

О Создано: 10.09.2025 в 20:20

Обновлено: 08.11.2025 в 13:28

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 3

6 890 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 3

Округ

Красноярск, Свердловский район

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928484 1435

Собственник

79833606375

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

 $25.1 \, \text{M}^2$

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

 44.5 m^2

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

| | совмещенный |
|------------------------|-------------------|
| Вид из окна | |
| | на улицу |
| Ремонт | |
| | евро |
| Квартира в новостройке | |
| | да |
| Год сдачи | |
| | 4 квартал 2018 г. |
| Покупка в ипотеку | |



прот. Абаканская

да

Живая Рыба

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру с очень удачной планировкой, никаких лишних коридоров — вся площадь полезная. Кухняниша, объединённая с гостиной, делает общение с близкими людми более комфортным, так как есть возможность общаться в процессе готовки или при совместном просмотре фильмов. Большой балкон позволяет создать пространство для утреннего кофе или хранения вещей. В уютной, светлой, спальне установлен кондиционер для комфортного сна летними, жаркими ночами. Просторный санузел позволяет разместить не только стиральную машину, но и сушильную. Также в нише ванной установлен водонагреватель. Во всей квартире на полу уложена ПВХ плитка, комфортная, бесшумная, не боится воды, в отличие от ламината, и устойчивая к разрывам и вмятинам, в отличие от линолиума. Ниша на входе является удобным пространством для хранения верхней

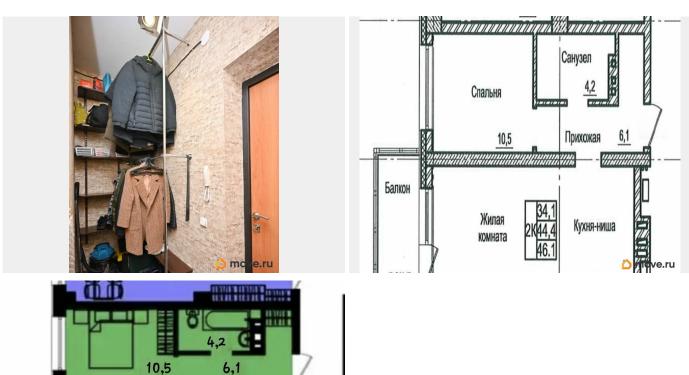
одежды. Квартира очень тёплая. Уютная детская площадка во дворе. Также рядом есть вся развитая инфраструктура: школы, сады, магазины, маркетплейсы, аптеки, поликлиники, супермаркеты, парикмахерские, салоны красоты. Всё в шаговой доступности. А ещё рядом замечательная набережная для прогулок, она настолько близко расположена к дому, что стоит только выйти из подъезда, и вы уже наслаждаетесь красивыми видами. Наш дом с одним подъездом, стоит обособленно от большинства многоподъезных домов в белых росах и отделен от соседнего дома подземной парковкой. Поэтому двор более уедененный. Доступ к видеонаблюдению, камеры по периметру дома и в подъезде, так же есть общий домовой чат с отзывчивыми соседями. СОБСТВЕННИК.



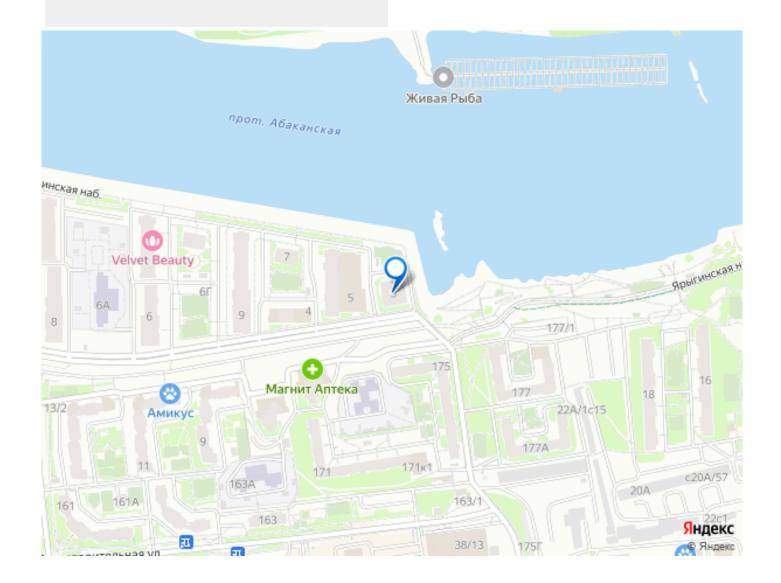












Move.ru - вся недвижимость России