

🕒 Создано: 18.09.2025 в 09:51

Обновлено: 18.09.2025 в 08:42

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
119**

4 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 119

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

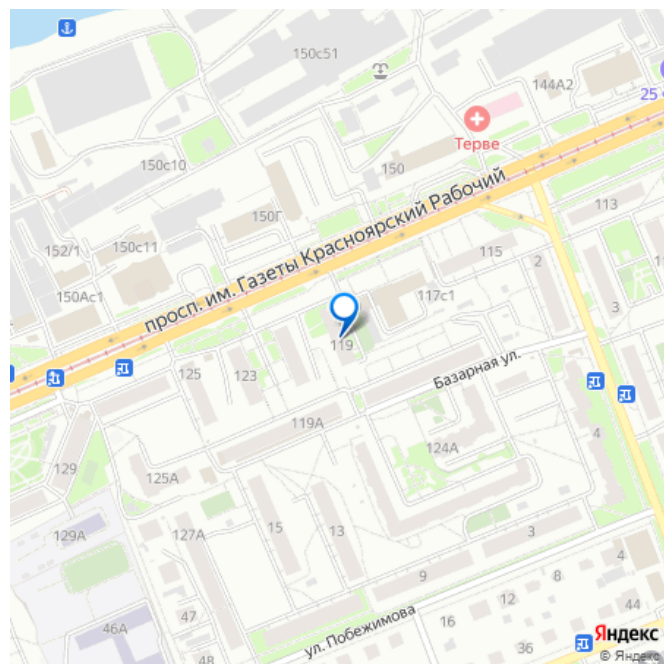
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285015903>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896579

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся полноценная двухкомнатная квартира 45 м2 на 2 этаже, с качественным капитальным ремонтом в самом центре правобережья-кирпичный дом. Совмещенный санузел в кафеле. Застекленный балкон по всему периметру квартиры. -пол цементная стяжка, сверху износостойчивый линолеум, - экологически чистый потолок выровнен, высота потолка 2,65 м. -профессионально заменена электрика, новый счётчик (на каждую комнату свой выключатель), Район с хорошо развитой инфраструктурой в пятиминутной доступности школа 93, детский сад 286, магазины, супермаркеты. Двор ухоженный, утопает в цветах. Всегда есть парковочные места. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, остановка Затон. Хорошая транспортная развязка. Во дворе детская и спортивная площадка. Ипотека с нами выгодней чем в банке(одобрение бесплатно). Полноценное юридическое сопровождение и безопасность сделки. Звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188089 Номер в базе: 9798255

