Рядом — магазины продуктовые промтоварные в соседних домах, остановка общественного транспорта 60 метров, аптека Нерон 50 метров, школа 95 в 300м от подъезда по дворам без переходов улиц что совершенно безопасно для Вашего ребенка, детская поликлиника и детский сад (33 всего 300метров, 53 в соседнем доме 30 метров), детская больница 4 100 метров. В шаговой доступности от строящейся станции метро, а это значит что с запуском линии стоимость данной квартиры увеличится достаточно серьезно. Всё для комфортной жизни. Полное физическое и юридическое сопровождение сделки от компании 1 в России ЭТАЖИ с гарантией результата. Помощь в получении ипотечного кредита (даже если ранее не одобрили или одобрили



меньше чем необходимо). Помощь в реализации жилищных сертификатов, материнского капитала, определения выделенных долей для несовершеннолетних. С нами сделка быстро и комфортно! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188452 Номер в базе: 10384739





Move.ru - вся недвижимость России