

🕒 Создано: 10.09.2025 в 20:20

Обновлено: 08.11.2025 в 13:28

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 3**

6 890 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 3

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

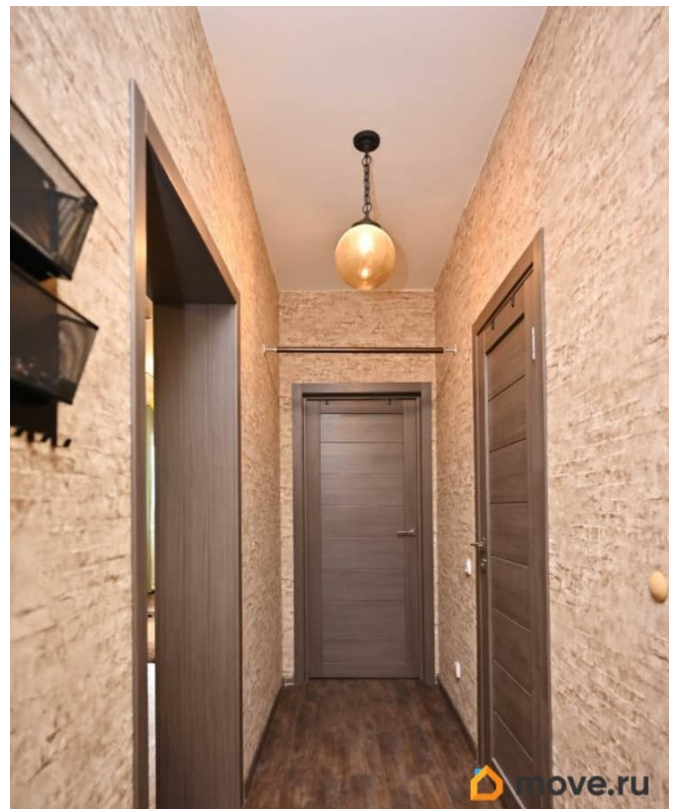
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284841435>

Собственник

79833606375

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

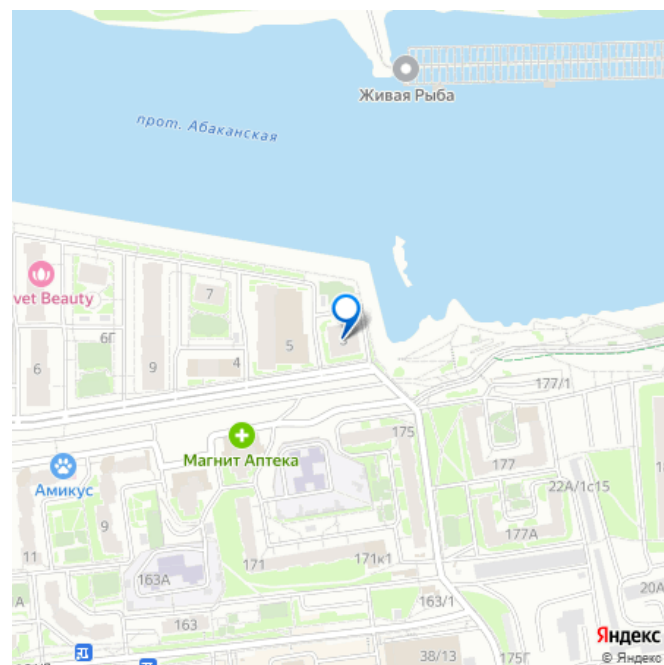
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру с очень удачной планировкой, никаких лишних коридоров — вся площадь полезная. Кухня-ниша, объединённая с гостиной, делает общение с близкими людьми более комфортным, так как есть возможность общаться в процессе готовки или при совместном просмотре фильмов. Большой балкон позволяет создать пространство для утреннего кофе или хранения вещей. В уютной, светлой, спальне установлен кондиционер для комфортного сна летними, жаркими ночами. Просторный санузел позволяет разместить не только стиральную машину, но и сушильную. Также в нише ванной установлен водонагреватель. Во всей квартире на полу уложена ПВХ плитка, комфортная, бесшумная, не боится воды, в отличие от ламината, и устойчивая к разрывам и вмятинам, в отличие от линолиума. Ниша на входе является удобным пространством для хранения верхней



одежды. Квартира очень тёплая. Уютная детская площадка во дворе. Также рядом есть вся развитая инфраструктура: школы, сады, магазины, маркетплейсы, аптеки, поликлиники, супермаркеты, парикмахерские, салоны красоты. Всё в шаговой доступности. А ещё рядом замечательная набережная для прогулок, она настолько близко расположена к дому, что стоит только выйти из подъезда, и вы уже наслаждаетесь красивыми видами. Наш дом с одним подъездом, стоит обособленно от большинства многоподъездных домов в белых росах и отделен от соседнего дома подземной парковкой. Поэтому двор более уединенный. Доступ к видеонаблюдению, камеры по периметру дома и в подъезде, так же есть общий домовый чат с отзывчивыми соседями. СОБСТВЕННИК.

