

Создано: 01.07.2025 в 10:55

Обновлено: 04.01.2026 в 18:16

**Красноярский край, Норильск,
Комсомольская улица, 45А**

3 500 000 ₽

Красноярский край, Норильск, Комсомольская улица, 45А

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

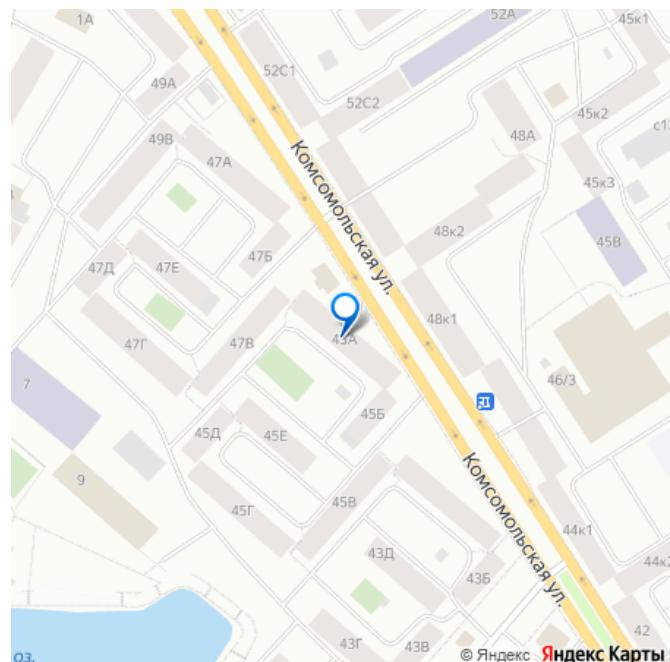
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286559645>

**Анна Евгеньевна Гуркина, Этажи
Норильск**

79833606809

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

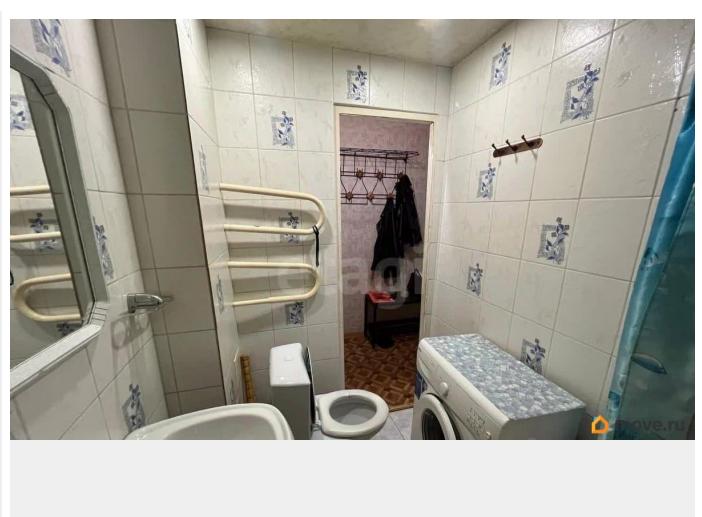
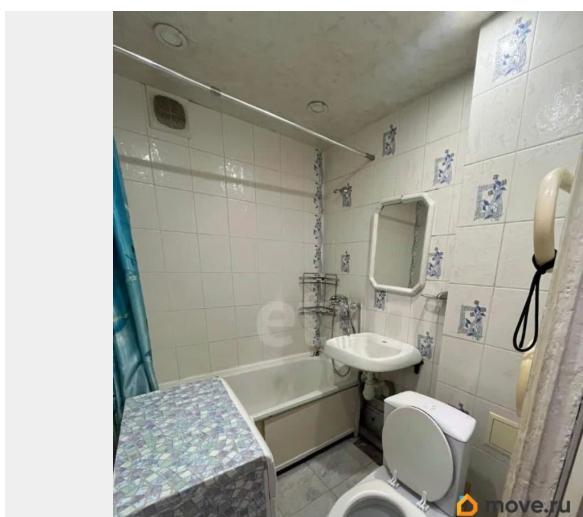
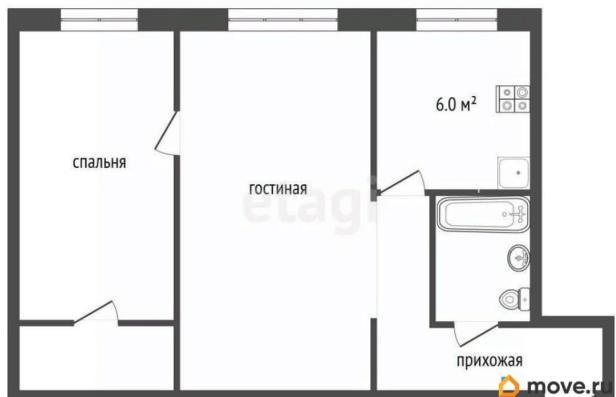
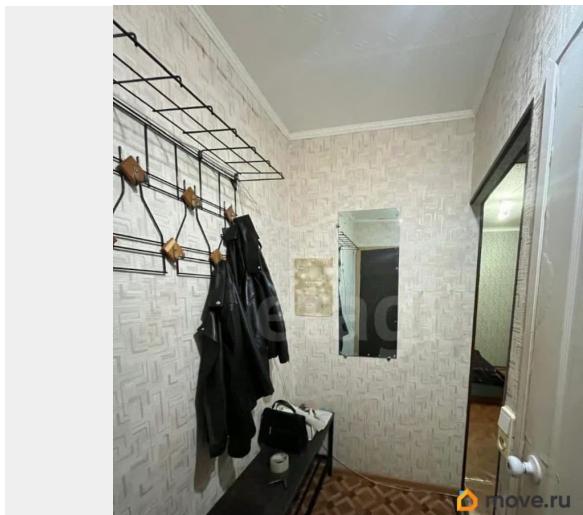
Двухкомнатная квартира в кирпичном пятиэтажном доме серии хрущевка расположена на среднем этаже, что обеспечивает удобный подъем без лифта и отсутствие шума от чердака или подвала.

Планировка традиционная: изолированные комнаты (12 и 14 кв. м), кухня 6 кв. м и совмещенный санузел. Окна ПВХ сохраняют тепло и снижают уличный шум, полы покрыты линолеумом и ковролином, стены оклеены обоями в нейтральных тонах.

Санузел облицован кафельной плиткой, сантехника исправна. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, включая холодильник, плиту и стиральную машину, что позволяет сэкономить на обустройстве.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовые магазины, аптека, отделение банка и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города. Квартира подойдет как для постоянного проживания молодой семьи или пары, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом из-за удобства расположения и развитой инфраструктуры. Низкие эксплуатационные расходы (отсутствие лифта и мусоропровода), возможность сразу заселиться и близость ключевых объектов делают этот вариант практичным и выгодным. Документы готовы к сделке, собственник продает квартиру без обременений. Код пользователя: 184351

Номер в базе: 8970214





move.ru

