

Создано: 01.11.2025 в 10:05

Обновлено: 01.11.2025 в 20:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Читинская, 12**

3 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Читинская, 12

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Читинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

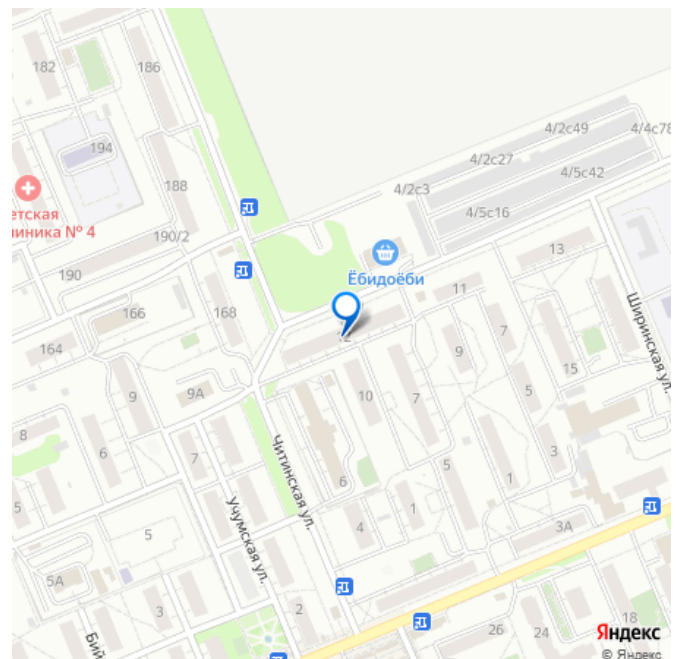
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286212775>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367583

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ С КАЧЕСТВЕННЫМ КОСМЕТИЧЕСКИМ РЕМОНТОМ. Отделка выполнена в светлых нейтральных тонах, что создает ощущение простора и способствует хорошему естественному освещению. Состояние квартиры позволяет заехать сразу после покупки, без необходимости в дополнительных вложениях и ремонте. Балкон застеклен, что повышает комфорт его использования в любое время года. Квартира обладает выгодной транспортной доступностью: вблизи дома расположено множество остановок общественного транспорта, обеспечивающих быстрое и удобное сообщение с различными районами города. Инфраструктура микрорайона развита превосходно: в шаговой доступности находятся общеобразовательные школы 2, 10, 11, 65 и лицей 12, а также детский сад 271 и Техникум социальных технологий. Для повседневных нужд в непосредственной близости есть магазины и пункты выдачи заказов популярных маркетплейсов. Данное сочетание факторов — готовность к проживанию, выгодное расположение и развитая социальная среда — делает объект практичным решением для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192124 Номер в базе: 10256427

