

🕒 Создано: 01.07.2025 в 11:52

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 08:43

**Анна Евгеньевна Гуркина, Этажи**  
**Норильск**

**79833606809**

**Красноярский край, Норильск,  
Комсомольская улица, 45А**

**3 800 000 ₪**

Красноярский край, Норильск, Комсомольская улица, 45А

Улица

[улица Комсомольская](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

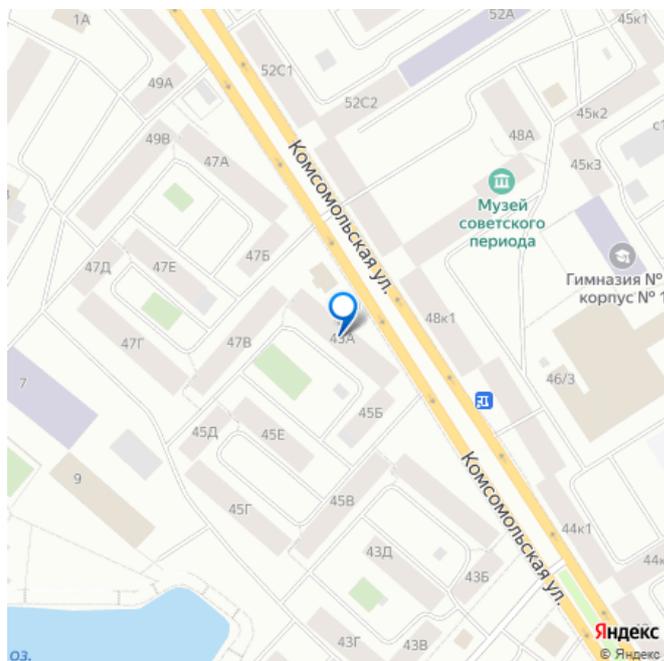
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

