

Создано: 19.12.2025 в 12:01

Обновлено: 03.01.2026 в 19:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Имени Героя Советского Союза Д.М.
Карбышева, 12**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Имени Героя
Советского Союза Д.М. Карбышева, 12

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

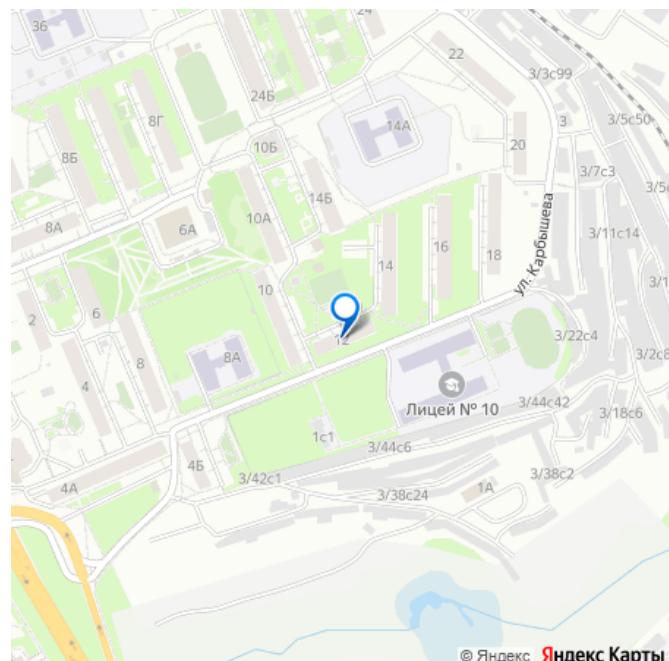
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543263>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79131806477

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается полноценная 2х комнатная квартира на ул.Карбышева, д.12 в Северо-Западном. Площалью а 44.2 м?. Дом панельный, квартира светлая, теплая. Общая площадь 44,2 кв.м., жилая - 28 кв.м., кухня отдельная 5,4 кв.м., 2/5 эт., комнаты изолированные, санузел раздельный, кладовка, балкон, плита газовая, высота потолков 2,5 м. Состояние - под ремонт. Рядом с домом вся инфраструктура: школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта, аптеки, поликлиники, салоны красоты. Один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, вся сумма в договоре, перепланировок нет. Полное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности на всех этапах. Помогу выгодно оформить ипотеку по ставкам ниже, чем в банках. Все консультации бесплатные.

Возможность приобрести квартиру дистанционно. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 186752 Номер в
базе: 10606149

