

Создано: 01.09.2025 в 12:29

Обновлено: 14.10.2025 в 20:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тотмина, 13**

4 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тотмина, 13

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

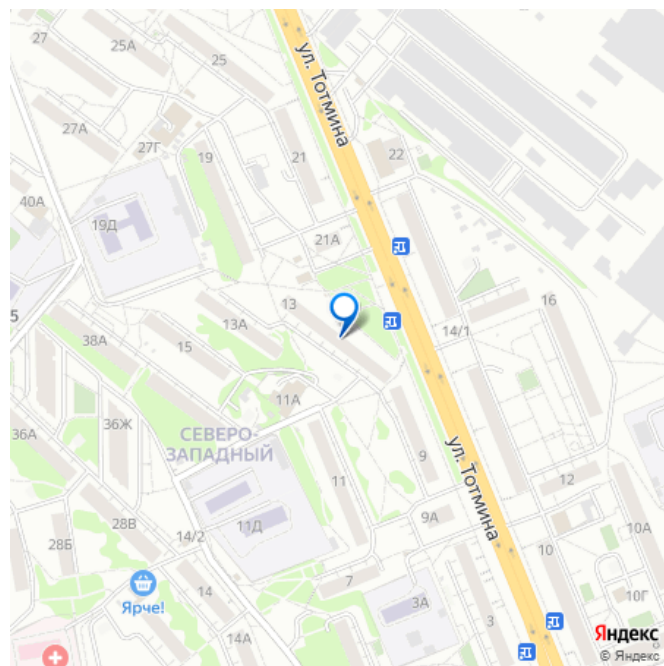
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284593989>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367552

для заметок

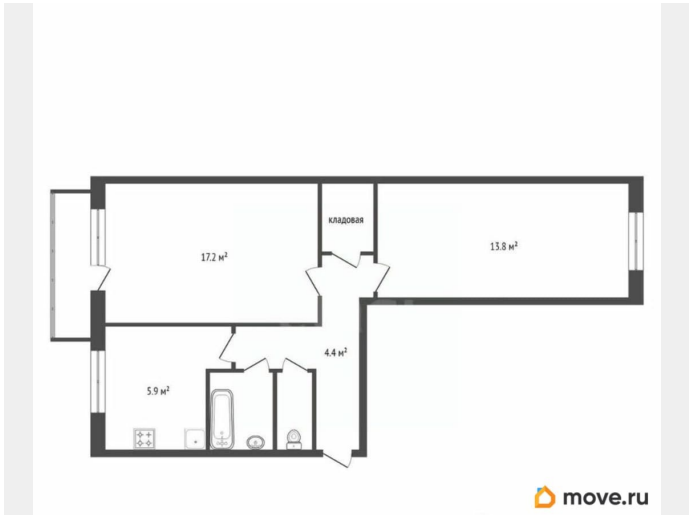
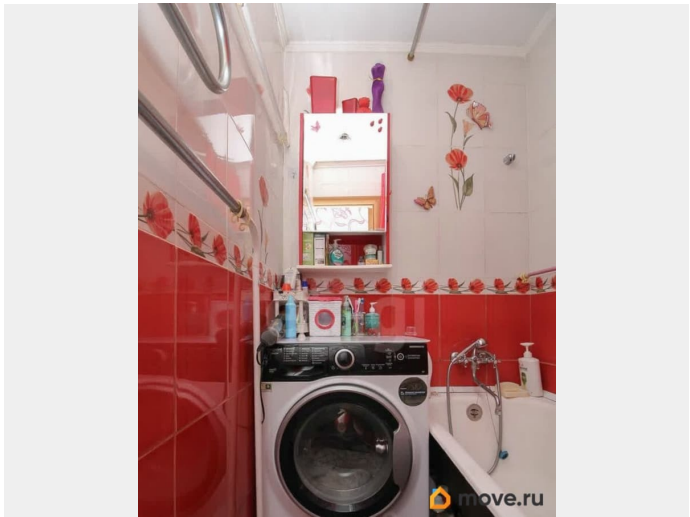