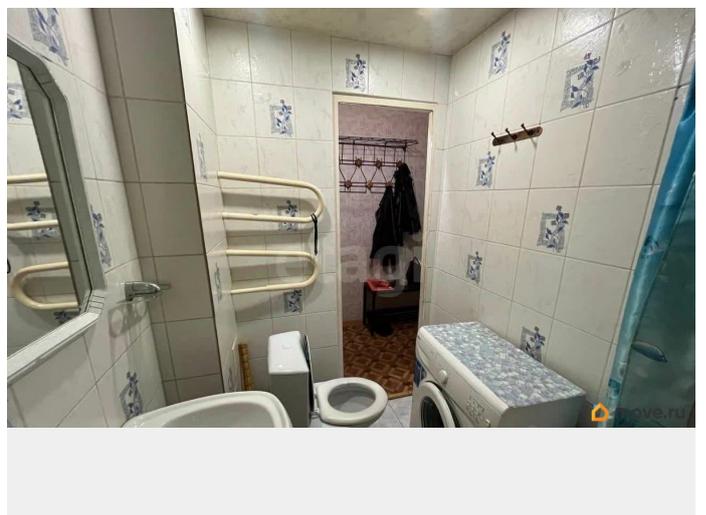
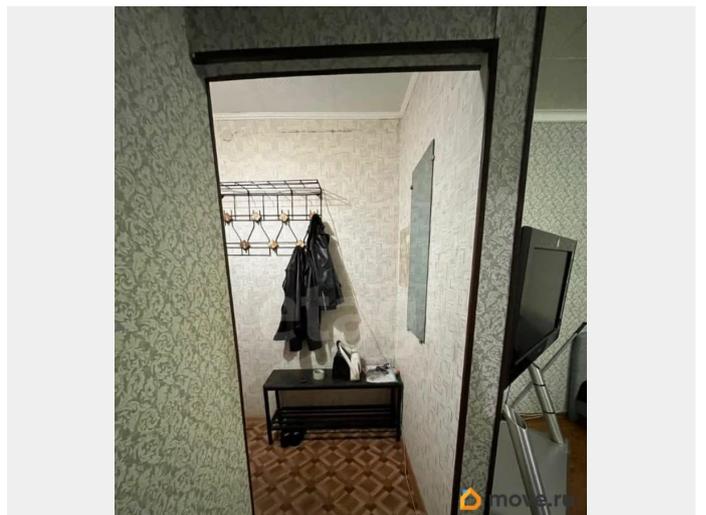
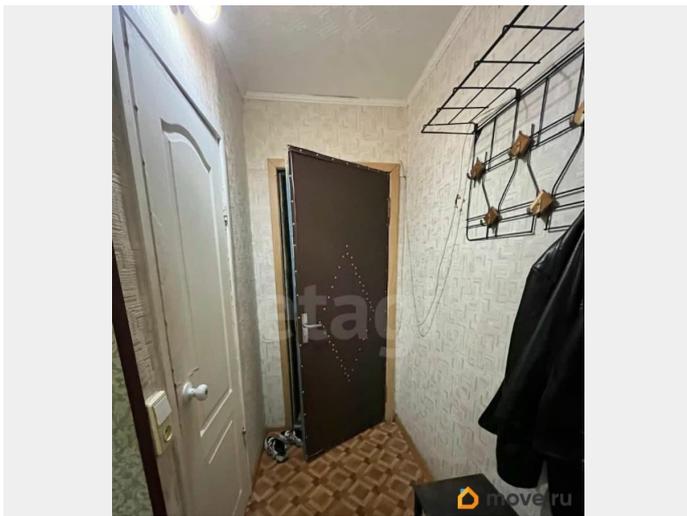
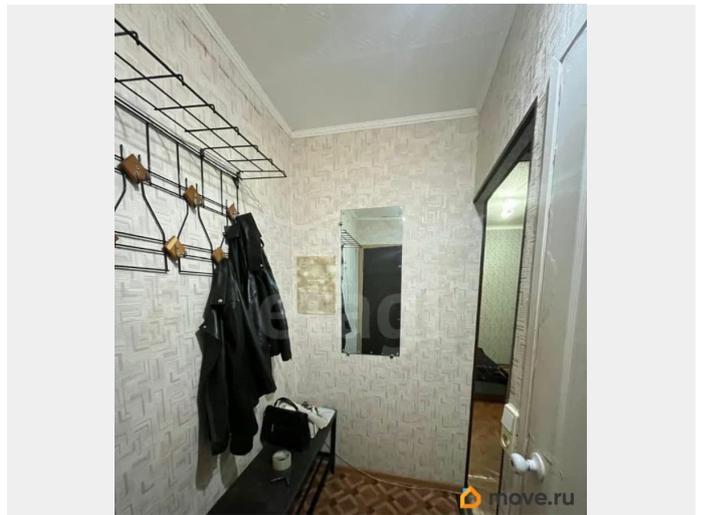
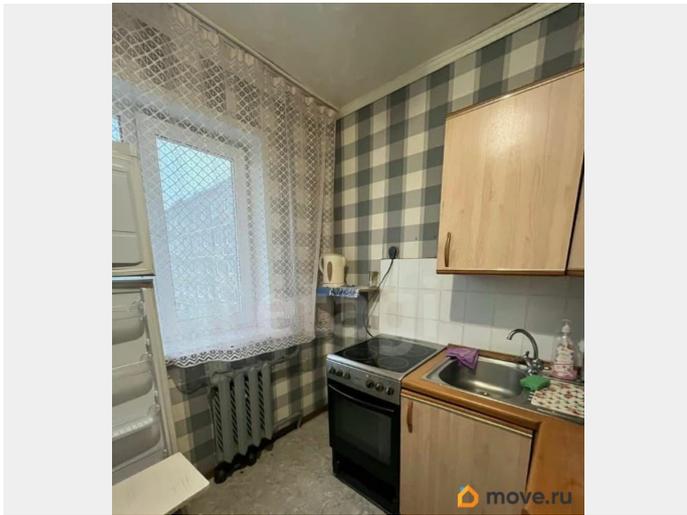
да

