

🕒 Создано: 17.07.2025 в 15:04

Обновлено: 22.11.2025 в 18:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 1**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283042765>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135106582

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира площадью 44,6м² расположена в одном из самых экологически благоприятных районов Красноярска, в окружении лесных массивов и парков, что обеспечивает чистый воздух и приятные условия для прогулок. Объект находится в кирпичном доме 1966 года постройки, известном своей надежностью и удачными планировками. Квартира полностью подготовлена к чистовой отделке: демонтированы старые напольные покрытия, залита новая стяжка, заменена электропроводка, выровнены стены и потолки. Такое состояние — «белый куб» — дает возможность реализовать любой дизайн-проект без необходимости проведения масштабных работ. Санузел совмещенный. Балкон застеклен. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и другие образовательные учреждения. Остановки общественного транспорта расположены рядом, а удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд на Николаевский мост, что делает перемещение по городу комфортным. Подъезд чистый. Придомовая территория благоустроена и ухожена, хорошее ТСЖ и замечательная староста дома. Хорошие соседи. Удачное расположение дома позволит вам наслаждаться прогулками по Красивому берегу с отличными видами на Енисей и столбы. В соседнем доме детские сад, напротив детская поликлиника. В

шаговой доступности вся инфраструктура Академгородка и Гремячая гряда - излюбленное место отдыха горожан. Новая транспортная развязка и четвёртый мост позволит быстро добраться до центра города и правого берега. Квартира продается одним взрослым собственником, без прописанных лиц, долгов и обременений. Это исключает юридические риски и ускоряет процесс сделки. Объект подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — удачное расположение и состояние квартиры делают ее привлекательной для аренды. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен контактный телефон. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179259 Номер в базе: 9046852





