

🕒 Создано: 15.11.2025 в 13:59

Обновлено: 15.11.2025 в 14:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тотмина, 7**

4 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тотмина, 7

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

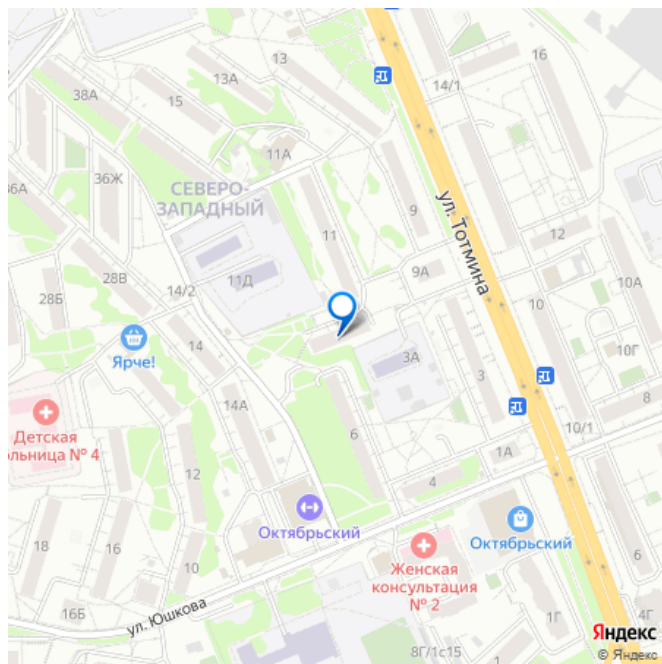
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286664844>

Собственник

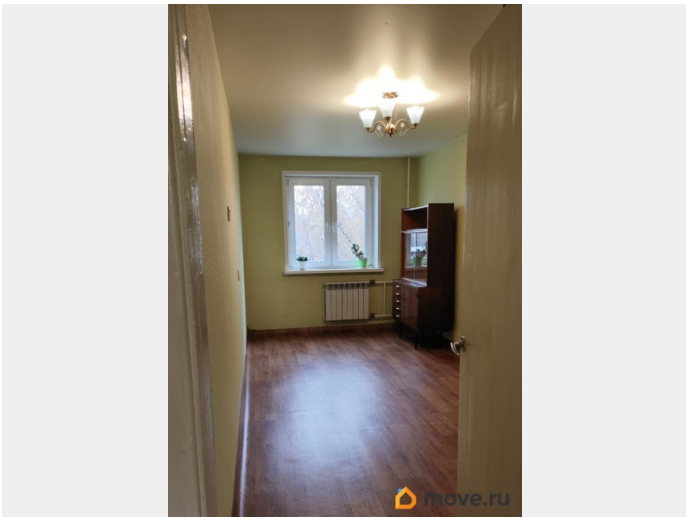
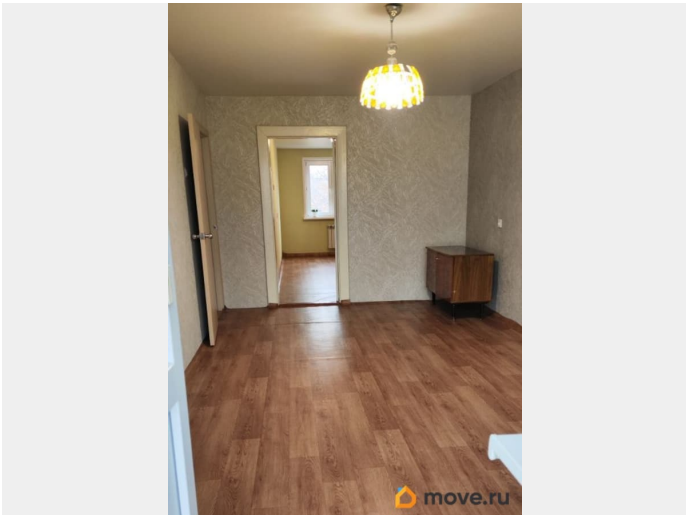
79135809998

