

Создано: 22.12.2025 в 16:52

Обновлено: 03.01.2026 в 20:15

**Красноярский край, Красноярск,  
Саянская улица, 253**

**4 890 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Саянская улица, 253

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Саянская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

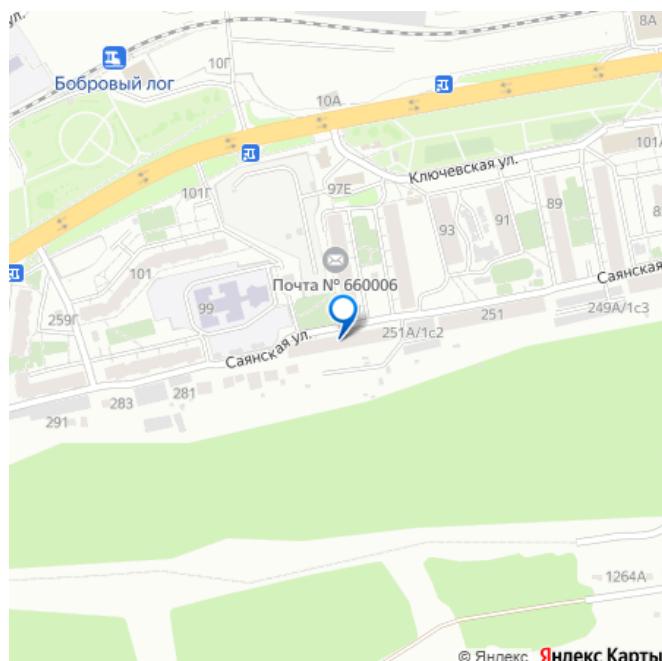
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287597303>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79138332047**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная и красивая 2-комн. квартира в спальном районе. Двор тихий, дом расположен не возле дороги. Всегда есть где припарковать свой автомобиль. Рядом с домом находится Детский сад 40 и буквально за четыре дома Школа 34. Также в пешей доступности остановки, продовольственные магазины, поликлиника и почта. Все комнаты в квартире правильной формы, что позволит расставить мебель по своему усмотрению.

Основная комната совмещена с кухней.

Санузел совмещённый, в кафеле. В подъезде чисто, соседи дружелюбные. Звоните в любое время. Просмотр по договорённости.

Бесплатно помогу с одобрением ипотеки.

Скидки на процент от банков-партнёров.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178156 Номер в базе: 6089682