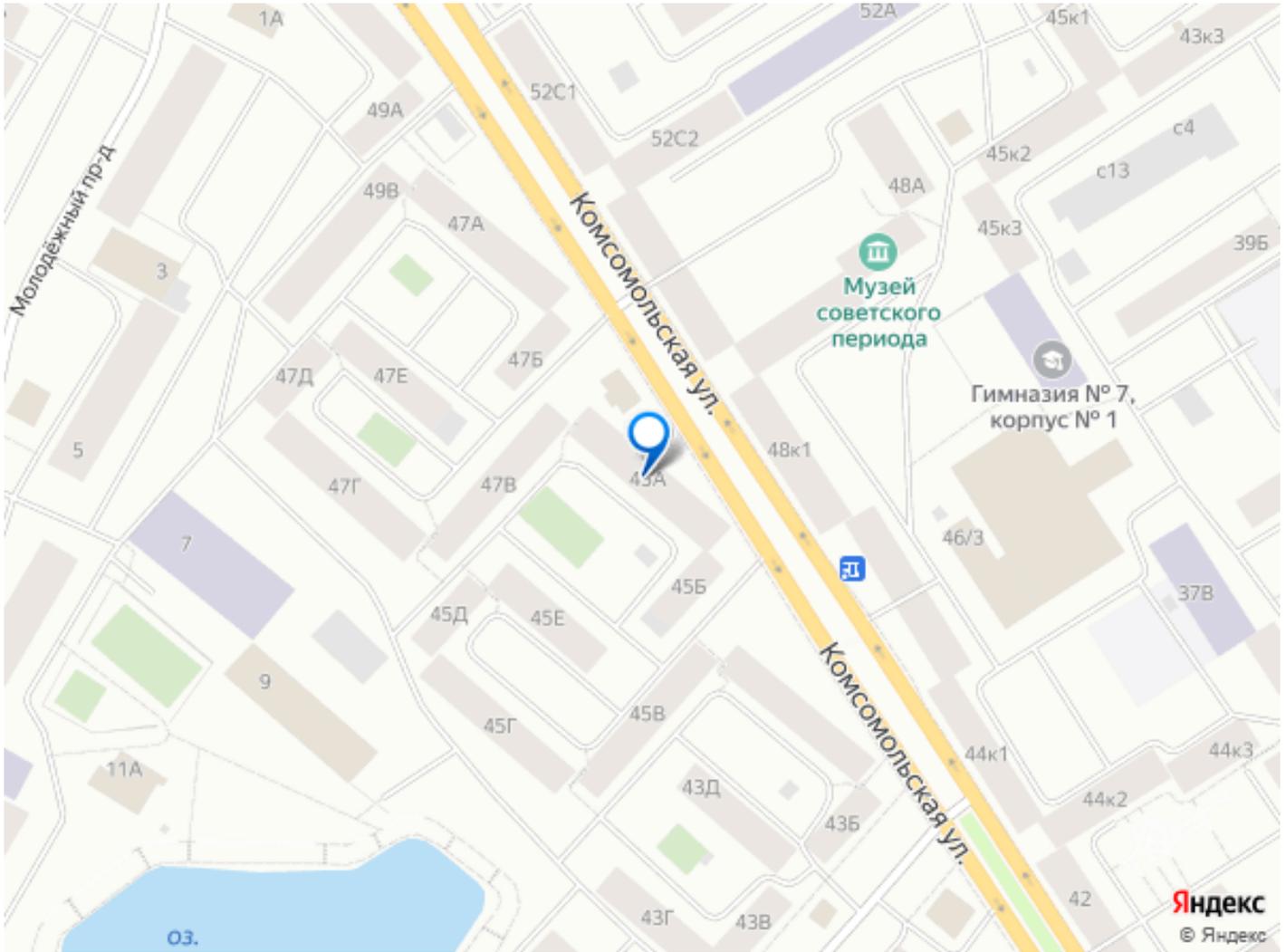
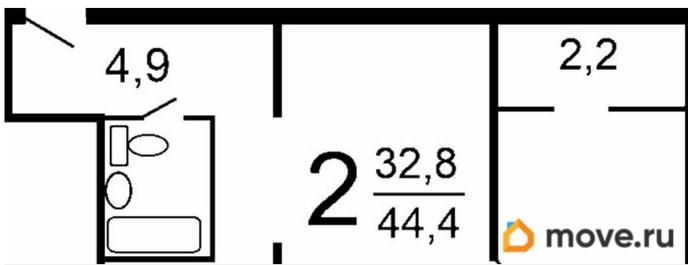
возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном пятиэтажном доме серии хрущевка расположена на среднем этаже, что обеспечивает удобный подъем без лифта и отсутствие шума от чердака или подвала. Планировка традиционная: изолированные комнаты (12 и 14 кв. м), кухня 6 кв. м и совмещенный санузел. Окна ПВХ сохраняют тепло и снижают уличный шум, полы покрыты линолеумом и ковролином, стены оклеены обоями в нейтральных тонах. Санузел облицован кафельной плиткой, сантехника исправна. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, включая холодильник, плиту и стиральную машину, что позволяет сэкономить на обустройстве. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовые магазины, аптека, отделение банка и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города. Квартира подойдет как для постоянного проживания молодой семьи или пары, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом из-за удобства расположения и развитой инфраструктуры. Низкие эксплуатационные расходы (отсутствие лифта и мусоропровода), возможность сразу заселиться и близость ключевых объектов делают этот вариант практичным и выгодным. Документы готовы к сделке, собственник продает квартиру без обременений. Код пользователя: 184351

Номер в базе: 8970214





Move.ru - вся недвижимость России