

🕒 Создано: 26.09.2024 в 06:52

Обновлено: 29.09.2025 в 11:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Комбайностроителей, 3**

4 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Комбайностроителей,
3

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Комбайностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

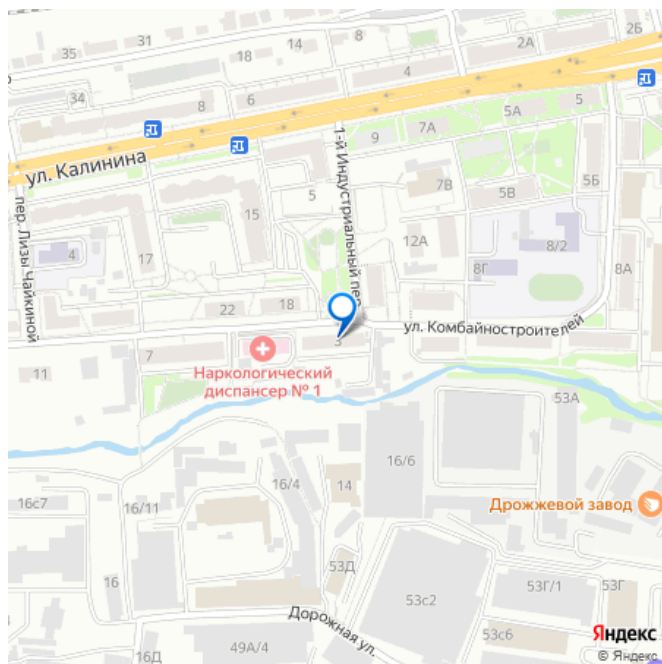
[Квартиры](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9276967814>

Собственник

79831506713, 79831605479

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Читайте описание!!! 2-х комнатная квартира, комнаты на обе стороны дома. Третий этаж. Не угловая. В квартире установлены новые пластиковые окна, застеклен и обшить балкон в 2022 году, ещё на гарантии. Балкон выходит во двор. Из сантехники: стоят новые радиаторы отопления (на гарантии), счётчики, новая гребёнка до кухни, отводы под стиральную машину, бойлер, новый унитаз и ванна, вся запорная арматура новая. Стояк отопления в ванне новый, сделан в перекрытия на этаж ниже и выше. Сделан новый ввод, электрощит и автоматы в квартире, проведена временная разводка во все комнаты. Кабели медные, старые замурованы и отключены от сети. Полностью убраны полы везде, до бетонных перекрытий. Все отверстия, стыки перекрытий плит, технологические отверстия на полу и в стенах зацементированы. В квартире не курили, посторонних запахов нет, прочищена вентиляция. Квартира, готова для ремонта под ваш дизайн. Инфраструктура рядом с домом развита, 2 школы, одна на ремонте, 2

детских сада, больница детская, новая
взрослая поликлиника 5 в покровке, аптеки,
остановки общественного транспорта, сквер,
детские площадки, леруа мерлен, сбербанк,
спортзал, стадион Красный Яр и т д. До
центра или в Северный добраться не сложно,
выезд за город простой. Так же сделана и
благоустроена набережная вдоль ручья.
Можно выйти на пр. Свободный.
Обременение - ипотека в сбербанке, 1
собственник. Только продажа.

