

Создано: 13.10.2025 в 12:44

Обновлено: 15.10.2025 в 12:36

Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 3

7 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 3

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

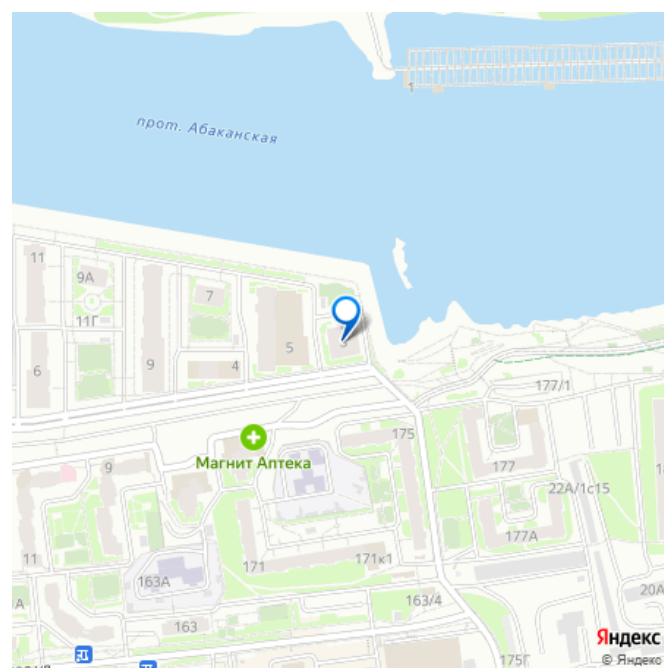
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687060>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016367441

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира 44,5 квадратных метра на 4 этаже с евроремонтом. Пространство организовано по принципу кухни-ниши, совмещенной с гостиной, создавая единую комфортную зону для общения, приготовления пищи и отдыха. Изолированная спальня, светлая и уютная, оборудована кондиционером. Во всей квартире уложена практичная ПВХ-плитка, сочетающая водостойкость, долговечность и тактильный комфорт. На входе обустроена удобная ниша для организации гардеробной. Дом характеризуется как теплый и с хорошей звукоизоляцией. Жилой комплекс отличается камерной атмосферой: здание с одним подъездом расположено обособленно, а дворовая территория спокойна и уединенна. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения по периметру и в подъезде. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и другие необходимые объекты. Ключевым преимуществом является непосредственная близость благоустроенной набережной, что делает прогулки в живописной локации ежедневной привычкой. Ипотека с нами выгодней, чем в банке (одобрение бесплатно) Полное юридическое сопровождение и безопасность сделки. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 189806 Номер в базе: 10052335

