

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:13

Обновлено: 03.11.2025 в 10:53

**Красноярский край, Красноярск,
Ульяновский проспект, 34**

4 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ульяновский проспект, 34

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ульяновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

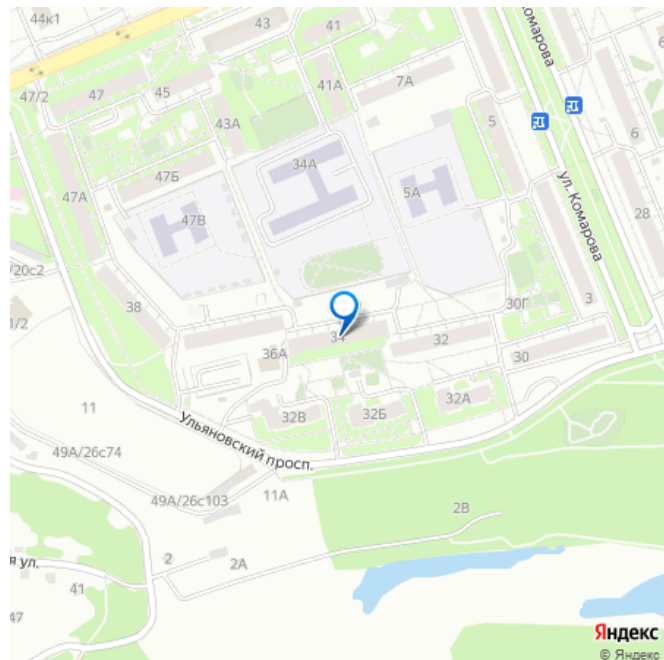
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861535>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира. Общая площадь 44.3 кв.м. Место шикарное, рядом берег Енисея! Есть балкон — застеклён. Уютная двушка с хорошим ремонтом - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ.Квартира продаётся с мебелью. Недалеко находится Гвардейский парк, Лодочная станция. Тихое место, проблем с парковкой нет. В шаговой доступности есть школа, 2 детских сада,стоматология, жен.консультация . Остановки общественного транспорта рядом. Ремонт подъезда сделан. В доме сделан капитальный ремонт газа. Продажа без обременений. Помогу с оформлением ипотеки!!! Полное юридическое сопровождение сделки!!! Звоните, организую показ!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6205571