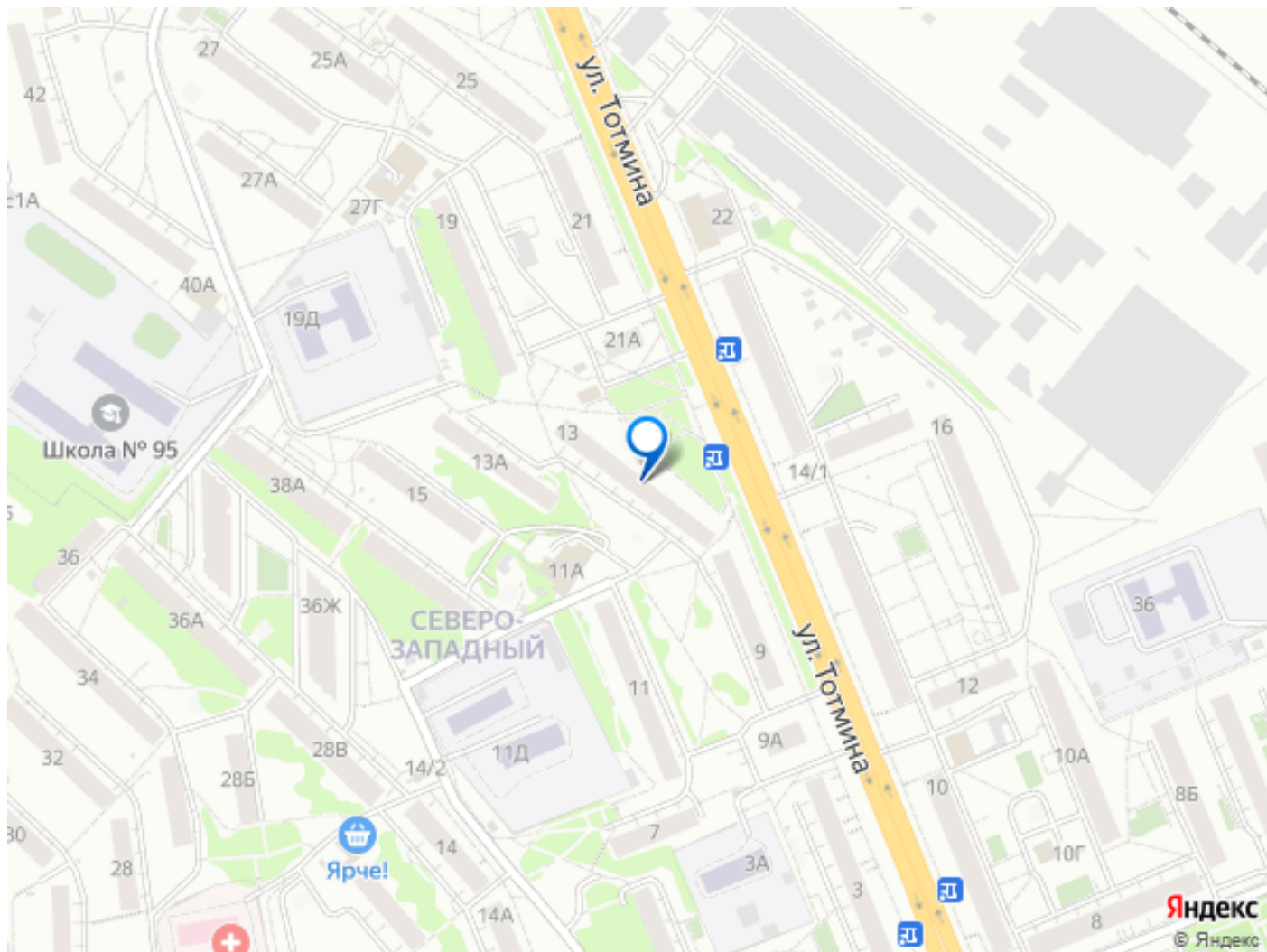
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Октябрьском районе, площадью 44,5 кв.м. . Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в удобном районе! Квартира обладает удачной планировкой: все комнаты отдельные и выходят на две стороны дома, что обеспечивает отличное естественное освещение. Здесь нет никаких перепланировок, все документы в полном порядке, что гарантирует вам спокойствие и уверенность в сделке. Экспериментальный проект дома предлагает уникальную планировку с не проходными комнатами и уютной нишей между ними. Квартира уже готова к проживанию! Внутри выполнен качественный ремонт: на полу в комнатах — линолеум, на кухне — стильная кафельная плитка, потолки из гипсокартона, а в санузле и ванной комнате — современный кафель. Также в квартире есть газ, что обеспечит вам комфорт и экономию. Застекленный балкон! Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория создают атмосферу уюта и безопасности. Двор благоустроен, а для автомобилистов предусмотрено множество парковочных мест. Очень хорошее расположение квартиры ! Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. В шаговой доступности находятся школа и два детских сада, а также разнообразные магазины, поликлиники и другая необходимая инфраструктура. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием расскажу вам все детали и организую просмотр. Помогу с оформлением ипотеки и объясню весь процесс сделки простым и понятным языком, чтобы вы могли

сэкономить свой бюджет. Ваше новое жилье ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 105408 Номер в базе: 6513964







Move.ru - вся недвижимость России