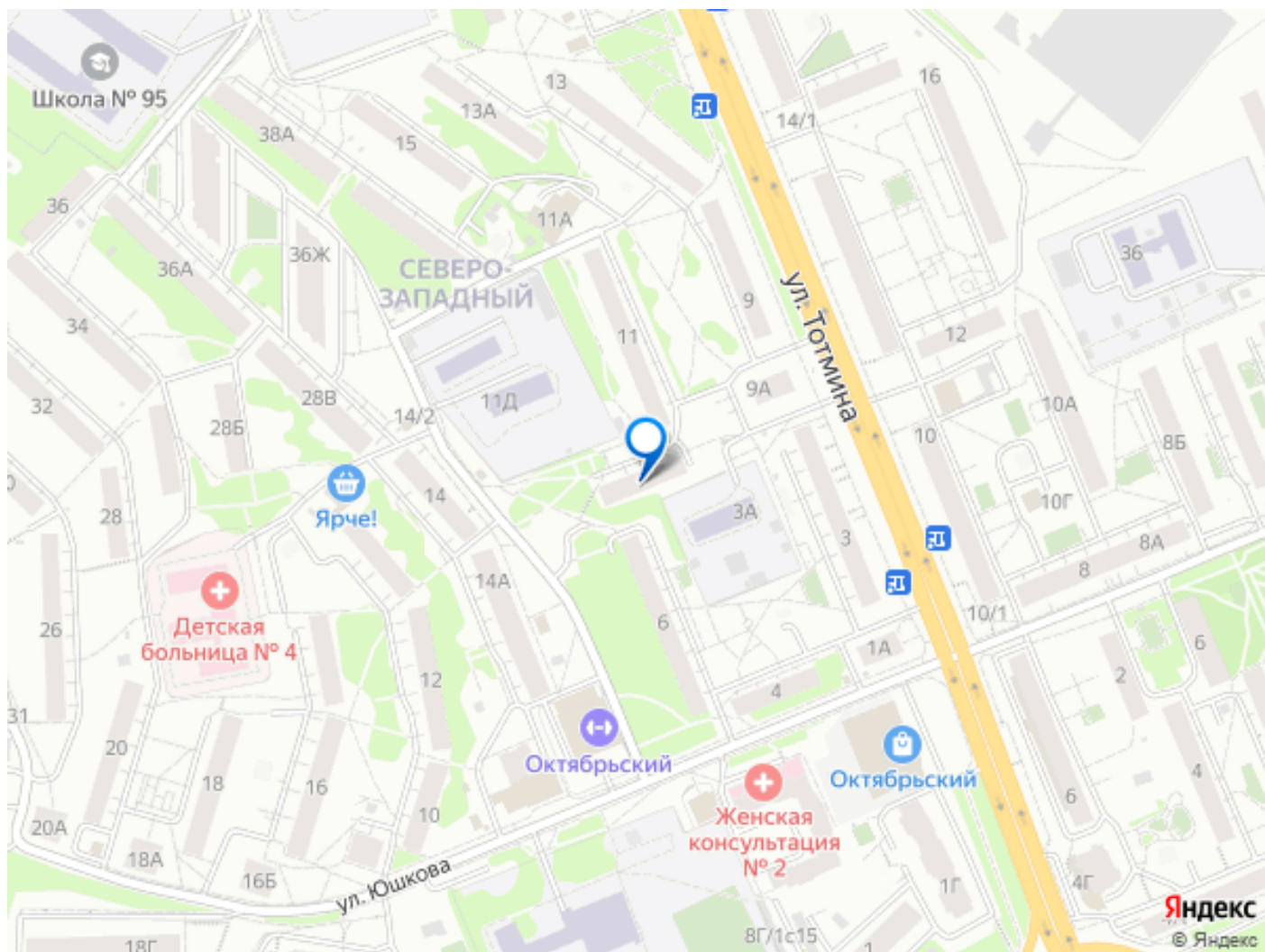
для заметок



Квартира с прозрачной историей: Свободная продажа, без обременений. В собственности более 5 лет, два взрослых собственника (доли). Документы готовы - возможен быстрый выход на сделку. В прямой продаже от собственника, без посредников. 2-комнатная квартира в панельном доме по адресу: ул. Тотмина, д. 7. Общая площадь — 44,2 м², кухня — 5,4 м². Комфортный 3 этаж 5-этажного дома (год постройки - 1969). Санузел раздельный, застеклённый балкон. Установлены окна ПВХ и алюминиевые радиаторы. Состояние — жилое: аккуратный интерьер, довольно свежие обои, линолеум, натяжные потолки. Стоят счётчики на водо- и газоснабжении. Заменены стояки холодной и горячей воды, газа, а также канализации. Квартира ухоженная. Можно заехать и жить, а при желании — сделать современный ремонт под себя, не переплачивая за чужой дизайн. Дом расположен в тихом зелёном дворе, установлен шлагбаум. Рядом — магазины, остановки, аптеки, школа, детская поликлиника и детские сады. В шаговой доступности от строящейся станции метро. Всё для комфортной жизни. Торг — только после осмотра.







Move.ru - вся недвижимость России